

--

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Извещением [№23000017540000000186](https://torgi.gov.ru), лот №1 опубликованным на сайте <https://torgi.gov.ru> (по лоту №1) организатор торгов уведомлял о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества - Комната 18 общ.пл. 13,6 кв.м. по адресу: г.Москва, Каширское ш., д.9, корп.3, кв.2, к/н: 77:05:0004004:5561.

Место проведения аукциона – ООО «РТС-тендер» электронная торговая площадка <https://www.rts-tender.ru/>

Период подачи заявок **11.09.2023 11:24 - 09.10.2023 11:00**

Дата рассмотрения заявок **09.10.2023**

Дата проведения аукциона **10.10.2023 11:00**

Дата подведения итогов **10.10.2023**

02.10.2023г. ООО «Аукционный брокер» (Агент) и Карамешева О.А. (Принципал) заключили Агентский договор № 00923/АБ на участие в вышеуказанных торгах (от имени и за счет Принципала). ООО «Аукционный брокер» действовало на основании нотариально удостоверенной доверенности 77 АД 3135004, уполномочивающей ООО «Аукционный брокер» быть представителем и производить все действия по участию в торгах.

Протоколом №1 от 09.10.2023г. Принципалу, в числе ещё 7-ми заявителей, было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре. Поскольку, согласно протоколу, информация о причинах отказа предоставляется по запросу на почту организатора, совершив соответствующий запрос, был получен ответ: **«Согласие на предоставление и обработку персональных данных» Вами представлено на имущество, реализуемое на комиссионных началах. Вы же подали заявку на участие в ТОРГАХ. Это разные формы реализации имущества».**

Согласно извещению, к заявке прилагается Согласие на обработку персональных данных (п. 6 перечня документов).

К извещению прилагается архив «Образцы документов», содержащий в т.ч. два идентичных по наименованию файла формата .doc – «Согласие 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных» (образец).

Содержание указанных файлов отличается следующей формулировкой:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ТРИНТА» (далее - Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки по продаже арестованного/заложенного имущества **на комиссионных началах** (далее- Договор).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ТРИНТА» (далее - Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки по продаже арестованного/заложенного имущества **на торгах** (далее- Договор).

Поскольку при открытии одного из файлов появлялось сообщение об ошибке, руководствуясь тем, что файлы идентичны по наименованию, приложены именно к указанным торгам, а значит, подразумевают, что лицо дает согласие на обработку персональных данных в рамках данных торгов, Агент приложил к заявке два согласия, от имени Агента, от имени Принципала.

Таким образом, предоставление в качестве образца заведомо неверного документа является злоупотреблением со стороны организатора торгов. В то же время, направление участником согласия в том формате, который приложен к извещению, не может являться основанием для отказа заявке претендента в допуске к торгам.

Кроме того, необходимо отметить, что к участию в аукционе было допущено двое участников, то есть минимально необходимое количество лиц для признания торгов состоявшимися: Романцевич Юлия Александровна, Семендяева Надежда Сергеевна.

В ходе проведения торгов указанными лицами было сделано 4 ставки, в результате стоимость имущество с начальной продажной ценой 2 376 573 руб. составила 2 386 573 руб., т.е. цена в ходе торгов увеличилась на 10 000 руб.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, Заявитель жалобы усматривает в действиях организатора торгов умышленное ограничение конкуренции по незаконным основаниям, повлекшее сужение круга потенциальных участников с 9 до 2-х, и, как следствие, закономерное снижение конечной цены реализуемого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Истребовать у организатора торгов сведения об основании для отказа в допуске к дальнейшему участию в процедуре торгов Копылову Андрею Борисовичу, Тищенко Ирине Сергеевне, Калачевой Кристине Вячеславовне, Спицыну Антону Александровичу, Одинцовой Ирине Сергеевне, Алемайкину Александру Александровичу, Суриковой Ольге Витальевне.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка проведения торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме, 5л.
2. Протокол № 1 о рассмотрении заявок, 5л.
3. Протокол №2 подведения итогов аукциона, 3л
4. Согласие Агента, 1л.
5. Согласие Принципала, 1л.
6. Письмо от организатора торгов, 1л.
7. Образцы документов организатора торгов (архив .rar)

12.10.2023г.

С уважением,

Директор ООО «Аукционный брокер»



И.А. Краюшкин

