



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.06.2020 № 8/7351

На № _____ от _____

Заявитель:

fedorusso@gmail.com

Организатор торгов:

Финансовый управляющий (

Уведомление № ТО002/01/18.1-1585/2020

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

03.06.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

на действия финансового управляющего

адрес для корреспонденции 450074, г. Уфа, ул. З.Исмагилова, д.14, а/я 9) от 29.05.2020 вх. № 9904 при проведении торгов на сайте ЕФРСБ по продаже имущества должника (квартира общей площадью 98,7 кв.м., по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д.43, кв.42) посредством сообщения №4884940 от 21.04.2020.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **08.06.2020** года в **16 час. 15 мин.** посредством использования системы ВКС VideoMost.

Управление сообщает, что уполномоченные представители
и финансового управляющего

вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия

0184934

рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: |

ЖАЛОБА на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело №А07-32187/2018 по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина (далее – Должник).

Должнику принадлежит на праве собственности следующее имущество: квартира, назначение жилое, общей площадью 98,7 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д.43, кв.42, кадастровый номер 02:55:010146:1930 (далее – имущество).

Указанное имущество в ходе инвентаризации было включено в конкурсную массу Должника.

Сообщением № 4884940 от 21.04.2020, размещенным организатором торгов – финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ, данное имущество выставлено на торги путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации».

Данными действиями организатора торгов были нарушены мои права и законные интересы в связи со следующим.

15.12.2018 Следователем Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления МВД по Республике Башкортостан капитаном юстиции вынесено Постановление о возбуждении уголовного дела №11801800053000436 и принятии его к производству в отношении директора ООО «ИРСАКРЕДИТ»

15.12.2018 Следователем Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления МВД по Республике Башкортостан капитаном юстиции вынесено Постановление о признании потерпевшим по уголовному делу №11801800053000436.

данным Постановлением было установлено, что в результате преступных действий похитил путем обмана имущество, принадлежащее – квартиру, общей площадью 98,7 кв.м., расположенное по адресу: 450076, г. Уфа, ул. Пушкина, д.43, кв.42, стоимостью 7 000 000 рублей, что повлекло лишение права на жилое помещение. Таким образом, установлено, что похитил чужое имущество путем обмана на общую сумму 7 000 000 рублей, повлекшее лишение права на единственное жилое помещение.

24.10.2019 Следователем Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления МВД по Республике Башкортостан капитаном юстиции вынесено Постановление о признании квартиры общей площадью 98,7 кв.м., адрес: республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д.43, кв.42, кадастровый номер 02:55:010146:1930 – вещественным доказательством по уголовному делу №11801800053000436, и передаче законному владельцу для ответственного хранения.

Кроме того, 31.10. 2019 Следователем

в рамках уголовного на

основании постановления Ленинского районного суда от 25.10.2019 года, в соответствии со ст. 115 УПК РФ наложен арест на квартиру, общей площадью 98,7 кв.м., расположенную по адресу: 450076, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 43, кв. 42.

С целью установления данного ареста в соответствии с законодательством, в Единый государственный реестр недвижимости внесена регистрационная запись №02:55:010146:1930-02/101/2020-27 от 25.02.2020 о регистрации обременения в виде ареста.

Постановлением Ленинского районного суда от 13.03.2020 срок применения мер процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество с сохранением запрета совершать в отношении указанного имущества сделок, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей – продлен до 15.06.2020 г.

В соответствии с частью 2 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение.

При проверке конституционности положений статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 31.01.2011 № 1-П указал, что вмешательство государства в отношении собственности не должно быть произвольным и нарушать равновесие между требованиями интересов общества и необходимыми условиями защиты основных прав. Однако законом могут быть установлены ограничения, обусловленные, в частности, предоставлением суду полномочия разрешать в порядке уголовного судопроизводства по ходатайству следователя или дознавателя вопрос о наложении на период предварительного расследования и судебного разбирательства ареста на имущество для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, других имущественных взысканий или возможной конфискации (пункт 2.1 постановления).

Наложение ареста на имущество в рамках предварительного расследования по уголовному делу – мера процессуального принуждения, предусмотренная статьей 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, которая может применяться как в публично-правовых целях для обеспечения возможной конфискации имущества, имущественных взысканий в виде процессуальных издержек или штрафа в качестве меры уголовного наказания, а также для сохранности имущества, относящегося к вещественным доказательствам по уголовному делу, так и в целях защиты субъективных гражданских прав лиц, потерпевших от преступления (пункт 2.2 постановления).

В соответствии с общим правилом статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна.

Следовательно, необходимо иметь в виду, что, поскольку на момент проведения открытых торгов имущество находится под арестом, наложенным в рамках уголовного дела в порядке ст. 115 УПК РФ, будущая сделка по продаже на торгах имущества будет являться ничтожной и не породит правовых последствий в виде возникновения у покупателя права собственности на приобретенное имущество.

Так, после признания судом общей юрисдикции (по приговору в отношении данных сделок ничтожными, будет утрачен залог жилья.

Как указывает пункт 5 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции...» (принят Президиумом ВС РФ 16.03.2016) и подтверждает письмо Федеральной антимонопольной службы (от 30 июня 2016 года № РП/44252/16), жалобы относительно процедур подготовки и ведения торгов должны подаваться в территориальные органы ФАС.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О

защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – финансового управляющего _____ при организации торгов путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации».

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы _____ в виде отмены проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации»;

3. приостановить проведение аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

- 1) сообщение № 4884940 от 21.04.2020, размещенное на сайте ЕФРСБ;
- 2) копия Постановления о возбуждении уголовного дела №11801800053000436 от 15.12.2018;
- 3) копия Постановления о признании потерпевшим по уголовному делу №11801800053000436 от 15.12.2018;
- 4) копия Постановления от 24.10.2019 о признании вещественным доказательством по уголовному делу;
- 5) копия Протокола следователя от 31.10. 2019 наложения ареста на имущество;
- 6) копия постановления Ленинского районного суда от 25.10.2019;
- 7) копия постановления Ленинского районного суда от 13.03.2020;
- 8) копия доверенности на представителя.

Представитель
