



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to60@fas.gov.ru

02.08.2023 № 05-6/2-59-ЕК/6847/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

ИП Антонова Наталья Игоревна  
ул. наб. Афанасия Никитина, д.90/2, оф. 19, г.  
Тверь, 170026  
тел.: +7 (4822) 400060  
e-mail: arest03@list.ru

**Заявитель:**

ООО «Фреш 169»  
д. Кривцово, д.81/1, с/п Никулинское,  
Калининский р-н., Тверская обл., 170018  
e-mail: reception@tradeintver.ru

**Представитель по доверенности:**

Зиновьев Александр Алексеевич  
ул. Крылова, д.16, пом.2, г. Тверь, 170100  
тел.: +79040009667  
e-mail: a.zinovev@tradeintver.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер»  
Долгоруковская ул., д. 38, стр. 1,  
Москва, 127006  
ko@rts-tender.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-59-2023

28 июля 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

представителя ИП Антоновой Н.И. (далее – Организатор торгов): – Антоновой Н.И. (выписка ЕГРИП);

представители ООО «Фреш 169» (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении



2023-7025

полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 20.07.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении аукциона в электронной форме, реализация имущества должников – легковой автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796 (лот 3) (извещение от 06.07.2023 №23000002830000000028, размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и на заседании Комиссии представил письменные возражения, а также иные запрашиваемые документы.

Изучив материалы, заслушав позицию Организатора торгов Комиссия установила следующее.

Организатор торгов выполняет функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на основании заключенного с ТУ Росимущества в Тверской области (далее - ТУ Росимущества) Государственного контракта № 0136100012322000042 от 20.01.2023 г. и доверенности № 69-ЛА-01/596-А от 31.01.2023 г.

Предмет Торгов: легковой автомобиль Volkswagen Amarok, 2013 г.в., г/н E083PC69, VIN WV1ZZZ2HZEN002796.

Начальная цена – 899 000 руб.

Шаг аукциона - 8990,00 руб.

Размер задатка – 179 800,00 руб.

Порядок реализации имущества на торгах урегулирован главой 9 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Соглашением ФССП России N 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30 апреля 2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов».

Порядок проведения торгов урегулирован статьями 447 - 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При реализации указанных норм учитываются правовые позиции, выраженные в пунктах 70 - 73 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», информационном письме Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 декабря 2005 г. № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства».

Деятельность по реализации арестованного имущества регламентирована положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом о защите конкуренции, Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронных торговых площадок, операторы которых включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В целях единообразного подхода ко всем претендентам и заявителям, Организатором торгов установлены требования по приему и регистрации заявок на торги, разработана аукционная документация, установлены формы документов для подачи заявки на такой аукцион, не нарушающие права граждан и антимонопольного законодательства. Указанная информация размещена в свободном доступе на сайте организатора [www.arest03.ru](http://www.arest03.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» в каждом отдельном извещении.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, извещение о проведении торгов содержит сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества (в т.ч. о количестве зарегистрированных лиц, о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт) и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

31 мая 2023 г. по спорному имуществу был получен акт передачи арестованного имущества на торги. Организатору торгов было передано имущество должника для реализации, со следующим описанием: «Переданы документы». Организатором торгов, указана данная формулировка в акте передачи арестованного имущества.

В соответствии с положением VII Аукционной документации Осмотр имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц Организатором торгов не осуществляется.

Организатор торгов не может осуществлять осмотр имущества находящегося в собственности третьего лица или должника. Организатор торгов осуществляет осмотр имущества фактически ему переданного согласно внесенным записями в акт передачи арестованного имущества на торги с указанием конкретного перечня, переданного по акту.

Согласно пункта 5 статье 89 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктом 2.3. Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30 апреля 2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества. Данный документ у Организатора торгов отсутствует.

Если пристав исполнитель не вынес постановление о передаче имущества новому хранителю Организатор торгов указывает место хранения имущества из акта описи ареста. Согласно акта описи ареста от 21.10.2022 г. по спорному имуществу место хранения имущества указано: г. Тверь, ул. Коминтерна д. 10. Согласно данной информации, Организатор торгов опубликовал в информационном сообщении указанную информацию.

В свою очередь Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

Таким образом, ввиду отсутствия нарушения действующего законодательства, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств, однозначно подтверждающих обоснованность довода, не представил.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

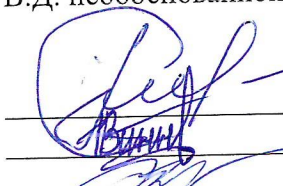
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Слесарева В.Д. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Исп. Винницкая П.Д.  
тел. 8(4822) 34-24-31, вн. 069-113

2023-7025