

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

**Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Монтегрино»**
Адрес: 109147, г. Москва, улица Абельмановская, дом
7, эт. подвал пом. VII ком 1
ОГРН 1157746928976
ИНН/КПП 7709470256/770901001

ЖАЛОБА

*на решение организатора торгов о недопуске к участию в открытых торгах в форме
аукциона участника, подавшего заявку на участие в торгах*

07 апреля 2021 года организатором торгов ООО «Монтегрино» (ОГРН 1157746928976
ИНН 7709470256) было опубликовано извещение о проведении торгов №0064081 от
07.04.2021 г. Местом проведения торгов являлась электронная площадка
<http://www.bankrupt.centerr.ru>.

Согласно указанному извещению о проведении торгов, организатором торгов проводились
открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника общества с
ограниченной ответственностью «РС-Проджект» (ИНН 7710925540, ОГРН 1127747127925),
признанного банкротом решением Арбитражного суда Московской области от «29» апреля
2019 года по делу № А41-15767/19.

Лотом №1 в указанных торгах был заявлен земельный участок, площадью 97 000 кв. м., кад.
№50:11:0020218:260 расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район,
дер. Аристово, ул. Детская дача «Горки-5», литера "Д".

Согласно извещению о проведении торгов, для участия в электронных торгах претендент
регистрируется на торговой площадке, представляет заявку и документы, прилагаемые к
заявке в электронной форме по указанному адресу.

Индивидуальный предприниматель _____ для целей участия в
электронных торгах произвела регистрацию на торговой площадке, расположенной по
электронному адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru>. Так же _____ был
подписан Договор о задатке, приложенный к извещению о торгах, и, в соответствии с
условиями Договора о задатке и извещения о торгах №0064081 от 07.04.2021 г., был оплачен

задаток за участие в торгах №0064081 по лоту №1 на сумму 5 571 200,00 (Пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Согласно Протоколу №64081-1 об определении участников торгов, полученного Заявителем посредством электронной почты, заявка №119938, поданная Заявителем и зарегистрированная организатором торгов 18.05.2021 г. в 13:48 час., не была допущена к участию в торгах.

Со слов представителя организатора торгов ООО «Монтегрино» заявка
была отклонена по причине указания непосредственно в самой заявке фамилии заявителя как Щалимова.

Указанная причина отклонения заявки является незаконной по следующим основаниям:

В соответствии с абз. 2 п. 5.1 "Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 - определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Организатор торгов, в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве, определяет участников торгов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу пункта 12 статьи 110 названного Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Все документы, поданные _____ соответствуют требованиям Закона о банкротстве. Кроме того, при регистрации _____ в качестве участника торгов на электронной площадке, были поданы документы, предусмотренные п. 2.2 разд. II Порядка проведения торгов № 495 от 23.07.2015 г.

Пакет документов, поданный при регистрации на электронной площадке, дает возможность четко идентифицировать участника торгов, обозначить его фамилию, имя, отчество, ИНН, ОГРНИП и иные данные, имеющие значение для участия в торгах. Таким образом, допущенная при заполнении заявки на участие в торгах опечатка, не может являться законным основанием для отклонения заявки на участие в торгах.

Кроме того, в соответствии с абз. 5 п. 5.1 Порядка проведения торгов № 495 от 23.07.2015 г. - протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол №64081-1 от 20.05.2021 года об определении участников торгов не содержит в себе описания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а лишь ссылается на несоответствие либо на недостоверность поданных участниками документов.

В соответствии с п. 1 ст. 448 гражданского кодекса Российской Федерации - Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Индивидуальный предприниматель _____ была необоснованно отстранена от участия в торгах организатором торгов ООО «Монтегрино».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений

(нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу] обоснованной в части нарушения организатором торгов ООО «Монтегрино» порядка проведения торгов в форме аукциона.
2. Провести проверку действий организатора торгов №0064081 от 07.04.2021 г. ООО «Монтегрино» (ОГРН 1157746928976 ИНН 7709470256).
3. Признать решение организатора торгов №0064081 от 07.04.2021 г. ООО «Монтегрино» об отказе в допуске к участию в торгах индивидуального предпринимателя . незаконным и не обоснованным.
4. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и интересов заявителя путем отмены решения организатора об отказе в допуске . к участию в торгах.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов №64081-1 от 20.05.2021 года.
2. Копия договора задатка от 18.05.2021 года.
3. Копия платежного поручения
4. Извещение о проведении торг