

**Управление Федеральной Антимонопольной
службы по г. Москве**

1. Заявитель: Спасибова Людмила

2. Организатор торгов: ООО «Радиант»

**4. Заказчик торгов: Территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в
городе Москве**

Жалоба

(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

Организатор торгов ООО «Радиант» (ИНН 6229098413) опубликовал извещение о проведении торгов № № 22000138250000000408, лот №1 по продаже имущества должника: Бугай Иван Иванович, квартиры общей площадью 34,7 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, Можайский, ул. Красных Зорь, д. 59, кв.89, к/н: 77:07:0008003:9633. Местом проведения торгов выбрана электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

В соответствии с частью 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, и в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Согласно части 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушениями установленного нормативно-правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявителем обжалуются итоги протокола об определении участников торгов от 10.10.2023 г.

10.10.2023 г. был опубликован Протокол определения участников аукциона Квартира общей площадью 34,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Можайский, ул. Красных Зорь, д. 59, кв.89, к/н: 77:07:0008003:9633.

Согласно протоколу Спасибова Людмила Александровна не допущена до участия в торгах. Основанием для отказа являлось:

«абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В заявке и приложенных документах сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») о происхождении денежных средств, для физических лиц: справка 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы ненадлежащим образом оформлены. Предоставленные участником в составе заявки договора купли-продажи жилого дома от 13.05.23 и 14.06.23 не позволяют с определенностью установить, что договора исполнены и сделка зарегистрирована в установленном законом порядке. (п.7.5. Приложения № 1 к Извещению)., - заявка и приложения к ней подписаны иным лицом (зрительное существенное отличие подписи от нотариально-заверенной).».

В соответствии с абз. 3 п. 7.5. Правил, которые являются приложением 1 к Извещению о проведении торгов указан следующий случай при котором Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах:

«- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;».

В соответствии с абз. 6 п. 7.5. Правил указано: *«В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы)»*, предоставленные копии договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 13.05.2023 г. и договора купли-продажи земельного участка от 13.06.2023 г. с актом приема-передачи земельного участка от 13.06.2023 г. и являются другими документами из указанного списка, подтверждающими законность происхождения денежных средств. Ссылка организатора торгов на то, что эти документы не позволяют с определенностью установить, что договора исполнены и сделка

зарегистрирована в установленном законом порядке, бесосновательна и данное требование в Извещении о проведении торгов не отражено.

Указание организатора торгов на то, что заявка и приложения к ней подписаны не Заявителем а иным лицом (зрительное существенное отличие подписи от нотариально-заверенной) также бесосновательно, все документы требующие подписания Заявителем подписаны им собственноручно, а затем сканированные копии данных документов подписаны дополнительно усиленной электронной цифровой подписью Заявителя на электронной площадке. Данный факт возможно было установить лишь по результатам соответствующей экспертизы соответствующими специалистами.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организатором торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или несколькими участниками торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организатора торгов и/или работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

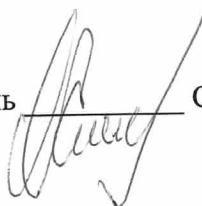
Таким образом, я Заявитель, Спасибова Людмила Александровна считаю, что в ходе определения участников аукциона **были нарушены** положения **Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. 27.12.2018) «О защите конкуренции»**, а именно **был нарушен** принцип равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

В связи с изложенным, прошу:

1. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Радиант».
2. Отменить Протокол от 10.10.2023 определения участников аукциона Квартира общей площадью 34,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Можайский, ул. Красных Зорь, д. 59, кв.89, к/н: 77:07:0008003:9633.

10.10.2023

Заявитель



Спасибова Людмила Александровна