


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАД СЕРВИС»

ИНН 6102073898, КПП 610201001

Адрес: 344114, Ростовская область, Аксайский район, поселок Темерницкий, ул.
Спортивная, дом 7, офис 3

Исх. № 003 от 10.03.2021 г.

ЖАЛОБА

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области:  Адрес 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский 2/2, офис 403.

Наименование организатора торгов: ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

Адрес: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дворцовая, 8

Контактное лицо по закупке: 


Телефон: 8(863-5) 22-79-29

Эл. почта: 

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «Град Сервис», ИНН 6102073898.

Адрес: 344114, Ростовская область, Аксайский район, поселок Темерницкий, ул. Спортивная, дом 7, офис 3

Контактное лицо: 

Телефон: 

Эл. почта: 

Общая информация о торгах:

№ извещения, дата	№280121/25264598/01 от 28.01.2021
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://torgi.gov.ru
Предмет конкурса	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами
Дата начала подачи заявок	28.01.2021
Дата и время окончания срока подачи заявок	26.02.2021 10:00
Дата рассмотрения заявок	02.03.2021
Дата проведения конкурса	03.03.2021
Регистрационный номер заявки Участника	2

В соответствии с Протоколом №280121/25264598/01 заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/0114, к участию в конкурсе допущены:

№ п. заявки	Решение	Причина отказа
1.	Допущен	-
2.	Допущен	-
3.	Допущен	-
4.	Допущен	-

Считаем действия комиссии по допуску заявок нарушающими положения конкурсной документации.

Доводы:

Согласно конкурсной документации, раздел 1.5. «Требования к участникам конкурса»:

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (не исполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки, платежными поручениями, либо решением суда, вступившим в законную силу;

1.5.1. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в абзацах 2 – 8 подпункта 1.5.3. пункта 1.5., осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Неизвестно, каким именно образом конкурсная комиссия проверяла претендентов на соответствие данным пунктом, потому что по имеющейся информации, у участников ООО УК "ЖКО УЮТ", ООО УК "Мацоты", ООО УК "Открытие" имеются задолженности перед ресурсоснабжающей организацией. К позициям, по которым проверяется такая задолженность относятся:

- а) Холодное водоснабжение
- б) Горячее водоснабжение
- в) Канализация
- г) Отопление
- д) Газ
- е) Твердые коммунальные отходы
- ж) Электричество

Акты сверки не были **предоставлены** в полном объеме.

Кроме того, у ООО УК "Открытие" есть судебная задолженность, которая составляет в общей сложности 2.061.005 рублей

- Дело А53-41637/2020 от 10.12.2020, сумма исковых требований 343863 руб.

- Исполнительное производство 40326/21/61085-ИП от 12.02.21, сумма требований 43060 руб.

- Дело А53-1696/2021 от 27.01.21, сумма исковых требований 499465 руб.

- Дело А53-38217/2020 от 17.11.20, сумма исковых требований 395278 руб.

- Дело А53-36207/2020 от 03.11.20, сумма исковых требований 779339 руб.

Так же у директора Саркисяна Г.С. отсутствует действующий аттестат на управление многоквартирными домами, он закончился 19.02.21. В соответствии с п.2 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ, наличие у должностного лица (руководителя, управляющей организации) лицензиата квалификационного аттестата является обязательным лицензионным требованием. Т.е. компания не имеет права управлять многоквартирными домами.

Далее, в соответствии с конкурсной документацией:

3.3.4. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

3.3.4.1. сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального **предпринимателя**;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра **индивидуальных предпринимателей** - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального **предпринимателя**, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

3.3.4.2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, **подтверждающие** внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, **подтверждающих** соответствие претендента требованию, установленному абзацем 1 подпункта 1.5.3. пункта 1.5. конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3.3.4.3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых

помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

3.3.4.4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное подпунктом 3.3.3. пункта 3.3. конкурсной документации.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5.1.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.1.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг (устанавливаемого организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290), меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение). В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

ООО УК "ЖКО УЮТ" в составе конкурсной заявке предоставила ценовое предложение, это нарушает порядок проведения конкурса и состав конкурсной заявки.

Согласно Протокола № 280121/25264598/01 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/01:

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ООО УК "ЖКО УЮТ"	18,95	18,95	1
ООО "ГРАД СЕРВИС"	21,06	18,95	2
ООО УК "Маcotы"	21,06	18,7	3
ООО УК "Открытие"	21,06	18,72	4

4.4. Победителем конкурса признан ООО УК "ЖКО УК",

почтовый адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 32

4.5. Решение комиссии: В связи со снижением участниками № 71 № 4 указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов в соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 конкурс признан несостоявшимся.

Таким образом, в участию в конкурсе были допущены компании, которые должны были быть отклонены конкурсной комиссией.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- Признать жалобу ООО «ГРАД СЕРВИС» обоснованной.
- Признать необоснованными действия конкурсной комиссии по допуску заявок, нарушающих положения конкурсной документации.
- Отменить протокол №280121/25264598/01 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/0114
- Отменить протокол № 280121/25264598/01 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/01
- По указанным в жалобе доводам провести проверку.

Приложение:

- Решение о создании общества
- Приказ о назначении руководителя
- Протокол №280121/25264598/01 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/0114
- Протокол № 280121/25264598/01 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №280121/25264598/01
- Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Новочеркасск.

Генеральный директор
ООО «ГРАД СЕРВИС»



И. А. Н.