

14/РХ.Н/2007
26.07.2021

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
Ерькиной Е.П.

690090, Приморский край, г.Владивосток,
ул.1-ая Морская д.2

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии при организации и проведении торгов

УСЖФ администрации г.Владивостока провело конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №27 по ул.Анны Щетининой, о чем 23.07.2021 года составлен протокол №3.

Победителем конкурса признано ООО «Управляющая компания «Крейсер».

Действия конкурсной комиссии при организации и проведения торгов по Правилам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 года №1616, которые устанавливают порядок и условия определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, **являются незаконными, в связи со следующим.**

Так, на дату проведения конкурса управляющая организация для управления Многоквартирным домом определена.

Управление указанным домом осуществляется управляющей организацией ООО Управляющая компания «ПримСервис» (ИНН 2543064160) на основании заключённых с собственниками договоров:

- №3-УЖФ/УК-4 от 31.01.2018 года, заключенного с Министерством Обороны РФ в лице начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Восточного военного Округа Тянь В.Г. и пролонгированным в соответствии с его условиями на тех же условиях на тот же срок до 31.01.2022 года в связи с отсутствием заявлений сторон о его прекращении;

- заключённых с собственниками жилых помещений №3, 78, 88, 117, 128, 158, 167, 187, 188, 197, 207, 208.

Согласно информации, размещенной в Государственной информационной системе ЖКХ (dom.gosuslugi.ru), указанный многоквартирный дом включён в реестр субъекта Российской Федерации в лицензию ООО Управляющая компания «ПримСервис» (ранее ООО Управляющая компания «Дальневосточный Регион-1») с 01.06.2018 года.

В силу требований ч.4 ст.198 ЖК РФ, при выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 5563

27 07 2021

имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом с даты, определяемой в соответствии с ч.7 ст.162 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в ч.7 настоящей статьи.

Действия администрации г.Владивостока привели к нарушению антимонопольного законодательства на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать незаконными действия УСЖФ администрации г.Владивостока при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №27 по ул. Анны Щетининой, восстановить нарушенные права и законные интересы ООО Управляющая компания «ПримСервис».

Генеральный директор
ООО УК «ПримСервис»



М.И.Кашин