



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.10.2020 № 8/14558

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Администрация ГО г. Кумертау  
Республики Башкортостан  
453300, РБ, г. Кумертау,  
ул. Ленина, д. 18

**Уведомление № Т0002/10/18.1-2798/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.10.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 15.10.2020 вх. №19588 на действия Организатора торгов – Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (453300, РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18) при нарушении процедуры торгов по открытому аукциону № 200820/8892624/01, лот №3 на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Лесная, 12.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **26.10.2020** года в **16 час. 00 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что \_\_\_\_\_ и уполномоченные представители Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7299638564> для участия рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0192880

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Заместитель руководителя

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p>	<p>453300, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18</p>	<p>0262013494, 1050201660079</p>		<p>Относительно извещения №200820/8892624/01 от 20.08.2020 (открытый конкурс)</p> <p>Я, _____ хочу заявить о нарушениях в конкурсной документации (КД) согласно извещения №200820/8892624/01 по прошедшим торгам. Нарушения касаются Лота №3 (МКД г.Кумертау, ул. Лесная 12). Конкурсную документацию прикладываю, она также есть на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>. Предмет торгов Право заключения договора управления многоквартирным домом. Одним из первых нарушений то, что согласно (КД) п. 5.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Хочу пояснить, что в 2017 году наш МКД выбрал способ управления многоквартирным домом и реализовал такое решение согласно Протокола №61 от 01.04.2017, где управляющей компанией было выбрано ООО "ЦЕНТР", с которой и был заключен договор управления. С тех пор решение о выборе способа управления МКД перед собственниками ни на одном собрании включая 2020 год не стояло. На очередном собрании собственников в 2020 году наша УК ООО "ЦЕНТР" в повестку дня включили вопрос о перезаключении с ними договора, в котором они поднимают тариф на содержание и ремонт МКД, но вопрос о расторжении настоящего договора на повестку дня не выносился, а значит собственники не могли проголосовать за или против расторжения текущего договора №49 от 29.03.2019 г. На</p>

собрании собственники решили реализовать свое законное право, согласно ЖК РФ, не поднимать тариф, а также не заключать новый договор с УК. Но управляющая компания решила вычеркнуть наш дом из своей лицензии. Но не смотря на это, до сих сегодняшнего дня УК ООО "ЦЕНТР" обслуживает наш дом, взимает плату (квитанция во вложении) согласно №49 от 29.03.2019 г., где на своем сайте они это и указывают <http://centrkum.ru/%D0%BC%D0%BE%D0%B9-%D0%B4%D0%BE%D0%BC/617-%D1%83%D0%BB-60-%D0%BB%D0%B5%D1%82-%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D1%80-%D0%B4-29.html> Скриншот сайта прикладываю. Это говорит о том, что наш дом до сих пор под управлением нашей же УК ООО "ЦЕНТР", те необходимости в проведении торгов не было.

Согласно Постановления Правительства №75 от 06.02.2006 год в пункте 4 указано, что конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;

Так вот в нашем городе добросовестной конкуренции нет совсем. Если вы проверите все конкурсы в этом году или прошлом, то сами убедитесь, что на конкурс заявляется только та же управляющая компания, какая ранее же и управляла этим же домом. И никакие другие УК в эти торги уже не лезут, то есть конкуренция отсутствует, что говорит об устной договоренности между УКашками не трогать чужие дома. Так же произошло и с нами. На конкурс заявила только одна управляющая контора, которая нами же и управляет. Прошу Вас обратить на это особое внимание!

Согласно конкурсной документации (КД) Администрация

повысила нам тариф на содержание и ремонт МКД, но не учла ряд существенных необходимых работ и не только. А именно, в КД была занижена общая площадь МКД на 56 кв.м. Согласно технического паспорта нашего дома жилая площадь 6303,10 кв.м., а нежилая площадь 284 кв.м., что также указано и на сайте УК ООО "ЦЕНТР". Но в КД Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 3) пп в) п 19 указано нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 227,7 кв. м., что на 56.3 кв.м меньше фактического. Также в техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки не указаны крыльца, а у нас 9ти подъездный дом. И некоторые крыльца требуют срочного ремонта. Глядя в КД на Лот выше, там почему-то крыльца указаны. Также пишут, что крыша в удовлетворительном состоянии, но нам необходим капремонт крыши, есть об этом решение собрания. Это говорит о наигрубейшей ошибке при расчете тарифа на содержание и ремонт МКД. Чтобы сделать правильный расчет затрат на содержание и ремонт МКД предварительно необходимо было провести как минимум осмотр и сделать анализ, что необходимо отремонтировать и какие работы производить, но этого тоже не было сделано, что говорит о необъективности в назначении такого тарифа.

Прошу Вас провести тщательную проверку в отношении данных торгов, законности проведения, наличия нарушений в конкурсной документации. А также всех проводимых ранее торгов местной администрацией, тк предполагаю, что существует сговор между управляющими компаниями, что ведет к отсутствию здоровой и честной конкуренции в городе Кумертау.

Прошу наказать всех виновных, при необходимости передать

				<b>информацию в прокуратуру для дальнейшей проверки.</b>
--	--	--	--	--