

при организации и проведении торгов по лотам:

Организатор торгов	Номер извещения Номер лота	Наименование и характеристика имущества
ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	231121/35709511/01 Лот 3	Квартира, кадастровый № 22:63:030104:1569, площадь 65,10 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Попова, д. 73, кв. 60
ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	231121/35709511/01 Лот 4	Квартира, кадастровый № 22:63:020307:260, площадь 42,8 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 25, кв. 55
ООО "РИДДЕР"	231121/6505345/01 Лот 13	Квартира, кад. №22:63:020334:541, S-41 кв.м, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Беляева, 30-10
ООО "РИДДЕР"	231121/6505345/01 Лот 16	Квартира, кад. № 22:63:030417:2709, S-52,4 кв.м, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 22, кв. 11.
ООО "РИДДЕР"	231121/6505345/01 Лот 17	Квартира, кад. № 22:63:030114:1359, S-44,7 кв м, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Г. Исакова, д. 25, кв. 27.
ООО "РИДДЕР"	231121/6505345/01 Лот 18	Квартира, кад. № 22:63:010611:3397, S-32,2 кв м, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Г.Исакова, 226 - 18.
ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	221121/35709511/01 Лот 13	Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:030428:2756, S-33,9 кв м., этаж – 8, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 65, кв. 105. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.
ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	221121/35709511/01 Лот 14	Квартира, назначение – жилое, кад № 22:63:040406:2218, S-86,9 кв.м., этаж – 12, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 7А, кв. 112. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена.

были допущены нарушения действующего законодательства, а в частности в нарушении п.8 ст.89 Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об исполнительном производстве" при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

- 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;
- 2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;
- 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;
- 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранной документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального

закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

таковые документы по указанным лотам в полном комплекте не были представлены ни по одному из лотов.

Указанные документы имеют существенное значение при определении стоимости имущества. Указанную информацию возможно получить из "альтернативных" источников и каждый из участников при этом имеет не равные условия при получении обязательной и исходной документации.

Таким образом были созданы конкурентные преимущества части участников.

Заявитель дважды обращался в МТУ Росимущество по Алтайскому краю и РА с заявлением на ознакомление с документацией, так же уведомлял о некомплектности документации имеющейся у представителя, однако возможности ознакомиться с документацией так и не получил.

01.12.2021 года представитель П: В.И. обратился в МТУ Росимущества по Алтайскому краю и РА с заявлением на ознакомление с документацией по лотам. 02.12.2021 года получил ответ о возможности ознакомиться с частью документации у организатора торгов ООО "Геотехпроект".

02.12.2021 года заявитель записался на прием в ООО "Геотехпроект" и смог ознакомиться с частью документации только **06.12.2021** года в 11 часов 00 минут. Так же фрагментарно документация была представлена на электронной площадке Сбербанк-АСТ. Представленная документация так же не однородна не имеет надлежащей комплектации установленной требованиями действующего законодательства.

Заявителем оспариваются действия организатора торгов Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай и его представителей ООО РИДДЕР и ООО «GeoTexПроект» по созданию преимущественных условий посредством создания не равных условий по ознакомлению с документацией, при этом к работе электронной площадки СБЕРБАНК-АСТ нареканий не имеется.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай и его представителей ООО «GeoTexПроект» при организации торгов по лоту

лот 3 Квартира, кадастровый № 22:63:030104:1569, площадь 65,10 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Попова, д. 73, кв. 60;

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем отмены результата торгов, предоставлении доступа к документации по лотам и проведением повторных при равных условиях для всех участников торгов.

приложение:

1. Снимок с экрана о направлении запроса от 01.12.2021
2. Снимок с экрана о направлении запроса от 06.12.2021
3. Снимок с экрана о направлении запроса от 06.12.2021
4. Копия заявления о предоставлении возможности ознакомления с документацией от 06.12.2021
5. Копия доверенности