

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

Организатор торгов:
почтовый адрес:

Место нахождения и

Оператор электронной торговой площадки: Акционерное общество «
Место нахождения и почтовый адрес: 119435, г.Москва,

Участник торгов: Общество с ограниченной ответственностью «

1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о продаже имущества:
<https://torgi.gov.ru/new>.
2. Адрес электронной площадки, где размещен документ
3. Номер извещения:
4. Номер торгов на сайте Э.
5. Вид торгов: Комплексное развитие территорий.
6. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 17.11.2022г.
7. Обжалуемые действия субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по мнению Заявителя, нарушены: недопуск заявителя к участию в аукционе.
8. Доводы жалобы:

Обществом с ограниченной ответственностью принято
решение об участии в торгах по лоту №1 - Право на заключение договора о комплексном
развитии незастроенной территории в границах находящегося в федеральной собственности
земельного участка площадью 184 342 кв. м (кадастровый номер
расположен по адресу: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул.

Калинина, з/у 86. 19.12.2022г. была подана заявка на участие в торгах. К заявке приложен необходимый пакет документов.

21.12.2022г. Организатором торгов размещен протокол рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе, в котором указано, что заявка отозвана. Повторно поданная заявителем заявка организатором торгов не рассмотрена.

Заявитель не согласен с решением организатора торгов о недопуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

Действительно, заявителем до окончания приёма заявок (19.12.2022 17:30) первоначально поданная заявка (19.12.2022 14:22) была отозвана по причине наличия опечаток. Заявителем исправлены опечатки, и заявка была повторно подана 19.12.2022 в 15:02 (приложение 1). Однако организатором торгов при составлении протокола рассмотрения заявок повторно поданная заявка не рассмотрена.

В соответствии с ст. 449 ГК РФ: Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

В соответствии с Информационным письмом Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101 <Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства>: При рассмотрении иска о признании публичных торгов недействительными суд должен оценить, являются ли нарушения, на которые ссылается истец, существенными и повлияли ли они на результат торгов.

23.12.2022г. организатором торгов опубликована информация о подведении итогов электронного аукциона. Победителем аукциона признано АО

Поскольку денежные средства в качестве задатка поступили на спецсчет своевременно и заявка подана вовремя, то причины для недопуска заявителя к участию в аукционе отсутствовали. Так же, недопуск заявителя к участию в аукционе повлиял и на результат торгов, а именно: у заявителя имелись намерения приобрести имущество по более высокой цене относительно наибольшей цены, предложенной победителем.

Таким образом, на основании п. 1.1 ст. 18.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции» просим:

1. Отменить протокол о результатах торгов в отношении извещения о проведении торговой процедуры от 23.12.2022, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new>).
2. Приостановить заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории с победителем торгов.
3. Провести торги повторно. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Недвижимость».

Приложения:

- 1) Скриншот из личного кабинета на сайте ЭТП.
- 2) Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов с приложениями.
- 3) Платежное поручение о внесении денежных средств на спецсчет для участия в торгах.
- 4) Протокол рассмотрения заявок от 21.12.2022.
- 5) Протокол о результатах аукциона от 23.12.2022.