

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100/077-105)
e-mail: to77@fas.gov.ru

Жалоба
На действия организатора торгов
при проведении аукциона SBR012-1907180031

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРХИДЕЯ" ИНН 7842159490 Генеральный директор Искандаров Жаудат Исмагилович <u>Место нахождения:</u> 191036, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 140 литер а, помещение 22н 24н комната 11 <u>Почтовый адрес:</u> 191036, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 140 литер а, помещение 22н 24н комната 11 Тел: +7 (981) 908-34-81 e-mail: shishonkov95@yandex.ru
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ) <u>Почтовый адрес:</u> 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1 <u>Место нахождения:</u> 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1 тел.: 8 (499) 652-60-25. e-mail: mostender@mos.ru.
СВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЕ	О Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: http://utp.sberbank-ast.ru www.torgi.gov.ru www.investmoscow.ru Номер процедуры SBR012-1907180031 Наименование процедуры - Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: Москва, бульв. Марьинский, д. 11, площадь 225,4 кв.м. Номер извещения 466087. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и распоряжениями

	<p>Департамента городского имущества города Москвы от 01.07.2019 № 25037 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, бульв. Марьинский, д. 11».</p>
СУТЬ ЖАЛОБЫ	<p>Обжалуемые действия организатора, которые по мнению Заявителя нарушены:</p> <p>В нарушение требований Приказа ФАС п. 25, ФЗ «О защите конкуренции» организатор неправомерно отклонил заявку ООО «Орхидея» на участие в аукционе.</p>
ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ	<p>29.08.2019 14:11 ООО «ОРХИДЕЯ» была подана заявка на участие в аукционе SBR012-1907180031 Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: Москва, бульв. Марьинский, д. 11, площадь 225,4 кв.м. Заявке присвоен номер 7661.</p> <p>05.09.2019 было опубликовано «Уведомление о результатах определения участников» (приложение 1), в котором указано решение об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «ОРХИДЕЯ» На основании п.п. 5) п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67.</p> <p>Согласно Приказу ФАС п. 25 Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.</p> <p>Также Согласно Приказу ФАС п. 122 Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.</p> <p>Все документы, предусмотренные п. 121 Приказа ФАС и п. 1.9 Документации (Приложение 2), содержатся в составе нашей заявки.</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Орхидея» в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является субъектом малого предпринимательства. <u>Документы, подтверждающие принадлежность к субъектам малого предпринимательства, в составе заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, не требовались.</u></p> <p>Таким образом, полагаем, что решение организатора торгов об отказе в допуске заявки ООО «Орхидея» к аукциону является необоснованной.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, в действиях организатора наблюдается нарушение ФЗ «О защите конкуренции» в связи с тем, что заявка ООО «Орхидея» отклонена необоснованно.</p> <p>ПРОШУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Принять жалобу к рассмотрению и приостановить определение победителя и заключение контракта; 2. Обеспечить объективное рассмотрение жалобы; 3. Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений Закона и обязать отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок;

№ п/п	Наименование документа
1	Уведомление о результатах определения участников от 05.09.2019 09:20
2	ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, бульв. Марьинский, д. 11

Генеральный директор

ООО «Орхидея»

Подписано ЭП

_____ Искандаров Жаудат Исмагилович

10 сентября 2019 г.