

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

тел.

E-mail:

Орган, действия которого обжалуются: ОТДЕЛ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Место нахождения: 357300, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
РАЙОН КИРОВСКИЙ, ГОРОД НОВОПАВЛОВСК, УЛИЦА
САДОВАЯ, д. ДОМ 142
Тел. , факс 78793851795

адрес электронной почты: oiZoakmrck@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Кировского городского округа Ставропольского края был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №111120/26322614/01 от 11.11.2020 года.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения **договора купли-продажи** земельного участка государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 26:35:070709:308, площадью 419 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира – здание почты станицы Старопавловской, примерно в 0,213 км на запад, адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Советская, 31, категория земель – земли

населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – магазины (4.4.). Местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 09 сентября 2020 года № ~~26/ИСХ/19-564752~~

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации: «Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено **строительство зданий, сооружений, не допускается**, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.».

- В соответствии с единым государственным классификатором видов разрешенного использования (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)) земельный участок по указанному лоту № 1 с кадастровым номером 26:35:070709:308, имеет разрешенное использование - магазины (код 4,4)- и включает в себя: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»

- То есть, указанный вид разрешенного использования подразумевают строительство зданий и сооружений, что в свою очередь могло лишь явиться следствием розыгрыша право аренды указанного земельного участка, но не его приватизацию.

Таким образом, в действиях организатора аукциона – Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Кировского городского округа Ставропольского края усматриваются нарушения действующего законодательства, а именно необоснованное проведение торгов по отчуждению - продаже земельного участка, по указанному аукциону.

Считаю, что указанными действиями должностные лица Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Кировского городского округа Ставропольского края нарушили порядок при организации и проведении вышеуказанного аукциона.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия должностных лиц Отдела имущественных и земельных отношений Администрации Кировского городского округа Ставропольского края, связанные с проведением аукциона на право заключения **договора купли-продажи** земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:35:070709:308, площадью 419 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира – здание почты станицы Старопавловской, примерно в 0,213 км на запад, адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Советская, 31

-аннулировать результаты аукциона по указанному лоту, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru , номер извещения №111120/26322614/01 от 11.11.2020 года.

18.12.2020 года