

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

**Заявитель:**  
ООО «ЮНАЭКС»

**Инициатор торгов:**  
ТУ Росимущества в городе Москва

**Организатор торгов (специализированная  
организация):**  
ООО «АКТАРУС»

**Оператор электронной торговой  
площадки:**  
АО «Сбербанк-АСТ»

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000007130000000454>

**Извещение о проведении торгов № 23000007130000000454, дата публикации**  
30.10.2023

**Вид торгов:** реализация имущества должников.

**Должник:** ООО «ЮНАЭКС»

Исх.: 2021 от 04.12.2023г.

## ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

В производстве судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП РФ Гадышевой Баян Владимировны (далее – СПИ, судебный пристав) находится исполнительное производство №64567/23/98097-ИП от 07.07.2022г. в отношении должника ООО «ЮНАЭКС», возбужденное на основании исполнительного документа акта органа, осуществляющего контрольные функции №3026 от 09.06.2022, выданного ИФНС России №33 по г.Москве.

24.10.2023г. специализированная организация ООО «АКТАРУС», действуя от имени ТУ Росимущества в г.Москве, по акту передачи принимает арестованное имущество на торги.

30.10.2023г. Организатор торгов ООО «АКТАРУС» публикует на официальном ресурсе ГИС Торги на странице по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000007130000000454>, извещение №23000007130000000454 о торгах, согласно которому ООО «АКТАРУС» от имени ТУ Росимущества в городе Москве проводит торги в форме электронного аукциона в отношении предмета торгов «Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 50, пом. 4П, к.н. 77:08:0003001:10297, пл. 794,8 кв.м».

Оператор электронной торговой площадки: Электронная торговая площадка - универсальная торговая площадка «Сбербанк АСТ» (далее - ЭТП «Сбербанк АСТ», ЭТП). Информация о торгах размещена на странице по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/1298654>.

В нарушение требований ст.448 ГК РФ, Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Оператор торгов и Оператор ЭТП вводят пользователей в заблуждение относительно законности проводимых торгов, **незаконно продолжают торги после отзыва предмета торгов с реализации.**

Так, согласно прилагаемому Постановлению от 29.11.2023г., судебный пристав:  
- отозвала арестованное имущество с реализации,  
- обязало Инициатора торгов в 3-дневный срок возвратить арестованное имущество судебному приставу.

Как видно из прилагаемого скриншота страницы ЭТП, ничего из постановления СПИ не исполнено, торги идут к завершению, на 06.12.2023г. запланирован аукцион.

Оператор торгов, Инициатор торгов, Оператор ЭТП нарушают требования законодательства о раскрытии информации, права претендентов, а также право бывшего должника.

Исходя из изложенного, на основании п.2 ст.448 ГК РФ, ст.18.1. Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ,

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными бездействия инициатора торгов ТУ Росимущества в городе Москве, организатора торгов ООО «АКТАРУС», оператора ЭТП АО «Сбербанк–АСТ», по снятию с реализации (отмене торгов) в отношении предмета торгов «Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 50, пом. 4П, к.н. 77:08:0003001:10297, пл. 794,8 кв.м» (Извещение о проведении торгов № 23000007130000000454, дата публикации 30.10.2023).

2. Дать предписание ТУ Росимущества в г Москве и ООО «АКТАРУС» устранить допущенные нарушения, отменив торги в отношении объекта «Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 50, пом. 4П, к.н. 77:08:0003001:10297, пл. 794,8 кв.м» (Извещение о проведении торгов № 23000007130000000454, дата публикации 30.10.2023).

1. Распечатка информации о торгах с официального сайта ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000007130000000454>) – 4л.
2. Распечатка информации о торгах с сайта электронной площадки Сбербанк–АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/1298654>) – 3л.
3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме – 3л.
4. Свидетельство о собственности ООО «ЮНАЭКС» - 1л.
5. Постановление СПИ от 29.11.2023 – 1л.
6. Документ, подтверждающий полномочия генерального директора - 1л.

**Генеральный директор  
ООО «ЮНАЭКС»**

**С.Е. Наянов**