

2021

06.08
14:00

М. Валиев

Эксперт

2021

Ирина

50905

От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>
Кому: Ставропольское УФАС России <to26@fas.gov.ru>
Написано: 2 сентября 2021 г., 9:44:17
Тема: Новое обращение 44-221192 в ФАС России
Папка: Входящие / уфас

АЛЕКСАНДРУ А.Ю.

03.09.21

Ирина

Текст обращения: «02» сентября 2021 года В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Адрес: 355003, Ставропольский край. г. Ставрополь, ул. Ленина 224 Заявитель:

Организатор торгов: Юрин Виктор Владимирович Адрес: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 466/2, кв.31 тел. 8-909-769-16-86, эл. почта: yurin.victor@yandex.ru Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 06.08.2019 г по делу №А15-6307/2018 ООО «Завод строительных материалов» ОГРН 1100522000358 ИНН/КПП 0522017920/055401001, 368301 Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. 7-я Линия, дом 60) признано банкротом и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен – Юрин Виктор Владимирович (ИНН 263504733817, СНИЛС 07243543450, тел. 8-909-769-16-86, e-mail: yurin.victor@yandex.ru), член СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301; ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, №0023 от 23.11.05 г.) Конкурсный управляющий Юрин В. В. в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Завод строительных материалов», выступает в качестве организатора торгов по продаже имущества должника. Мной 02.09.2021, была подана заявка на участие в торгах, заявки присвоен № 0048382, что подтверждается приложенной заявкой приложенной к настоящей жалобе. В соответствии со ст. 449 ГК РФ - Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. - Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: - кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; - на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; - продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; - были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; - были допущены иные нарушения правил, установленных законом. «09» июля 2021 года на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещено объявление № 6966850 о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Завод строительных материалов» ОГРН 1100522000358 ИНН/КПП 0522017920/055401001, а так же, на сайте ЭТП «АЛЬФАЛОТ», <https://bankrupt.alfalot.ru>, № торгов 37874 - Предметом торгов является: «Лот № 1 - Зем. Уч., кад. № 05:09:000023:42, пл. 99 610,0 кв.м. РД, р-н Карабудахкентский, тер Колхоз им. О.Чохского; Зем. уч., кад. №05:09:000023:14778, пл. 96 960,0 кв.м. РД, р-н Карабудахкентский; Зем. уч., кад. №05:09:000021:367, пл. 3 068,0 кв.м. РД, Карабудахкентский район, СПК им. "Дмитрова" Чародинского района; право аренды зем. Уч. кад. №05:09:000021:321, пл. 15 746,0 кв.м. срок аренды по 30.12.2020г, РД, р-н Карабудахкентский, СПК им "Дмитрова" Чародинского района; Право аренды зем. уч., кад. №05:09:000023:6746, площадь 149 983,5 кв.м., РД, г.Каспийск, район "Уйташ", участок №3; а также здания по адресу: РД., Карабудахкентский район, район местности «Уйташ» в составе: Здание, кад. №05:09:000023:9870, пл. 226,2 кв.м.; Объект незавершенного строительства, кад. №05:09:000023:14689, пл. 11 272,0 кв.м.; незарегистрированные объекты незавершенного строительства: Административное здание (гостиница) пл. 2475 кв.м.; Завод по производству извести пл. 864 кв.м.; Открытый склад готовой продукции (блоки) пл. 15063 кв.м.; Открытый склад известняка пл. 11026 кв.м.; Корпус по производству паллет пл. 568 кв.м., а также расположенное там оборудование фирмы Masa GmbH в составе: Дозирующий транспортер для песка. Шаровая мельница мокрого помола, в том числе: Обшивка шаровой мельницы мокрого помола; Главный двигатель шаровой мельницы мокрого помола 6000В; Дозирование воды, Электроуправление зоны приготовления шлама, Насос с емкостью, Устройство измерения плотности, Мешалка шламбассейна 250 куб.м. (2шт.), Смесительный инструмент мешалки шламбассейна (2 шт.), Мешалка бассейна возвратного шлама (2шт), Смесительный инструмент мешалки бассейна возвратного шлама (2 шт.), Электроуправление мешалок, Шламовый насос (3 шт.), Устройство измерения плотности для шламбассейнов (2 шт.), Теплообменник (2 шт.), Смеситель интенсивного действия, вкл. Пылеулавливающую систему, Устройство заполнения формы, Ударный стол (2шт.), Электроуправление зоны смешивания, Весы для извести, Весы для цемента, Весы для отвержденных газобетонных отходов, Весы для воды, Весы для песчаного/возвратного шлама, Насос для промывной воды, Шнековый транспортер для цемента, Шнековый транспортер для извести, Шнековый транспортер для отвержденных газобетонных отходов, Весы для алюминиевой дисперсии, Система

09/04/25 г. от 02.09.21

для переработки алюминия, Автоматическое устройство опорожнения емкости с алюминием, Управление зоны переработки алюминия, Формы с ходовой частью, без запарочного днища (30 шт.), Запарочные днища (35 шт.), Автоматическая станция смазки форм, Трансбордер зоны ферментации, Управление зоны ферментации, Трансбордер зоны смешивания, Колесный фрикционный привод зоны ферментации и смешивания (47 шт.), Манипулятор комплектации, Рельсы для манипулятора, Фиксатор формы под манипулятором, Рельсы резательной тележки, вкл. Крепежный материал, Привод резательной тележки (2 шт.), Резательная тележка (2 шт.), Станция боковой резки, Станция боковой профилировки, Ножи для системы паз/гребень, Устройство продольной резки, Установка поперечной резки, Устройство сдува и сталкиватель для установки поперечной резки, Установка фрезерования ручных захватов, Электроуправление линии резки/ манипулятора, Мешалка приемка под линией резки, Смесительный инструмент мешалки приемка подлинной резки, Шламовый насос приемка подлинной резки, Устройство измерения плотности для приемка подлинной резки, Манипулятор-перестановщик (2 шт.), Рельсы для манипулятора - перестановщика, вкл. Крепежный материал, Откидной стол, Колесные фрикционные приводы (16 шт.), Манипулятор загрузки/ разгрузки, Рельсы для манипулятора загрузки/ разгрузки, вкл. Крепежный материал, Управление зоны загрузки/ разгрузки автоклавов и откидного стола, Устройство подачи заправочных тележек, вкл. Устройства для расцепления (7 шт.), Электроуправление автоклавами, Роликовая транспортная система, Делитель - облегченная версия, Станция очистки запарочных днищ, Устройство перестановки блоков (2 шт.), Рельсы для 2 (двух) устройств перестановки блоков, вкл., Цепная транспортная система, Откидной стол, Система внутреннего транспорта, Роликовая транспортная система, Устройство очистки запарочных решеток, Устройство смазки запарочных решеток, Станция уплотнения, Устройство вертикальной обвязки, Автоматическая установка упаковки стрейч-пленкой, Электроуправление зоны после автоклавирования, Автоклавы (7 шт.); Оборудование WENRHANN GmbH в составе: Линия по загрузке известняка, Шахтная печь в комплекте, Линия по помолу извести, Линия по производству гидроокси кальция и упаковка, Прочее (оборудование, инструмент), Запасные части (первичная комплектация 1-2%) и Оборудование для производства кирпичного завода.» В ходе анализа сообщения о проведении торгов было установлено следующее: 1. С целью участия в торгах, мной была подана заявка на участие в торгах на периоде действующем с 27.08.2021 10:00 по 10.09.2021 10:00. Мной были предприняты меры по проверки информации о предмете торгов. Так, на указанных торгах реализуется Земельный участок, кад. № 05:09:000023:42, пл. 99 610, 0 кв. м., расположенный по адресу: респ. Дагестан, р-н Карабудахкентский, тер Колхоз им. О. Чохского. При проверке земельного участка с кад. № 05:09:000023:42, в сети Интернет на сайте: <https://rosreestr.ru> в разделе: «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» - установлено, что в отношении указанного объекта право собственности не зарегистрировано. Мной была заказана выписка об объекте недвижимости и его основных характеристиках, согласно выписки из ЕГРН от 27.08.2021 № 99/2021/413707029, сведения о зарегистрированных правах на указанный участок отсутствуют. Более того в разделе 4.1 указана информация об ограничении использования земельного участка площадью: 4 874 кв.м., на основании Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Махачкала (Уйташ) № 415-П от 23.04.2020. В соответствии с ч. 2., ст. 448 ГК РФ - Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В соответствии с п. 10, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных указанной нормой, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными. Информация о реализуемом имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой потенциальный участник торгов мог определить для себя потенциальную выгоду от приобретения имущества, в том числе с учетом местонахождения такого имущества. Наличие в сообщении о проведении торгов номера контактного телефона организатора торгов для согласования с ним возможности ознакомления с имуществом не может подменять собой необходимость указания характеристик и описания реализуемого на торгах имущества. Отсутствие данной информации могло сократить количество лиц, изъявивших желание принять участие в торгах. (Позиция отраженная в Решение Кабардино-Балкарского УФАС России от 27.06.2018 по делу N 06/07-18). Согласно ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее — Закон об информации): 1) информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления; 6) доступ к информации - возможность получения информации и ее использования; 8) предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц; 9) распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц. Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на: информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации). Согласно ст. 3 Закона об информации Правовое регулирование отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, основывается на следующих принципах: достоверность информации и

своевременность ее предоставления (п. б). В сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием (абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве). Договор в силу п.1 ст. 432 ГК РФ считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. В соответствии с ч. 1, ст. 26 ЗК РФ - Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Согласно ч.1, ст. 37 ЗК РФ - Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования. В информационном сообщении № 6966850 опубликованном в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП «АЛЬФАЛОТ», <https://bankrupt.alfalot.ru>, № торгов 37874, отсутствуют сведения о предмете и об ограничениях использования в отношении продаваемого имущества, а именно не указано, что земельный участок не принадлежит должнику и на каких правах он будет принадлежать Покупателю после его приобретения и отсутствует информация об ограничении использования земельного участка площадью: 4 874 кв.м., на основании Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Махачкала (Уйташ) № 415-П от 23.04.2020. В приложенном к информационным сообщениям о проведении торгов, на сайте ЕФРСБ и ЭТП договоре купли продажи, отсутствует информация о предмете договора и также отсутствует информация о том, что земельный участок не принадлежит должнику и имеются ограничения в его использовании, что является существенным условием заключаемого по результатам торгов договора купли-продажи. Указанное обстоятельство заведомо указывает на ничтожность договора, который надлежит заключить после определения победителя торгов. 2. В извещение о проведении торгов № 6966850 опубликованном в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru>, указано следующее: Величина снижения устанавливается в размере 5% от начальной цены каждые пять рабочих дней со дня выхода публикации о торгах в газете Коммерсантъ. Ниже приведены периоды снижения: Периоды с 18.07.21г. по 31.07.21г.; с 31.07.21г. по 13.08.21г.; с 13.08.21г. по 27.08.21г.; с 27.08.21г. по 10.09.21г.; с 10.09.21г. по 24.09.21г. (отчетное время 10ч 00 мин.) На сайте ЭТП «АЛЬФАЛОТ», <https://bankrupt.alfalot.ru>, № торгов 37874, график снижения имеет аналогичные даты действия периодов снижения, между датой начала и датой завершения соответствующего периода не менее 14 дней, что явно не соответствует условиям снижения указанным в извещении о проведении торгов № 6966850 опубликованном в сети Интернет на сайте ЕФРСБ: <http://bankrot.fedresurs.ru>. Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении организатором торгов порядка организации и проведения торгов. Все вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о существенном нарушении порядка организации и проведения торгов опубликованных в сообщении о проведении торгов № 6966850 опубликованном в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП «АЛЬФАЛОТ», <https://bankrupt.alfalot.ru>, № торгов 37874. На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим Законодательством РФ, ПРОШУ ВАС: 1. Рассмотреть настоящую жалобу на действия (бездействия) организатора торгов Юрина Виктора Владимировича (ИНН 263504733817, СНИЛС 07243543450, тел. 8-909-769-16-86, e-mail: yurin.victor@yandex.ru), члена СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (115114, г Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, 301; ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, №0023 от 23.11.05 г.) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Завод строительных материалов» ОГРН 1100522000358 ИНН/КПП 0522017920/055401001, 368301 Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. 7-я Линия, дом 60, сообщение о проведении торгов № № 6966850 опубликованное в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> и на сайте ЭТП «АЛЬФАЛОТ», <https://bankrupt.alfalot.ru>, № торгов 37874. 2. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Приложение: Жалоба содержащая указанный текст в формате *PDF подписанная УКЭП заявителя. 1. Копия извещения о проведении торгов № 6966850; 2. Заявка № 0048382; 3. Копия сообщения о проведении торгов на ЭТП «Альفالот» № 37874; 4. Договор купли продажи прикрепленный к извещению о проведении торгов; 5. Копия Выписки из ЕГРН от 27.08.2021 № 99/2021/413707029. С

ФИО: _____

Email: _____

Телефон: + _____

Мой почтовый адрес: _____

Приложение: [2021_09_02_Жалоба_в_УФАС_по_СК_на_5_л-1630565056.pdf](#)