

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22383/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.07.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ТрансТрейд» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона № АЭ-МИО/22-1413 на право заключения договора аренды объекта культурного наследия – «Усадьба «Ляхово», конец XVIII – начало XIX в.: главный дом», находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, с. Ляхово, стр. 63» (далее – ОКН), извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 21000004710000001452 (далее – Аукцион), без участия Заявителя, при участии представителей Комитета и Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Министерство), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленных перерывов

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов и Министерства направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в Аукционной документации отсутствует информация о земельном участке, необходимом для использования ОКН, а также сведения о размере арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что границы территории ОКН в настоящее время не определены. В соответствии с условиями Аукциона победитель Аукциона обязан обратиться с заявлением к арендодателю по вопросу заключения договора аренды земельного участка под ОКН не позднее 14 календарных дней после определения площади, необходимой для эксплуатации и использования объекта культурного наследия, установления границ земельного участка по результатам формирования землеустроительной документации, постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Московской области на земельный участок с учетом позиции Главного управления культурного наследия Московской области. Сформированный таким образом земельный участок, который будет иметь соответствующую категорию и вид разрешенного использования будет передан в аренду арендатору в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке. Определить стоимость аренды такого земельного участка, который в настоящее время еще не существует невозможно.

Министерство поддержало позицию Организатора торгов.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 22256/22.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ТрансТрейд» прекратить.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.
предписания.