

В управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области

г. Пенза, ул. Урицкого, д.127.

от _____

паспорт серии _____ выдан

_____ Пензенской области, г. Пензы.

Выдан _____ код подразделения _____

Тел. _____

Эл.почта: _____@_____ .ru

Заявление

Администрация Пензенского района Пензенской области проводила аукцион. Лот №6 Пензенская область, Пензенский район, с. Малая Валяевка, ул. Центральная, дом 155 Кадастровый номер земельного участка 58:24:0292302:77 .Извещение №22000102940000000048 на <https://torgi.gov.ru/>, лот №6, Аукцион состоялся 02.08.2023 09:00 часов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Находился в другом регионе, документы были готовы для подачи с ЭП, но администрация выдвинула в извещение требование, которое я не готов был выполнить так как находился далеко от места проживания.

Согласно пункту 7 Извещения «Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

Юридические лица:

- 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;
- 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- 3) решение органа управления заявителя о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами заявителя или соглашением сторон, либо письменное заявление заявителя, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления заявителя, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- 5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом

заявителя на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка

должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности);
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах».

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 3 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся

соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц,

физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, требования ЗК РФ, регулирующие порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, являются императивными нормами и содержат

конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах. Положениями ЗК РФ не предусмотрена возможность изменения перечня документов, необходимого для участия в торгах.

Вместе с тем, Извещение содержит требования о предоставлении физическими и юридическими лицами также иных документов, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12.

ЗК РФ, что приводит к нарушению пунктов 1 и 3 статьи 39.12 ЗК РФ.

Исходя из изложенного, Комиссией Управления в действиях Администрации при организации торгов установлено нарушение пунктов 1 и 3 статьи 39.12 ЗК РФ

Приложение:

1. Заявление. 3 стр.

2. Копия паспорта. 11 стр.

Подписано ЭТП

