

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 26870/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России;

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Кубанского сельскохозяйственного потребительского сбытового кооператива «Деловой Партнер» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «НРК» (далее – Организатор торгов) при организации торгов и проведении торгов по реализации арестованного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> за № 060622/56589194/01, лот № 5 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов 04.07.2022 неправомерно проведены Торги, так как 01.07.2022 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об отзыве имущества с Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что постановление об отзыве имущества с Торгов было направлено

Организатору торгов судебным приставом-исполнителем посредством электронной почты 04.07.2022 в 17:47, после завершения Торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Торгов, согласно которому проведение Торгов назначено на 04.07.2022 в 11:00.

Постановлением от 01.07.2022 № 23043/22/212237 арестованное имущество, переданное на Торги в рамках исполнительного производства № 21645/18/23043-СД, отозвано с реализации, в связи с поступившим заявлением взыскателя о погашении задолженности.

Документы, безусловно подтверждающие направление и поступление указанного постановления Организатору торгов до подведения итогов Торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу КСПСК «Деловой партнер» признать необоснованной

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.