

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы России

М.А. Шаскольскому

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
По Приморскому краю

Е.П. Еркиной

от ООО «Еврохолдинг»
ИНН 2543120424;
Адрес: 690062, г. Владивосток, ул. Ильичева, 4 – 139;
Тел. 89147908544;
Email: informv@mail.ru

Жалоба.

В настоящее время на сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении конкурса по лесному участку общей площадью 2801,0 га, расположенного в Приморском крае, Черниговском муниципальном районе, Спасском лесничестве, Черниговском участковом лесничестве, кварталах №№ 14-16, 21, 22, 25, 26, 31 (извещение № 241120/41245524/01 от 24.11.2020, дата окончания прием заявок – 02.02.2021).

Информация, размещенная по данному лоту, носит противоречивый и недостоверный характер по следующим основаниям:

Проектная документация лесного участка, размещенная на сайте, не содержит подтверждения об утверждении ее Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (далее – Министерство). Также отсутствует информация о лице, ответственном за подготовку проектной документации.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

ВХОДЯЩИЙ № 619

«01» 02 2021

По информации, указанной в проектной документации, она разработана непосредственно Министерством. При этом в Положении о Министерстве, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 1 ноября 2019 года № 713-па с изменениями на 3 апреля 2020 года, отсутствуют полномочия по разработке проектной документации лесных участков. Таким образом, Министерство для разработки проектной документации должно было провести закупку данных услуг в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. По открытым данным, расположенных в сети Интернет, такие закупки Министерством не осуществлялись. Более того, по нашей информации подготовку проектной документации осуществляло ООО «Велес» (ИНН 2536271006), чьи проектные документы в дальнейшем просто использовались как документы, подготовленные Министерством.

По указанному лоту имеется разночтения между табл. 4 Проектной документации, в которой указан общий ежегодный объем заготовки – 0,7 тыс. кубм, и приложением № 3 к проекту договора аренды, в которой указан общий ежегодный объем заготовки – 0,4 тыс. кубм.

В соответствии с действующим Лесным планом Приморского края на 2019-2028 г.г., утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 года №119-рг, выставленный на конкурс лесной участок практически полностью включен в «Зоны покоя для пчеловодства», в которых полностью запрещена заготовка древесины породы «липа» (Приложение 46). При этом данный факт не отражен ни в проектной документации в разделе № 6 «Сведения об ограничениях использования лесов», ни непосредственно в конкурсной документации. Соккрытие данного ограничения ставит в заблуждение потенциальных участников конкурса о предмете торгов.

В документации никаким образом не отражено на каком основании расчетная цена ежегодной арендной платы (цена лесного участка), указанная в проекте договора аренды, составляет **151 791,85 руб.**, а начальная конкурсная цена составляет **311 891 руб.**

Также в конкурсной документации отсутствует информация о проведенной оценке леса. Частью 14 ст. 80.1 Лесного кодекса Российской

Федерации (далее - ЛК РФ) установлено, что начальная цена предмета конкурса устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определяемой по результатам оценки лесного участка, проводимой в соответствии со статьей 95 ЛК РФ (но не ниже минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 ЛК РФ).

Таким образом, до проведения конкурса необходимо оценить соответствующее государственное имущество – в данном случае лесной участок.

Согласно ч. 1 ст. 95 ЛК РФ оценка лесов (оценка лесных участков и оценка имущественных прав, возникающих при использовании лесов) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», применяется органом государственной власти или органом местного самоуправления при определении начальной цены конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с абзацем 9 ответа Департамента лесного хозяйства по ДФО от 22.09.2020 № 02-15/5088 (прилагается) на наше обращение в их адрес, «лицами, уполномоченными на проведение оценки лесов (лесных участков) и установления начальной цены предмета конкурса, являются органы государственной власти или органы местного самоуправления (организатор конкурса)». В тоже время, по нашей информации, оценку лесных участков заказывает и оплачивает уже упомянутое выше ООО «Велес». Данная компания может являться заинтересованным в конкурсе лицом, так как не является государственной компанией, не ограничена в правах осуществления лесозаготовительной и лесоперерабатывающей деятельности, более того – это прописано в его видах деятельности в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ (прилагается). Отсутствие на балансе какой-то лесоперерабатывающей инфраструктуры на данный момент не может являться признаком незаинтересованности в участии в конкурсе, так как ничто не ограничивает данную компанию в приобретении или аренды такой инфраструктуры.

Исходя из вышеизложенного считаем, что в соответствии с законодательством РФ оценку леса возможно осуществлять исключительно силами организатора конкурса - Министерства.

Проект договора аренды по данному лоту, размещенный на сайте torgi.gov.ru, по нашему мнению, также частично противоречит требованиям действующего законодательства: в нарушение Лесного кодекса РФ, типового договора аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденного приказом Минприроды России от 20.12.2017 г. № 693 (с изменениями от 14 марта 2019 г.) Министерством самовольно в проект договора добавлены пункты ш)-э), которые в полной мере нарушают права участников конкурса и возлагают на них дополнительные, не установленные законодательством нагрузки и обязанности. Например, такие как подготовка отчетов и справок о достижении заявленных на конкурсе критериев, которые не предусмотрены ни одним нормативным актом, также предоставление отчетов о заработной плате и налоговой нагрузке, которые также не предусмотрены законодательством. При этом требования о предоставлении информации о заработной плате и выплаченных налогах, которое первоначально присутствовало в качестве обязательных документов для участия в конкурсе, было исключено Министерством по требованию Амурской бассейновой природоохранной прокуратуры как незаконное. Незаконное, по нашему мнению, требование, устанавливаемое п.п. э) «обеспечивать по соглашению, заключаемому с органами местного самоуправления, вывозку древесины (в виде дров или лесосечных отходов) в размере не менее 10% ежегодного отпуска древесины по лесному участку с целью обеспечения местного населения топливом» - это прямая попытка переложить обязанности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления на коммерческие структуры. Соответственно незаконными, с нашей точки зрения, являются основания для досрочного расторжения договора, указанные в п. 5.7. Проекта договора, и приложения 8 и 9 к Проекту, так как данные пункт и приложения установлены со ссылкой на вышеуказанные пункты ш)-ы).

Исходя из вышеизложенного, просим в рамках Ваших полномочий организовать проверку, указанных в обращении фактов, и принять меры реагирования по устранению выявленных нарушений, вплоть до приостановки или отмены назначенного лесного конкурса.

Приложение: 1. Копия письма Департамента лесного хозяйства по ДФО от 22.09.2020 № 02-15/5088 на 2 л. в 1 экз.

2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Велес» на 10 л. в 1 экз.

Директор

И.В. Хасанова



9 января 2021 г.