



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Ингушетия

ул. Победы, 3, корп. «С»  
г. Назрань, 386102  
тел./факс (8732) 22-87-28  
e-mail: to06@fas.gov.ru

Заявитель:  
ООО «Промторг»

Заказчик (организатор торгов):  
Администрация муниципального  
образования «Городской округ город  
Магас»

28.04.2023 № РЕ/1072/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

по делу № 006/01/18.1-196/2023  
по жалобе на нарушения процедуры торгов

г. Назрань

Резолютивная часть решения объявлена 28 апреля 2023 года  
В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Р.В. Евлоев – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

А.А. Аушев – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления;

М.М. Точиев – главный специалист-эксперт Управления;

В отсутствие представителей:

Заявителя – ООО «Промторг» (далее – Заявитель);

Организатора торгов — Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является



2023-1279

препятствием для такого рассмотрения).

Рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры торгов способом конкурсного отбора с реестровым номером № 22000023530000000006 на отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Торги), проводимых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление № 75), в соответствии с Законом о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов), была размещена информация о проведении Торгов на отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Суть жалобы сводится к тому, что Организатором торгов нарушены следующие нарушения порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах:

- 1) неправомерно указано, что Торги проводятся 45 лотами, в то время как они фактически размещены одним лотом;
- 2) в извещении Торгом не указаны требуемые характеристики объекта конкурса;
- 3) в извещении Торгов не указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 4) невозможно правильно рассчитать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 5) в извещении Торгов не указан размер обеспечения заявки на участие в Торгах;
- 6) указанный в файле размер обеспечения заявки на участие в Торгах не соответствует положениям пункта 14 Постановления № 75;
- 7) в извещении Торгов не указан перечень коммунальных услуг в порядке, установленном пунктом 11 части 38 Постановления № 75;
- 8) при формировании извещения Торгов нарушены требования части 6 Постановления № 75, выразившиеся в неправомерном объединении в один лот различных домов.

Настоящая жалоба подлежит к рассмотрению в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Изучив доводы жалобы, исследовав полученные материалы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

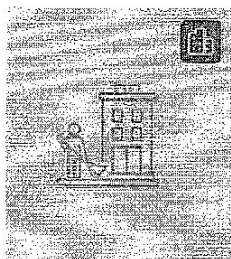
В соответствии с пунктом 6 Правил конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Согласно пункту 55 Правил заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Также согласно пункту 14 Правил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Более того, из положения Правил следует, что по итогам проведения торгов в рамках одного лота заключается один контракт с победителем конкурса.

Проанализировав процедуру Торгов Комиссией Управления установлено, что согласно извещения Торги состоят из 45 лотов в следующем виде:



ПП РФ 75 Конкурс: Определения победителя

Есть жалобы

45 лотов

ЖКХ

управление несколькими многоквартирными домами

© Республика Ингушетия

Сортировка по дате обновления

Начальная цена

Итоговая цена

Дата и время окончания подачи заявок  
01.03.2023 12:00 (МСК)

Вместе с тем, в противоречие указанной информации в извещении торгов также указано, что процедура торгов проходит исходя из того, что Торги состоят из одного лота.

## Информация о лотах

РАЗВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

### > Лот 1

Есть жалобы

45 лотов

## Требования к заявкам

Более того, Комиссией Управления установлено, что из содержания файла «Лоты для конкурса 2023г» следует, что Торги фактически состоят из 54 лотов.

На основании изложенного Комиссией Управления первый довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пунктов 4 и 6 Правил.

2. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих

принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 3 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Комиссией Управления по результатам изучения извещения Торгов установлено, что в извещении о проведении отсутствует требуемые характеристики объекта конкурса, в том числе: количество квартир, площадь нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного Комиссией Управления второй довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил.

3. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Вместе с тем, согласно извещению Торгов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 0,00 руб.

На основании изложенного Комиссией Управления третий довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов признано нарушение подпункта 5 пункта 38 Правил.

4. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных

предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Как установлено выше, Организатором торгов в извещении Торгов указано, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 0,00 руб.

Одновременно с этим Организатором торгов также в составе извещения Торгов размещен файл под названием «Решение по тарифам 14 руб.», из содержания которого следует, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения зависит от наличия лифта, количества этажей и площади территории.

Однако, в извещении Торгов отсутствует информация о площади территории и наличии лифтов по некоторым домам.

Следовательно, указанное не позволяет правильно рассчитать стоимость размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Более того, Комиссией Управления установлено, что наряду с файлом «Решение по тарифам 14 руб.» Организатором торгов также в составе извещения Торгов размещен иной файл под названием «решение о внесении изменений», согласно которому размер платы за содержание и ремонт жилого помещения является фиксированным (14 руб.) и не зависит от наличия лифта, количества этажей и площади территории.

На основании изложенного Комиссией Управления четвертый довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов признано нарушение пункта 4 и подпункта 5 пункта 38 Правил.

5. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору 2023-1279

управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 11 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Вместе с тем, согласно извещению Торгов размер обеспечения заявки составляет 0,00 руб.

На основании изложенного Комиссией Управления пятый довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов признано нарушение подпункта 11 пункта 38 Правил.

6. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц



независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 11 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Как установлено выше, Организатором торгов в извещении Торгов указано, что размер обеспечения заявки составляет 0,00 руб..

Одновременно с этим Организатором торгов также в составе извещения Торгов размещен файл под названием «ИЗВЕЩЕНИЕ 2023», из содержания которого следует, что размер обеспечения заявки указан в зависимости от домов разделенных по группам (лотам).

При этом согласно пункту 14 Правил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Как установлено выше, в извещении Торгов указаны противоречивые сведения относительно размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и отсутствует сведения относительно площади нежилых помещений.

Следовательно, указанное не позволяет правильно рассчитать размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

На основании изложенного Комиссией Управления четвертый довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов признано нарушение пункта 4 и пункта 14 Правил.

7. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с подпунктом 6 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

Указанные правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности

2023-1279

исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Также согласно указанных правил «коммунальные услуги» - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Далее приведенными правилами предусмотрено, что «коммунальные ресурсы» - это холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно извещению Торгов Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указано в Приложение 3.

С учетом изложенного Комиссией Управления проанализирован файл под названием «Приложение №3 Перечень (1)», размещенный в составе извещения Торгов.

Вместе с тем, в указанном файле отсутствует перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного Комиссией Управления седьмой довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение подпункта 6 пункта 38 Правил.

**8.** Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (пункт 37 Правил).

В соответствии с пунктом 6 Правил конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Согласно извещению Торгов Организатором торгов проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Вместе с тем анализ Торгов показывает, что общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах превышает 100 тыс. кв. метров и такие дома не расположены на граничащих земельных участках.

На основании изложенного Комиссией Управления в действиях Организатора торгов установлено нарушение пункта 6 Правил, восьмой довод жалобы признан обоснованным.

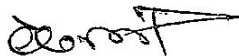
Учитывая, что выявленные нарушения могли повлиять на результат определения победителя Торгов Комиссией Управления принято решения о выдаче обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции  
Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Промторг» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения пунктом 4, 6, 14 и подпунктов 3, 5, 6, 11 пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Управления для решения вопроса о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности
5. Направить настоящее решение сторонам.

Председатель комиссии



Р.В. Евлоев

Члены комиссии



А.А. Аушев



М.М. Точиев

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.