

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Е-mail: to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА (223-ФЗ)

Заказчик	Открытое акционерное общество «Объединенные электротехнические заводы» (ОАО «ЭЛТЕЗА») в лице Лосиноостровского электротехнического завода – филиала ОАО «ЭЛТЕЗА». http://www.tektorg.ru
Объект закупки	Открытый аукцион в электронной форме № 415/ОАЭ - ОАО «ЭЛТЕЗА»/ЛОЭТЗ/2023/Д на право заключения договора на выполнение работ по ремонту оконных блоков
Номер извещения	от 03.03.2023г. № 32312146148
Начальная (максимальная) цена контракта	14 345 386,80 рублей с НДС
Заявитель жалобы	Общество с ограниченной ответственностью «Мехстрой»

Заказчиком на сайте ЕИС Закупки 03.03.2023г. опубликовано извещение №32312146148 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по ремонту оконных блоков.

В соответствии с п. 1.8 табличной части условий проведения аукциона: участник должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Участник считается соответствующим данному требованию при соблюдении следующих условий:

- участник закупки является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- совокупный размер неисполненных обязательств, принятых на себя участником по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участником закупки 07.03.2023г. направлен запрос разъяснений положений документации, в котором указывалось:

«Согласно требованиям закупочной документации п.3.1.2. «К участию в аукционе допускаются участники, соответствующие обязательным и квалификационным требованиям, заявки которых соответствуют требованиям технического задания, документации о закупке, представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные документацией о закупке».

К квалификационным требованиям, согласно п.1.8. Информационной карты, относится наличие у участника закупки СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно Федерального закона от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», для контрактов до 10 000 000,00 рублей членство в СРО не требуется.

Просим уточнить, будет ли рассматриваться заявка участника закупки без предоставления СРО, т.к. согласно п.12 Извещения первым этапом осуществляется рассмотрение аукционных заявок, и только потом допускается до проведения аукциона.».

При этом, согласно ответу на запрос разъяснений, размещенному в ЕИС 10.03.2023г., заказчиком указано, что: «учитывая порядок проведения процедуры закупки, установленный в Части 3 документации о закупке, к участию в проведении аукциона будут допущены только участники, которые соответствуют установленным в документации о закупке требованиям, в том числе квалификационным требованиям о наличии членства в СРО.».

Действительно, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что подрядные организации, выполняющие инженерные изыскания, проектные работы, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также снос объектов капитального строительства должны быть членами соответствующих СРО.

Однако, данное требование распространяется на подрядные организации, заключившие контракты непосредственно с заказчиками строительных работ.

Градостроительным кодексом РФ также предусмотрены исключения, когда подрядчики могут не быть членами СРО: если генподрядчик является одним из лиц, указанных в ч.2.1. ст. 47, ч. 4.1. ст. 48, ч. 2.2. ст. 52, ч. 6 ст. 55.31 ГрК РФ; если цена заключенного контракта на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт не превышает 10 000 000 руб. (ч. 2.1. ст. 52 ГрК РФ), а на снос объекта капитального строительства 1 000 000 руб. (ч. 5 ст. 55.31 ГрК РФ).

Согласно позиции как антимонопольных органов, так и арбитражных судов, при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также сносу объекта капитального строительства в извещении и в документации о закупке должна содержаться оговорка, что установленное заказчиком требование о членстве в СРО не применяется к лицам, предложившим цену контракта равную или ниже, установленной в ГрК РФ, что и предусмотрено самим заказчиком в извещении (пункт 1.8 последний абзац).

Применение требования о членстве в СРО зависит именно от цены заключаемого участником закупки контракта, а не от НМЦК.

Данная позиция изложена в том числе, в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 1 декабря 2020 г. № 09АП-54975/20 по делу № А40-69381/2020.

Между тем, согласно ответу на разъяснения следует, что комиссией заказчика названное положение учтено не будет при оценке заявок.

Руководствуясь статьей 3 (пункт 2 части 1) Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Мехстрой» просит осуществить рассмотрение настоящей жалобы, принять меры по устранению нарушений путем выдачи предписания с учетом доводов настоящей жалобы.

Директор

Н.Н. Шапарюк