



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО Девелоперская компания  
«Мейн Стрит»

<...>

Организатор торгов:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ»

<...>

Для сведения:

Управление Росреестра по  
Свердловской области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/10/18.1-936/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО Девелоперская компания «Мейн Стрит» (вх. №5332- ЭП/24 от 18.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, совершенные при организации и проведении торгов (торги №21000002800000000104 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012-2401310105 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот №1: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Гагарина, д. № 11, площадью 2486 кв.м, с кадастровым № 66:07:1002013:87.

Рассмотрение жалобы было назначено на 26.03.2024. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-936/2024.

2. Рассмотрение жалобы состоится **03.04.2024 в 16 час. 00 мин. дистанционно**, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи — <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5486001378>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее

содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

5. В соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 02.04.2024 представить** в адрес Управления (по электронной почте – <...>):

- **ООО ДК «Мейн Стрит»** протокол разногласий к проекту договора аренды земельного участка;

- **Организатору торгов** письменные пояснения относительно направленного со стороны ООО ДК «Мейн Стрит» протокола разногласий к проекту договора аренды земельного участка, письменные пояснения по вопросу включения в проект договора аренды земельного участка условий, не предусмотренных извещением о проведении аукциона (п. 20.1 ст. 39.12 ЗК РФ).

Врио руководителя Управления

<...>

Исп. <...>

тел. <...>