

Руководителю УФАС России
по Оренбургской области
г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

Податель жалобы:

Сведения об организаторе торгов,
чьи действия обжалуются:

Администрация Илекского района
Оренбургской области,
адрес места нахождения и почтовый адрес:
461350, Оренбургская область, Илекский район, с. Илек,
ул. Октябрьская, 23, тел. 8(35337)2-19-44, факс
8(35337)2-12-31, e:mail:il@mail.orb.ru

Обжалуемые торги: аукцион в электронной форме, по
продаже муниципального имущества (www.torgi.gov.ru,
извещение №271219/0001650/01)

**Жалоба
на действия (бездействия) организатора аукциона
по продаже муниципального имущества**

27 декабря 2019 года в 13.39ч. на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее также - официальный сайт) Организатором торгов – администрацией Илекского района Оренбургской области было размещено извещение № 271219/0001650/01 о продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Степное» Илекского района Оренбургской области, принадлежащей муниципальному образованию Илекский район Оренбургской области, начальной стоимостью 1 рубль.

Согласно пункту 1.2 информационного сообщения аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета депутатов муниципального образования Илекский район Оренбургской области от 30 августа 2019 года № 312 «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Илекский район Оренбургской области от 30 ноября 2018 года № 271 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества», постановления администрации Илекского района Оренбургской области № 1009-п от 27.12.2019.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Частью 3 указанной статьи Закона о приватизации предусмотрено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Пунктом 8 части 3 статьи 15 Закона о приватизации предусмотрено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Частью 4 статьи 18 Закона о приватизации предусмотрено, что продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аналогичный срок установлен и пунктом 21 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 869 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В нарушение указанной нормы срок приема заявок на участие в аукционе был установлен с 11.00 часов 30 декабря 2019 года по 15.00 часов 23 января 2020 года, то есть менее 25 календарных дней.

Кроме того, часть 4 статьи 15 Закона о приватизации предусматривает, что при продаже находящейся в муниципальной собственности доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;
- 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
- 6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;
- 7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

В нарушение указанной нормы права информационное сообщение о проведении аукциона на дату начала приема заявок на участие в аукционе не содержало сведений, предусмотренных пунктами 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Закона о приватизации. Частично указанные сведения о предмете аукциона были размещены организатором аукциона 28 января 2020 года в 07.23 ч., то есть после окончания приема заявок и рассмотрения поданных заявок, что является недопустимым, нарушающим мои права на получение полной и достоверной информации о предмете аукциона.

Допущенные организатором торгов при проведении аукциона нарушения являются существенными, поскольку не обеспечивают предоставление полной информации о предмете аукциона. Кроме того, в результате установленного организатором торгов сокращенного срока подачи заявок на участие в аукционе я лишен был возможности подать заявку своевременно и участвовать в аукционе. Более того, вызванное допущенными нарушениями закона ограничение допуска участников аукциона, помимо прочего, повлекло нарушение порядка формирования цены продаваемого муниципального имущества, так как в результате большего круга участников аукциона цена проданного имущества могла быть иная.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Признать администрацию Илекского района Оренбургской области нарушившей часть 4 статьи 15, часть 4 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) при продаже муниципального имущества - 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Степное» Илекского района Оренбургской области путем проведения открытого аукциона (извещение № 271219/0001650/01.

2. Выдать администрации Илекского района Оренбургской области обязательное для исполнения предписание, которым обязать:

- аннулировать протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме № U25058 (электронная площадка), 271219/0001650/01 от 27 января 2020 года;

- аннулировать результаты указанного аукциона в электронной форме по продаже 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Степное» Илекского района Оренбургской области.

3. Приостановить заключение администрацией Илекского района Оренбургской области договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Степное» Илекского района Оренбургской области с победителем аукциона на срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

4. О дате и времени рассмотрения моей жалобы известить меня по электронной почте

1 февраля 2020 года

