

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области
414000 г. Астрахань, улица Шаумяна, 47 а/я 267
8(8512)39-05-80. 44-66-57

~~Имя, фамилия, отчество~~
~~Адрес~~
~~Электронная почта~~

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора аукциона
на право заключения договора аренды

Администрацией МО "Город Ахтубинск" размещена информация о проведении 11.11.2021г. аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **30:01:150101:3480**, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Нестерова (лот 1).

Я являюсь правообладателем (собственником) земельного участка с кадастровым номером 30:01:150101:3134, расположенного в г. Ахтубинск, ул. Нестерова, 1а.

Выставленный на аукцион под лотом 1 участок является смежным с принадлежащим мне земельным участком.

В правоустанавливающих документах принадлежащего мне участка имеется особая отметка о том, что для данного земельного участка обеспечен доступ посредством смежных участков.

Поскольку мой участок окружен с трех сторон многоквартирным жилым домом, иными строениями, пешеходным тротуаром и проезжей частью дороги, в настоящее время свободный доступ к нему возможен только со стороны смежного участка номер 30:01:150101:3480.

Более того, через смежный участок проходят инженерные коммуникации, обеспечивающие поставку энергоресурсов и коммунальных услуг.

На участке находится теплотрасса, элементы сети самотечной канализации, через участок (не рядом с ним, а непосредственно по нему) проложены водопровод, газопровод, а также расположены объекты высоковольтной линии, рядом с которыми не допускается строительство без соответствующих согласований.

Однако в извещении Администрации МО "Город Ахтубинск" о проведении аукциона отсутствует информация об указанных обременениях передаваемого в аренду участка:

- в виде расположенных под землей и над землей инженерных коммуникаций,
- и в виде обеспечения доступа к принадлежащему мне земельному участку.

Передача данного участка в пользование иным лицам приведет к нарушению моих прав как собственника земельного участка 30:01:150101:3134. Я буду лишен доступа к принадлежащим мне инженерным коммуникациям и ограничен в свободном доступе к моему участку.

Строительство здания на расположенных под землей коммуникациях сделает невозможным осуществление контроля за состоянием трубопровода и ремонтно-восстановительных работ, может повлечь нарушение целостности водо-, газопровода и высоковольтной линии электропередачи.

Помимо этого, строительство новыми пользователями на участке объектов капитального строительства практически невозможно без нарушения требований СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88, пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, с учетом требований о минимальном отступе от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков и имеющихся на земельном участке трубопроводов и теплотрасс.

В соответствии со статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу Вас провести проверку законности и соответствия установленным требованиям подготовки и проведения Администрацией МО "Город Ахтубинск" 11.11.2021г. аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **30:01:150101:3480**, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Нестерова (лот 1).

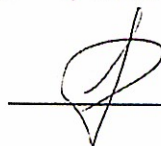
Приложение: (копия)

*извещение Администрации МО "Город Ахтубинск" о проведении аукциона,
выписка из ЕГРПНИ о регистрации права собственности на земельный участок
30:01:150101:3134,*

*технические условия на подключение к инженерным сетям водопровода и канализации со
схемой подключения,*

*план строения с прилегающей территорией (пунктиром обозначена граница
принадлежащего мне участка, к которой примыкает спорный участок).*

" 19 " Октября 2021г.



В.Ф. Пирвердян