

# Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт»

694689, Сахалинская область,  
г. Холмск, ул. Советская,  
д.71, офис 411  
Тел./факс 8-924-212-72-20

ИНН 6509021808 / КПП 650901001  
р/с 40702810920000003561  
в Филиале «Хабаровский» АО «АЛЬФАБАНК»  
к/с 30101810800000000770  
БИК 040813770

№88-05  
от «20» мая 2023 г.

Хабаровское УФАС России  
Рег. номер 7968/24  
зарегистрирован 20.05.2024



**В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
России по Хабаровскому краю**  
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67

**От участника торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт», ИНН 6509021808, КПП 650901001  
Юридический и почтовый адрес: 694689, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Советская, д.71, офис 411;  
телефон/факс +7 (984) 294-94-40,  
адрес электронной почты: ls.e@mail.ru.

**Номер закупки:** 21000002690000000328.

**Наименование закупки:** Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Трёхгорной – ул. Карьерной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.

**Организатор торгов:** Департамент архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска, ИНН 2721228541, КПП 272101001  
Почтовый и юридический адрес: 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17;  
телефон +7 (4212) 419854,  
адрес электронной почты: torgi@khv27.ru

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №153-ФЗ (ред. от 19.04.2024)  
«О защите конкуренции»)

15 апреля 2024 года организатором торгов - Департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска в системе ГИС ТОРГИ размещено извещение №21000002690000000328 о проведении Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Трёхгорной – ул. Карьерной в Железнодорожном районе г. Хабаровска (далее – Аукцион). Закупка проводилась в электронной форме на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (далее – ООО «Строй-Эксперт», Заявитель) 13.05.2024 года подало заявку на участие в вышеуказанной процедуре.

17.05.2024 года в почтовый ящик Заявителя на электронной торговой площадке пришло уведомление о недопуске к участию в процедуре. В этот же день в системе ГИС ТОРГИ размещена выписка из протокола о признании претендентов участниками согласно которой заявка ООО «Строй-Эксперт» отклонена.

В качестве обоснования отклонения заявки ООО «Строй-Эксперт» указаны следующие причины: *«Пп. «в» п. 34 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – Правил) - отсутствуют письменные заявления о том, что: 1) участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; 2) участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации. В соответствии с формой заявки на участие в торгах в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах ул. Трёхгорной – ул. Карьерной, в Железнодорожном районе г. Хабаровска, к заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с пунктом 16 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.»*

Заявитель считает действия аукционной комиссии организатора торгов незаконными ввиду нижеследующего.

В соответствии с пунктом 16 «Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 г. №701) (далее – «Правила заключения договоров») для участия в торгах участник торгов представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

д) документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов;

е) письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявителем в составе заявки на участие в закупке в полном объеме предоставлены все перечисленные в пункте 16 «Правил заключения договоров» документы, в том числе предоставлена заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона оформленная в строгом соответствии с размещенной Организатором торгов в составе Извещения о проведении торгов Формой заявки на участие в торгах.

В данной заявке имеется письменное заявление о том, что в отношении ООО «Строй-Эксперт»:

- не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания (пункт 2 Заявки),

а также о том, что ООО «Строй-Эксперт» не является лицом, аффилированным организатором торгов.

«Правила заключения договоров» не содержат указание на то, что предусмотренными подпунктами «е» и «ж» письменные заявления должны быть оформлены в виде отдельных документов и не могут быть изложены непосредственно в самой заявке на участие.

При таких обстоятельствах решение аукционной комиссии организатора торгов об отклонении заявки ООО «Строй-Эксперт» является незаконным и нарушает ее законные интересы в сфере предпринимательской деятельности.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы на существование комиссии антимонопольного органа принимает решение о признании обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (на порядок организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления отношений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проектов градостроительного назначения) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статьи 18.1, 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) «О защите конкуренции»

#### ПРОШУ:

1. Выдать организатору торгов - Департаменту архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска обязательное для исполнения предписание об отмене протокола о признании претендентов участниками торгов № 21000002690000000328, лот 1 от 17 мая 2024 г.

2. Обязать аукционную комиссию организатора торгов провести повторное рассмотрение заявок с учетом выявленных нарушений.

#### Приложения:

1. Извещение о проведении закупки на 6 (шести) листах.
2. Бланк заявки на 4 (четыре) листах.
3. Заявка на участие в торгах ООО «Строй-Эксперт» на 4 (четыре) листах.
4. Выписка из протокола о признании претендентов участниками на 1 (одном) листе.
5. Уведомление об отклонении заявки на 1 (одном) листе.
6. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Строй-Эксперт» от 10.05.2024 г. на 11 (одиннадцать) листах.