



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

11042024 № ИВ/4003/24

На № _____ от _____

Определение об отложении
рассмотрения дела № 002/01/15-
1960/2023

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Глава
КФХ
453477, РБ, Аургазинский район, д.

Ответчики:

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Цюрупы, 13

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ
Республика Башкортостан, Кармаскалинский
район,

Республика Башкортостан, Кармаскалинский
район,

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении
антимонопольного законодательства

08 апреля 2024 года

г. Уфа

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства

председателя комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

членов комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– заместитель начальника отдела контроля органов власти
Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
(далее – Комиссия),

при участии посредством проведения видео-конференц-связи: согласно
протоколу

при рассмотрении дела № 002/01/15-1960/2023, возбужденного приказом от
06.10.2023 года № 184/23 в отношении Министерства земельных и имущественных



2024-4386

отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся предоставлении земельного участка ИП Главе КФХ в обход процедуры, регламентированной ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также несоблюдении положений ч. 1 ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» при его предоставлении,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1960/2023 о нарушении антимонопольного законодательства от 19.03.2024 рассмотрение дела назначено на 04.04.2024 года на 11 часов 00 минут посредством проведения видеоконференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

В ходе заседания комиссии представителем Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан указано на необходимость дополнительного времени для представления информации по вопросам, заданным членами комиссии.

Комиссией принято решение об объявлении в заседании комиссии перерыва на 08.04.2024 в 15:00.

После перерыва явку на заседание комиссии обеспечил только представитель ИП Главы.

Принимая во внимание имеющуюся в материалах дела информацию и документы, позицию сторон, участвующих в рассмотрении дела, комиссией установлено следующее.

По результатам рассмотрения поступившего обращения антимонопольным органом установлено, что предоставлен земельный участок с кадастровым номером 02:31:050801:192, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, в 1730 м. на восток от д. Константиновка, с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 646 670 кв.м., по договору аренды от 05.04.2023 года № 141-23-31зем в обход процедуры, регламентированной ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также не соблюдены положения ч. 1 ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» при его предоставлении (максимальный размер предоставления земельного участка).

В связи с вышеизложенным, 05.06.2023 антимонопольным органом принято решение о необходимости выдачи предупреждения (№ 002/01/15-1060/2023) в адрес Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ), согласно которому необходимо было совершить до 01.08.2023 следующие действия:

1. Уведомить о недействительности (ничтожности) договора аренды от 05.04.2023 года № 141-23-31зем;

2. Осуществить меры, направленные на возврат земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, находящегося по адресу: Республика

Башкортостан, Кармаскалинский район, в 1730 м. на восток от д. Константиновка, с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 646 670 кв.м.

О выполнении данного предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

27.07.2023 в адрес антимонопольного органа поступило письмо Минземимущества РБ, согласно которому указывает, что «процедура предоставления в аренду земельного участка соблюдена. При этом в части предоставления земельного участка не была соблюдена норма предоставления земельного участка в аренду, предусмотренная ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з (ред. от 02.02.2023 года) «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан». В адрес подготовлено уведомление о необходимости расторжения договора аренды земельного участка от 05.04.2023 № 141-23-31зем. 14.06.2023 указанное уведомление заказным письмом было направлено арендатору. Ввиду того, что арендатор не ответил на уведомление, Минземимуществом РБ будет направлено исковое заявление в суд. В случае досудебного урегулирования спора, указанные сведения будут предоставлены в УФАС по РБ».

28.07.2023 Минземимуществом РБ в адрес антимонопольного органа направлено ходатайство о продлении срока исполнения предупреждения № 002/01/15-1060/2023.

31.07.2023 антимонопольным органом продлен срок исполнения предупреждения до 01.09.2023.

В установленные сроки информация об исполнении предупреждения в антимонопольный орган не поступила, в связи с чем 06.10.2023 Приказом № 184/23 возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 002/01/15-1960/2023.

09.06.2023 (непосредственно после выдачи антимонопольным органом предупреждения) подписано согласие об образовании земельного участка площадью 146 691 кв.м путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 02:31:050801:192, направленное и кадастровому инженеру

09.07.2023 обратилась в Минземимущество РБ с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 ввиду его деления.

09.08.2023 на основании заявления (от 09.07.2023 № 2873896924) утвержден Приказ № М04ТО-05-24-П-1078 об утверждении схемы расположения земельного участка 02:31:050801:192 на кадастровом плане территории площадью 146 691 кв.м. с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

08.09.2023 внесены изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости: площадь земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 изменена с 646 670 кв.м. на 499 983 кв.м.

14.09.2023 направлено заявление в Минземимущество РБ о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:196 площадью 146 691 кв.м. с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления между и Минземимуществом РБ заключен договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № 484-23-31зем на основании ст. 22, ч. 1 ст. 39.1, п. 12 ч. 2 ст. 39.6, п. 1 ст. 10.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Срок аренды: с 10.10.2023 по 09.10.2028.

15.11.2023 в адрес Минземимущества РБ поступило заявление от о внесении в договор аренды земельного участка от 05.04.2023 № 141-23-31зем изменений в части уменьшения площади земельного участка ввиду разделения земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192.

29.11.2023 заключено соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 141-23-31зем от 05.04.2023, в результате которого площадь земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 изменена с 646 670 кв.м. на 499 983 кв.м.

Таким образом, комиссией установлено, что вопреки ненормативному правовому акту Управления от 05.06.2023 № 002/01/15-1060/2023, которым Минземимущество РБ предупреждалось о необходимости совершения действий, направленных на устранение нарушений действующего законодательства путем уведомления ИП Главы КФХ о ничтожности (недействительности) заключенного договора от 05.04.2023 № 141-23-31зем и осуществления возврата земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, а также с учетом того, что Минземимущество РБ согласилось с тем, что площадь предоставленного земельного участка превышает максимально допустимую, не совершены вышеуказанные действия.

Как следует из материалов дела, является супругой

Кроме того, материалами дела подтверждается, что земельный участок с кадастровым номером 02:31:050801:192 засеян ИП главой КФХ сельскохозяйственными культурами до разделения такого земельного участка и передаче его

Принимая во внимание вышеизложенное, такое деление земельного участка и передача его (супруге) может носить сугубо формальный характер, позволяя обойти требования действующего законодательства.

Бездействия Минземимущества РБ создали преимущественные условия для осуществления его предпринимательской деятельности, данный орган не мог не знать о совершаемых ИП КФХ и I действиях, о чем, в том числе свидетельствуют имеющиеся материалы дела.

Согласно п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным

банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Совокупность указанных выше бездействия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, действия, связанные с утверждением схемы расположения земельного участка, последующее изменение договора аренды в сторону уменьшения площади земельного участка, действий ИП главы КФХ _____, _____ дает основание предполагать, что между ними заключено антиконкурентное соглашение, результатом которого явилось предоставление _____ земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192.

Указанные обстоятельства, по мнению Управления, свидетельствуют о наличии неправомερных действий указанных выше лиц, направленных на устранение конкуренции и представления преимущества единственному хозяйствующему субъекту. Данными действиями фактически устраняется конкуренция, нивелируется деятельность органов государственной власти в сфере осуществления закупок, устраняется гласность и прозрачность осуществления закупок.

На основании вышеизложенного, рассмотрев материалы дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения данного дела поскольку исходя из установленных фактов в бездействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, действиях ИП главы КФХ _____, _____ по делу № 002/01/15-1960/2023 обнаружены признаки нарушения п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 1, п.2 ч. 1.1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия обязана отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае, если в ходе рассмотрения дела в действиях (бездействии) ответчика по делу обнаружены признаки иного нарушения антимонопольного законодательства, чем нарушение, по признакам которого было возбуждено дело, а также в случае, если в качестве ответчика по делу привлекается лицо, ранее участвовавшее в деле в ином статусе (лицо, располагающее сведениями об обстоятельствах дела, заявитель).

На основании изложенного и в соответствии с ч. 4 ст. 45 и ч. 1-3 ст. 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 002/01/15-1960/2023 на **27.04.2024 в 10:00**.
2. Привлечь к участию в деле в качестве Ответчиков ИП главу КФХ _____

3. в срок до **22.04.2024** года представить информацию, запрашиваемую Определениями об отложении рассмотрения настоящего дела от 24.01.2024, 08.02.2024, 19.03.2024, а именно:

3.1. Копии документов, подтверждающих наличие на каком-либо праве оборудования, специализированной техники, используемой для осуществления работ на земельных участках, предоставленных по договорам аренды от 10.03.2022 № 58-22-31зем, от 10.01.2022 № 05-22-31зем, от 10.10.2023 № 484-23-31зем;

3.2. Информация о всех действующих договорах, заключенных с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, с приложением копий подтверждающих документов (договоров);

3.3. Сведения об использовании земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:196;

3.4. Информация о том, каким образом Вы узнали о наличии возможности раздела земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192, а также о наличии возможности приобретения его в аренду;

3.5. Сведения о совершении действий по выращиванию зерновых и иных сельскохозяйственных культур на вышеуказанном земельном участке в период с октября 2023 года по настоящее время;

3.6. Копия заявления в полном объеме об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 02:31:050801:192 путем его раздела, направленного Вами в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, с приложением доказательств его направления;

3.7. сведения с приложениями подтверждающих документов об имеющихся взаимосвязях с

Уведомляем Вас о том, что заседание состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке:

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами. Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02@fas.gov.ru. **Дополнительно сообщаем, что электронная почта принимает файлы объемом не более 20 Мб.** В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Исп.
тел.(347) 246-14-37

2024-4386