

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
Золотарёву И.В.

Общества с ограниченной ответственностью «СААЛ»
ОГРН: 1227700545126, ИНН: 7720873971,
КПП: 772001001, дата регистрации: 05.09.2022
Место регистрации: 111555, г. Москва,
ул. Саянская д.16 к.2, кв.32
E-mail: serhio2535@gmail.com,
[REDACTED]

Московское областное УФАС
Рег. номер 41289/22
зарегистрирован 31.10.2022



ЖАЛОБА **на действие организатора торгов**

Организатор торгов: **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, далее Организатор торгов.

Информация об Организаторе: ИНН: 5009027119, КПП 500901001, ОГРН: 1035002002474, дата регистрации: 07.02.2003.

Юридический адрес / Место нахождения: 142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, пл.30-летия Победы д.1.

Фактический адрес (почтовый): 142000, Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, площадь 30-летия Победы, 1.

Адрес электронной почты: skvortsovan@domod.ru.

Номера контактных телефонов: +7 (496) 792 41 40.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1.

18.08.2022 на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано объявление согласно которого **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** проводит открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112.; Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1.

Аукцион проводился, через оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Для участия в аукционе ООО «СААЛ» была подана заявка для участия по форме, установленной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово утв. начальником отдела потребительского и рекламы Администрации городского округа Домодедово Рябовым С.Б. от 18.08.2022, далее Извещение.

Заявка, в соответствии с Извещением (п.9), состояла из двух частей – первой и второй.

К указанной заявке ООО «СААЛ» было приложено заявление, в котором содержались сведения об отсутствии решения о ликвидации ООО «СААЛ»; об отсутствии решения

арбитражного суда о признании ООО «СААЛ» банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решений о приостановлении деятельности ООО «СААЛ» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также выписка с ЕГРЮЛ на ООО «СААЛ», решение учредителя ООО «СААЛ» и устав ООО «СААЛ».

Также ООО «СААЛ» был оплачен задаток в установленном размере - 10 800,00 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп (п.15 Извещения).

Указанные документы были отправлены ООО «СААЛ», через оператора электронной площадки и подписаны усиленной квалифицированной цифровой подписью. Заявка ООО «СААЛ», а также приложенные к ней документы были приняты оператором электронной площадки.

В соответствии с протоколом рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме № U97137-3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово от 20.10.2022 ООО «СААЛ» не допустили к участию в процедуре по причине того, что представленная заявка не соответствует утвержденной форме - в соответствии с п. 11.2 Положения первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).

Согласно указанного протокола, победителем торгов была признана – ИП Егорова Ана Петровна.

С указанным решением организатора аукциона ООО «СААЛ» не согласно, так как ООО «СААЛ» была подана заявка по форме, указанной в Извещении, с приложением необходимых документов, предусмотренных в Извещении.

На основании вышеизложенного, учитывая, что ООО «СААЛ» были поданы все необходимые документы для участия в аукционе, в том числе и заявки по форме, указанной в Извещении, то **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** не имел право принимать решение об отказе ООО «СААЛ» в допуске к участию в аукционе.

Указанные незаконные действия организатора аукциона привели к тому, что ООО «СААЛ» было лишено возможности участвовать в нем.

Кроме того, в соответствии с извещением, срок для предоставления заявок для участия в аукционе был определен – до 18ч. 00м. 18 сентября 2022.

Для участия в указанном аукционе ООО «СААЛ» 14 сентября 2022 была подана соответствующая заявка с приложением необходимых документов и оплатой задатка.

14 сентября 2022 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ размещает Извещение в новой редакции в которой срок для предоставления заявок **продлевается - до 18 ч.00м. 02 октября 2022.**

При этом на сайте <https://torgi.gov.ru/>, появляется распоряжение Организатора торгов от 14.09.2022г. № 35-6/270 «О внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» в котором Организатор торгов указывает, что в связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона необходимо внести изменения в Извещение. То есть единственной причиной внесения изменений в извещение является продление сроков для подачи заявок, что само по себе является не законным.

Такие действия Организатора торгов являются незаконными, так как действующим законодательством, в частности ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции", правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), а также положением о проведении

открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Домодедово утв. Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.08.2018 № 2001, **не установлена возможность Организатора аукциона продлевать срок приема заявок на участие в торгах**, без внесения изменений в иные части положения о проведении аукциона. То есть продление срока предоставления срока для предоставления заявок предусматривается, но только в тех случаях, когда меняются иные условия проведения такого аукциона и служит производным при внесении изменений в иные части положения. **Само по себе продление срока для подачи заявок является не законным.**

28 сентября 2022 **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** повторно размещает извещение в новой редакции в котором продлевает срок для подачи заявок – **до 18 ч. 00м. 16 октября 2022.**

При этом на сайте <https://torgi.gov.ru/>, появляется распоряжение Организатора торгов от 28.09.2022г. № 35-6/289 «О внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» в котором Организатор торгов указывает, что в связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона необходимо внести изменения в Извещение. То есть единственной причиной внесения изменений в извещение является продление сроков для подачи заявок, что само по себе является не законным.

ПОВТОРЮСЬ, действующим законодательством не установлена возможность Организаторов торгов продлевать срок приема заявок на участие в торгах. **Указанная правовая позиция также изложена в решении ФАС России по результатам рассмотрения жалобы Митволя О.Л. по делу № Т-11/18 от 08.02.2018 (<https://fas.gov.ru/documents/611945>).**

10 октября 2022 **МАКСЮТА ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** подает только третью заявку на участия в аукционе. Первая была от ИП Смирнова Сергея Ивановича, вторая от ООО «СААЛ». **То есть, по состоянию на 18ч.00м. 18 сентября 2022 заявки ИП Смирнова С.И. и ООО «СААЛ» были единственными.**

В соответствии с протоколом рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме № U97137-3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово от 20.10.2022 **ИП Смирнов С.И. был допущен к участию в процедуре**, а также должна была быть допущена заявка **ООО «СААЛ»**, но победителем торгов была признана – ИП Егорова Ана Петровна.

Учитывая вышеизложенное, поскольку Организатор торгов в своих решениях не предоставил объективное обоснование, послужившее причиной принятия им решения о продлении срока приема заявок на участие в торгах, а также принимая во внимания, что такое продление само по себе не предусмотрено действующим законодательством, то я считаю, что Организатором торгов при продлении срока приема заявок были нарушены положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.11.2017 № 17РВ-25 "О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта", правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), а также положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа

Домодедово утв.Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.08.2018 № 2001.

Учитывая, что заявки ИП Смирнова С.И. и ООО «СААЛ» были поданы до 18ч.00м. 18 сентября 2022, то они являются единственными участниками торгов и между ними должны были быть проведены торги.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- на время рассмотрения настоящей жалобы приостановить заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1 с победителем торгов - ИП Егоровой Аной Петровной;
- признать обоснованной настоящую жалобу на действия организатора торгов КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ при проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;
- признать незаконными решение КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ по недопущению ООО «СААЛ» к участию в процедуре при проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;
- признать незаконными решения КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № от 14.09.2022г. № 35-6/270 и от 28.09.2022г. № 35-6/289 по продлению сроков предоставления заявок для участия в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;
- признать недействительными торги по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;
- обязать КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ повторно провести

процедуру открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1 между двумя участниками – ИП Смирновым Сергеем Ивановичем и ООО «СААЛ».

Генеральный директор ООО «СААЛ»

24.10.2022

