

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

4. Номер извещения: № 32413251348

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 05.02.2024.

5. Наименование закупки: Выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД

6. Доводы жалобы:

05.02.2024 на сайте www.zakupki.gov.ru размещена информация о проведении аукциона в электронной форме. Заказчиком и организатором процедуры является ГБУ города Москвы «Жилищник Бутырского района». Наименование процедуры и предмета

договора лота: Выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД, лот 1: Выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД.

Начальная цена договора установлена в размере 8 168 718,50 руб.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в процедуре от 28.02.2024, протоколе проведения аукциона в электронной форме от 01.03.2024 указано, что на участие в аукционе допущены заявки трех участников, наиболее выгодное предложение сделано участником № 2 с суммой предложения в 7 351 846,70 руб.

В протоколе подведения итогов от 04.03.2024 указано, что участник № 2

не допущен к участию в процедуре в связи с тем, что заявка указанной организации не соответствует требованиям документации.

Основанием для данного решения в протоколе подведения итогов указано несоответствие требованиям к содержанию второй части заявки на участие в аукционе; отсутствие сведений, предусмотренных пп. 7 п. 20 Информационной карты («Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки иным обязательным требованиям к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, в соответствии с законодательством Российской Федерации»), а именно выписка из реестра членов СРО.

В подпункте 7 пункта 20 Информационной карты в числе требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе содержится требование о предоставлении документов (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки иным обязательным требованиям к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Требование о необходимости являться членом саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства Информационной картой не предусмотрено.

Пунктом 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

Изменения в части увеличения суммы по вышеуказанным договорам с трех до десяти миллионов рублей были внесены Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Соответствующие изменения вступили в силу в мае 2022 года.

Следовательно, требование о предоставлении выписки из реестра членов СРО для участия в аукционе на право заключения договора с суммой договора, не превышающей десять миллионов рублей, не основано на законодательстве Российской Федерации.

Заявка была отклонена необоснованно.

Таким образом, в нарушение пункта 4 части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» к участнику закупки были предъявлены требования, не предусмотренные документацией о конкурентной закупке

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным протокол подведения итогов от 04.03.2024 по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре № 32413251348, проводимой ГБУ города Москвы «Жилищник Бутырского района», и признать заявку соответствующей требованиям.

Приложение:

1. Доверенность на представителя.
2. Информационная карта (извещение) аукциона в электронной форме.
3. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре от 28.02.2024
4. Копия протокола проведения аукциона в электронной форме от 01.03.2024
5. Копия протокола подведения итогов от 04.03.2024