

от

Жалоба на действия организатора аукциона.

27 января 2020 года на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов №270120/0142526/01 (приложение 2) и распоряжение 31-р от 24.01.2020 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (приложение 3).

В данном извещении обозначен Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102030:704, площадью 28 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:45:0102030, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов.

Организатором аукциона является Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, ИНН 5617002230, ОГРН 1025602114548, тел. 8(35346)4-16-51, 461900, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СОРОЧИНСК, УЛ СОВЕТСКАЯ Д. 1, Руководитель -

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, закреплен в статье 39.11 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений обозначенной статьи ЗК РФ, а именно пункта 18: «Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В данном извещении и в аукционной документации, размещенных на официальном сайте торгов, порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона отсутствует.

В силу положений пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ: «Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке

действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)»).

В данном извещении и аукционной документации, размещенных на официальном сайте торгов, данные сведения не содержатся.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение п.18, пп.4 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
2. привлечь Организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной п.10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;
3. приостановить приём заявок и проведение аукциона по данному земельному участку до рассмотрения моей жалобы по существу и устранения в аукционной документации выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Извещение №270120/0142526/01.
3. Распоряжение 31-р от 24.01.2020 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

18 февраля 2020 года.

