

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 43676/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.11.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УК Аланета» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Чехов Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 200522/12873990/01, № 160922/12873990/01, лоты № 1 – 4, 6, 7 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 01.06.2022) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 23.06.2022 № 1), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе претендента – ООО «ЖКХ города Чехов», поскольку в составе заявки на участие в Конкурсе указанного претендента не приложены акты сверок с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО).

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что обязанность представления в составе заявки на участие в Конкурсе актов сверки Правилами не установлена. Организатором торгов (Конкурсной комиссией) установлено, что ООО «ЖКХ города Чехов» не имеет задолженности перед РСО согласно данным сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). У Организатора торгов отсутствовали основания для недопуска ООО «ЖКХ города Чехов» к участию в Конкурсе.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

На основании пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно пункту 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен пунктом 53 Правил и в силу пункта 54 Правил он является исчерпывающим.

Указанный перечень не содержит такого документа как «акт сверки с РСО».

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 08.11.2022 по лотам № 1 – 4, 6, 7, согласно которым ООО «ЖКХ города Чехов» признано участником Конкурса.

Отсутствие в составе заявки на участие в Конкурсе ООО «ЖКХ города Чехов» актов сверки с РСО не может являться причиной для недопуска к участию в Конкурсе указанного претендента.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Аланета» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.