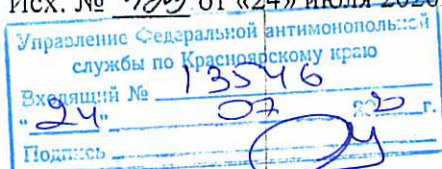


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СФЕРА И К»**

663960, Россия, Красноярский край, г Заозерный, ул. Промышленная, 2, тел.8(391) 65- 2-14-38
ОГРН 1122468027439, ИНН 2466251250

Исх. № 428 от «24» июля 2020г.



УФАС России по Красноярскому краю
660017, Г. Красноярск, Мира, 81 «Д»

ЖАЛОБА

на нарушение ст. 15,16, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ

ООО «Сфера и К» сообщает, что Администрация Нижнеингашского района в лице главы района Мальшкина Петра Александровича, нарушает Федеральный закон «О защите конкуренции» №135-ФЗ.

17.07.2020г. Администрация Нижнеингашского района разместила на официальном сайте района объявление о проведении Конкурса на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б (далее – Объявление). Срок приема заявок с 17 июля 2020 года (пятница) по 26 июля 2020 года (воскресенье) включительно, прием заявок осуществляется нарочно, в отделе документационной, правовой и кадровой работы, почтовым отправлением по адресу: 663890 пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 164, в электронном виде на адрес: rf28@rf28/krasnoyarsk.ru. К Объявлению имеется приложение: положение и конкурсная заявка.

Администрацией Нижнеингашского района не обеспечена публичность, открытость процедуры проведения конкурса информация о проведении конкурса не размещена на официальном сайте torgi.gov.ru. На сайте Администрации Нижнеингашского района размещено Приложение №1 «Положение о Конкурсе на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б» (далее – Приложение №1), однако само Постановление администрации района от 16.07.2020г. №266 отсутствует.

Ст. 1. п. 2 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ предусмотрены цели, которыми являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

п. 1 пп.2 вышеуказанной статьи предусматривает недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ определяет недобросовестную конкуренцию, как любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Так же вышеуказанная статья определяет государственные или муниципальные преференции, как предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных

объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

В соответствии с ч.6. ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что должностными лицами органов местного самоуправления намеренно скрывается информация о планируемых мероприятиях по созданию объекта теплоснабжения в пгт. Нижний Ингаш, что прямо указывает на создание преимущественного положения определенному хозяйствующему субъекту и недобросовестную конкуренцию.

Кроме того, на сайте Администрации района размещено Приложение №2 «к положению о проведении Конкурса – Инвестиционное соглашение». По смыслу Объявления на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения предполагается строительство объекта теплоснабжения (Котельной) по имеющемуся инвестиционному проекту, но сам инвестиционный проект нет. В п.1.3.4. Приложения №2 к Постановлению №266 от 16.07.2020 г. (которое также отсутствует) указаны права и обязанности сторон: «обеспечить доступ Инициатору проекта на земельный участок для контроля за выполняемыми строительными работами...»

Этапность формирования исходно-разрешительной документации для строительства нового объекта предусматривает сбор исходной документации (включая инженерные изыскания, выполнение проектной документации (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. (16.02.2008) № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») и на основании этих документов получение разрешения на строительство (реконструкцию), далее выполняются строительные работы и ввод в эксплуатацию объекта законченного строительства.

Согласно части 11 статьи 48 Градостроительного Кодекса, до начала проектирования необходимо задание на проектирование. Этот документ является обязательным для разработки проектно-сметной документации. Задание составляется и утверждается застройщиком или техническим заказчиком, как правило, с привлечением проектировщика. Положение о конкурсе не содержит технического задания, отсутствует мощность подключаемой нагрузки, полезный отпуск тепловой энергии, информация о необходимости мероприятий по подключению инженерно-технических сетей к объекту теплоснабжения, что не позволяет потенциальному инвестору разработать инвестиционный проект.

Задание на проектирование и задание на инженерные изыскания, согласно части 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» должны содержать в обязательном порядке идентификационные признаки с указанием уровня ответственности здания, сооружения.

Т.е. для получения конечного результата – создание объекта теплоснабжения необходимо 2 этапа: проектирование и строительство, оба из которых должны быть проведены с соблюдением публичности процедур и Законом «О защите конкуренции».

Таким образом, Администрацией Нижнеингашского района, в нарушение норм действующего законодательства не соблюден порядок проведения организационных и технических мероприятий.

п. 1.3. Положения предусмотрено Победителю Конкурса предоставление земельного участка с кадастровым номером 24:28:2901015:1170 как муниципальной преференции для реализации инвестиционного проекта в дальнейшем с правом приобретения данного земельного участка, но Инициатором Конкурса (Администрацией Нижнеингашского района) не предоставлено кадастровой выписки данного земельного участка, а так же информации о наличии имеющихся конструкций/сооружений на данном земельном участке.

Администрацией Нижнеингашского района в Объявлении, размещенном на официальном сайте района, установлены сроки приема заявок с 17 июля 2020года по 26 июля 2020года.

п.4.3. Положения установлено, что после предоставления заявок, комиссия формирует реестр предоставленных заявок и определяет время и место представления инвестиционных проектов, но не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения направляет уведомление конкурсантам.

п 4.4. Положения установлено, что в течение 2 календарных дней после представления инвестиционных проектов администрацией района принимается решение, не комиссией! в виде постановления о признании победителя Конкурса (определения Инвестора), с которым в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключается инвестиционное соглашение.

В соответствии с ч.7. ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Таким образом, все вышеизложенные факты имеют нарушения действующего антимонопольного законодательства Администрацией Нижнеингашского района и прямо указывают на создание преимущественного положения определенному хозяйствующему субъекту и недобросовестную конкуренцию, нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона « О защите конкуренции» №135-ФЗ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 15,16,18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий должностных лиц Администрации Нижнеингашского района в лице главы района Мальшкина П.А. по изложенным в жалобе нарушениям, на соблюдение норм, процедур действующего законодательства, последнего привлечь к ответственности.
2. Обязать Администрацию Нижнеингашского района отменить незаконное размещенное объявление о проведении Конкурса на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б, ввиду отсутствия соответствия процедуры действующему законодательству.
3. Обязать Администрацию Нижнеингашского района отменить Постановление администрации района от 16.07.2020г №266.

Приложение:

1. Скрин объявления с официального сайта Администрации Нижнеингашского района о проведении Конкурса на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б.
2. Приложение №1 к постановлению администрации района от 16.07.2020г №266 «Положение о Конкурсе на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б.
3. Приложение №2 к Положению о проведении Конкурса на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта по созданию объекта (источника) теплоснабжения по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, 28Б.

Официальный ответ прошу направить по электронной почте: sfera_ik@mail.ru

Директор ООО «Сфера и К» _____

Долгачев В.В.

