

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ВИЛЮЧИНСК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «СОДРУЖЕСТВО»

694090, г. Вилючинск, мкр. Центральный,
д. 19, кв. 77

Исх. № 8/4 от "12" 11 2021г.

8 961 969 9892

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Камчатскому краю

КОПИЯ

Организатору торгов на право
заключения договора управления
несколькими многоквартирными
домами г. Вилючинска

Штановой ДБ
Бродягу
29.11.2021

Уважаемые коллеги!

11 ноября 2021 г. на торговой площадке в системе Интернет на сайте с адресом torgi.gov.ru размещено извещение № 011021/5480840/01 о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами. В электронной форме извещения по каждому из трех лотов указан следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- лот № 1 - 23 650 135,67 руб.;
- лот № 2 - 35 496 526,48 руб.;
- лот № 3 - 27 691 650,29 руб.

Однако, в самой конкурсной документации указан другой размер платы за содержание и ремонт жилого помещений по каждому многоквартирному дому и соответственно, указанный в извещении размер платы, является общегодовым размером платы по всем многоквартирным домам, включенным в каждый лот. Пунктом 2 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" дано определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В соответствии с этим определением:

"размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с разделом 7 вышеуказанного постановления Правительства РФ принцип проведения торгов основывается на поэтапном снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Таким образом, организатор торгов необоснованно и незаконно определил начальную цену в противоречие с постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным



домом" и основываясь на конкурсной документации и электронной форме извещения, возможно неоднозначное толкование размера платы за жилое помещение, что в свою очередь может повлиять на процедуру конкурса.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас отменить объявленный 11 ноября 2021г. на торговой площадке в системе Интернет на сайте с адресом torgi.gov.ru конкурс № 011021/5480840/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами и объявить новый конкурс в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Представитель
ООО УК «СОДРУЖЕСТВО
по доверенности



Я.С. Жилан

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ВИЛЮЧИНСК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «СОДРУЖЕСТВО»**

694090, г. Вилючинск, мкр. Центральный,
д. 19, кв. 77

Исх. № 6/4 от "15" 11 2021г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Камчатскому краю**

КОПИЯ

**Организатору торгов на право
заключения договора управления
несколькими многоквартирными
домами г. Вилючинска**

Шихановой ЛБ
Врабину
29.11.2021

Уважаемые коллеги!

В дополнение к письму, направленному в Ваш адрес 12.11.2021г. также сообщая Вам, что в конкурсной документации по извещению № 011021/5480840/01 от 11.11.2021г. о проведение конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами допущены ошибки, которые существенным образом оказывают влияние на сумму обеспечения заявки, а именно:

1. В приложении № 4 к конкурсной документации неверно рассчитан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) по многоквартирному дому № 32а по ул. Крашенинникова. Так в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса в строке «Всего размер платы» указано 57,52 руб. тогда как должно быть указано 58,06 руб.

2. В извещении и в разделе 3.1 конкурсной документации «Обеспечение заявки на участие в конкурсе» по лоту № 3 в строке 9 - ул. Крашенинникова, д. 32а указана стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб. 58,25 руб., тогда как в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 4) по этому многоквартирному дому стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб. должна быть 58,06 руб. Соответственно неверно рассчитан размер месячной платы и размер обеспечения заявки, который согласно конкурсной документации составляет 11 603,40 руб., а должен быть 11 565,55 руб.(58,06x3984,0x5%).

3. В извещении и в разделе 3.1 конкурсной документации «Обеспечение заявки на участие в конкурсе» по лоту № 3 в строке 7 - ул. Крашенинникова, д. 28 указана стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб. 56,02 руб., тогда как в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 4) по этому многоквартирному дому стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб. составляет 56,19 руб. Соответственно неверно рассчитан размер месячной платы и размер обеспечения заявки, который согласно конкурсной документации составляет 4 035,33 руб., а

Камчатский
УФАС России
ВХОД. № 3503 от 29.11.21

должен быть 4 047,65 руб. (58,06х3984,0х5%).

4. В извещении и в разделе 3.1 конкурсной документации «Обеспечение заявки на участие в конкурсе» неверно рассчитана годовая плата по содержанию и ремонту общего имущества по следующим многоквартирным домам: ул. Вилкова, д. 41; ул. Вилкова, д. 43; ул. Гусарова, д. 51; ул. Гусарова, д. 53; ул. Гусарова, д. 55; ул. Нахимова, д. 30; ул. Нахимова, д. 32; ул. Нахимова, д. 38; ул. Нахимова, д. 40; ул. Нахимова, д. 42; ул. Нахимова, д. 44; ул. Нахимова, д. 46; ул. Нахимова, д. 48; ул. Нахимова, д. 50; ул. Нахимова, д. 52; ул. Крашенинникова, д. 18; ул. Крашенинникова, д. 20; ул. Крашенинникова, д. 22; ул. Крашенинникова, д. 24; ул. Крашенинникова, д. 26; ул. Крашенинникова, д. 28; ул. Крашенинникова, д. 32; ул. Крашенинникова, д. 32а; ул. Крашенинникова, д. 40; ул. Крашенинникова, д. 41. Таким образом, участники конкурса заведомо вводятся в заблуждение.

5. В извещении и в разделе 3.1 конкурсной документации «Обеспечение заявки на участие в конкурсе» неверно указан размер обеспечения заявки по Лоту № 1: указан размер обеспечения заявки 98 542,23 руб., тогда как при сложении размеров обеспечения заявки по каждому многоквартирному дому, включенному в Лот № 1 размер обеспечения заявки должен быть 98 542,24 руб.

6. В извещении и в разделе 3.1 конкурсной документации «Обеспечение заявки на участие в конкурсе» неверно указан размер обеспечения заявки по Лоту № 3: указан размер обеспечения заявки 121 478,78 руб., тогда как на основании вышеизложенных фактов размер обеспечения заявки по Лоту № 3 должен быть 121 453,25 руб.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас отменить объявленный 11 ноября 2021г. на торговой площадке в системе Интернет на сайте с адресом torgi.gov.ru конкурс № 011021/5480840/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами и объявить новый конкурс в соответствие с требованием постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Представитель
ООО УК «СОДРУЖЕСТВО
по доверенности



Я.С. Жилан