

**В УФАС по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВИАРТ», ИНН: 1001340386; КПП: 100101001; ОГРН: 1191001003160; адрес: 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова, д. 7, кв. 109

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании недействительным результат аукциона

Решением Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 года по делу

адрес: 141070, Московская область, г. Королев, пр-д. Ярославский, д.12 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства сроком до 09.10.2018г.

Конкурсным управляющим утвержден

В соответствии с п. 1 ст. 129 ФЗ №127-ФЗ с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, в порядке и на условиях, которые установлены законом о банкротстве

Как предусмотрено п. 1 ст. 131 ФЗ №127-ФЗ все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Обязанность конкурсного управляющего по продаже имущества должника, включенного в конкурсную массу, посредством торгов установлена ст. 139 ФЗ №127-ФЗ.

В силу п. 4 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном законом, путем проведения торгов в форме аукциона, если иное не установлено Законом о банкротстве.

Индивидуальным предпринимателем как организатором торгов, в отношении должника ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» были проведены открытые торги по средствам публичного предложения на электронной площадке «Вердикт» по адресу в сети интернет: <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700103293> (Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердикт», ИНН: 3445112605; ОГРН: 1103460004317; КПП: 344501001; юридический адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 13)

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ организатором торгов выступает внешний управляющий либо на основании решения собрания кредиторов (комитета кредиторов) привлекается для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. п. 9, 10 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ организатор торгов обязан опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 настоящего Федерального закона и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу п. 2 ст. 111 ФЗ №127-ФЗ продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. п. 4-19 ст. 110 этого же Федерального закона.

Сообщение и объявление о проведении торгов по адресу в сети интернет: <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700103293> не соответствуют требованиям законодательства о банкротстве, поскольку содержат недостоверную информацию о лотах, лоты не соответствуют представленному отчету № 87/12/18-1 об определении рыночной стоимости движимого имущества в количестве 374 позиции, принадлежащего ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», выполненного ООО «НОК» 06.12.2018г. для целей определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

ООО «ВИАРТ» является победителем по указанного аукциона по следующим лотам:  
 - № 57 – грузовой-прочий АБС на шасси Mercedes-Benz 3332В Actros X 655 ОО 190 Новый номер М 511 ЕЕ 750, задаток внесен в размере -121 105,80 рублей (Договор № 57-373-ТС), состояние ТС согласно отчета:

57	АБС на шасси Mercedes-Benz 3332В Actros X 655 ОО 190 Новый номер М 511 ЕЕ 750	ГРУЗОВОЙ-ПРОЧИЙ	000001096	WDB9331621L325184	50 40 № 203988	УА 675 733	Узел двигателя	Коррозия на переднем бампере	3 136 181,36
----	---	-----------------	-----------	-------------------	----------------	------------	----------------	------------------------------	--------------

- № 96 – грузовой тягач-седельный МАН А 176 МК 150, размер задатка - 36 175,50 рублей (Договор № 96-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

96	МАН А 176 МК 150 (Задаток ЕМ)	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ	000001097	WMANL32Z34M392117	50 07 № 875321	ТХ 697144	Узелко прицепов	Отсутствует тягач (полностью пустой под задаток)	856 044,07
----	-------------------------------	--------------------------	-----------	-------------------	----------------	-----------	-----------------	--	------------

- № 97 – грузовой тягач-седельный МАН А 177 МК 150, размер задатка - 36 175,50 рублей (Договор № 97-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

97	MAN A 177 MK 150 (Залог БМ)	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ	000001038	WMANH2ZZ6GM393410	50 07 № 875317	77 ТХ 697143	Условно пригодное	Оторвана коробка передач и ручник (ручного тормоза)	856 044,07
----	--------------------------------	--------------------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	-------------------	---	------------

- № 104 – грузовой тягач-седельный МАН Х 678 МЕ 150, размер задатка - **86 132,00 рублей** (Договор № 104-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

104	MAN X 678 ME 150 (ЗБ БМ)	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ	000001017	WMANH5ZZ18W108771	50 07 № 841865	77 ТУ 839031	Удовлетворительное		1 186 339,83
-----	--------------------------	--------------------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	--	--------------

- № 175 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 901 ОЕ 190 Новый номер А 748 АВ 750, размер задатка - **121 105,80 рублей** (Договор № 175-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

175	АБС на шасси Мерседес Т 901 ОЕ 190 Новый номер А 748 АВ 750 (Залог БМ)	ГРУЗОВОЙ-ПРОЧИЙ	000000291	WDB9331621L319862	50 40 № 261780	77 СМ 805141	Удовлетворительное	Слушено переднее правое колесо	4 031 779,66
-----	--	-----------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	--------------------------------	--------------

- № 177 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 905 ОЕ 190 Новый номер А 782 КО 750, размер задатка - **121 105,80 рублей** (Договор № 177-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

177	АБС на шасси Мерседес Т 905 ОЕ 190 Новый номер А 782 КО 750 (Залог БМ)	ГРУЗОВОЙ-ПРОЧИЙ	000000284	WDB9331621L333107	50 40 № 283217	77 СМ 805778	Удовлетворительное	Коррозия на передних балках	4 030 602,64
-----	--	-----------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	-----------------------------	--------------

- № 179 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 908 ОЕ 190 Новый номер А 788 КО 750, размер задатка - **134 562,00 рублей** (Договор № 179-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

179	АБС на шасси Мерседес Т 908 ОЕ 190 Новый номер А 788 КО 750 (Залог БМ)	ГРУЗОВОЙ-ПРОЧИЙ	000000297	WDB9331621L335191	50 40 № 293228	77 СМ 805780	Удовлетворительное		4 039 312,63
-----	--	-----------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	--	--------------

- № 212 – грузовой тягач-седельный Е 006 ЕО 190 Новый номер В 225 КК 750, размер задатка - **86 132,00 рублей** (Договор № 212-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

212	Грузовой тягач седельный Е 006 ЕО 190 Новый номер В 225 КК 750	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ	0000003197	WMANH7ZZ19P011849	50 ТХ 467967	77 УВ 589576	Удовлетворительное		2 486 440,68
-----	--	--------------------------	------------	-------------------	--------------	--------------	--------------------	--	--------------

- № 227 – грузовой тягач-седельный МАН Х 124 МК 150 Новый номер В 218 КК 750, размер задатка - **68 905,60 рублей** (Договор № 227-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

227	Грузовой тягач седельный МАН Х 124 МК 150 Новый номер В 218 КК 750	Грузовой тягач седельный	0000003118	WMANH5ZZ58W119062	50 40 № 359582	77 ТХ 450926	Удовлетворительное	Слушено переднее правое колесо; оторван руль и горлода спидометра	2 367 748,14
-----	--	--------------------------	------------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	---	--------------

- № 230 – автомобиль спецназначения МАН АБС Т 879 МЕ 150 Новый номер А 009 ХХ 190, размер задатка - **171 067,70 рублей** (Договор № 230-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

230	MAN АБС Т 879 МЕ 150 (Залог БМ) Новый номер А 009 ХХ 190	АВТОМОБИЛЬ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ	000000552	WMANH2ZZ5EM504422	50 03 № 716153	77 ТУ 087315	Удовлетворительное		3 984 771,54
-----	--	---------------------------	-----------	-------------------	----------------	--------------	--------------------	--	--------------

- № 252 – грузовой тягач-седельный МАН У 157 ММ 90, размер задатка - **36 175,50 рублей** (Договор № 252-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

252	MAN У 157 ММ 90 Грузовой тягач седельный (Залог БМ 2164 от 20.10.11)	Грузовой тягач седельный	000000567	WMANH5ZZ1G151970	50 01 605298	77 ТН 671167	Условно пригодное	Отсутствует датчик	1 135 042,41
-----	--	--------------------------	-----------	------------------	--------------	--------------	-------------------	--------------------	--------------

- № 350 – грузовой самосвал МАН Х 003 ЕТ 190, размер задатка - **119 064,80 рублей** (Договор № 350-373-ТС), состояние ТС, согласно отчета:

350	Самосвал МАН Х 003 ЕТ 190 (Залог БМ)	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ	000000815	XU26833M350000029	50 ТХ 521289	77 МР 483302	Удовлетворительное		3 933 898,30
-----	--------------------------------------	-------------------	-----------	-------------------	--------------	--------------	--------------------	--	--------------

при фактическом осмотре, после направления конкурсным управляющим в адрес победителя торгов- ООО «ВИАРТ» проектов договоров купли-продажи реализованного имущества, победителем ООО «ВИАРТ» было выявлено, что при проведении процедуры торгов допущено нарушение по размещению на электронной торговой площадке недостоверных сведений о реализуемых лотах. Фактически подлежащее реализации должника имущество не соответствует заявленным лотам, а именно:

- лот № 57 – грузовой-прочий АБС на шасси Mercedes-Benz 3332В Actros X 655 ОО 190 Новый номер М 511 ЕЕ 750, фактически не является транспортным средство, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, навесное оборудование. В бетоносмесительной установке отсутствует гидромотор, РДД, требуется детальный осмотр.

- лот № 96 – грузовой тягач-седельный МАН А 176 МК 150 фактически не является транспортным средство, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины, навесное оборудование.

- лот № 97 – грузовой тягач-седельный МАН А 177 МК 150 не соответствует отчету: ДВС требует детального осмотра, отсутствует кулиса КПП (требуется дополнительный осмотр), АКБ отсутствует, в тормозной части ТС отсутствует влагоотделитель, трубопроводы, фитинги; отсутствует электронный блок управления, панель приборов, блок реле; остаток протектора шин 0,01мм, разбит передний бампер, топливный бак, трубопроводы.

- лот № 104 – грузовой тягач-седельный МАН Х 678 МЕ 150 ДВС требует детального осмотра, отсутствует кулиса КПП (требуется дополнительный осмотр), АКБ отсутствует, отсутствует спальное место в кабине, тормозная часть требует дополнительного осмотра, отсутствует электронный блок управления, панель приборов, блок реле, остаток протектора шин 0,01мм.

- лот № 175 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 901 ОЕ 190 Новый номер А 748 АВ 750 фактически не является транспортным средство, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины; отсутствует навесное оборудование. В бетоносмесительной установке отсутствует гидромотор, РДД, требуется детальный осмотр.

- лот № 177 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 905 ОЕ 190 Новый номер А 782 КО 750, фактически не является транспортным средство, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины; отсутствует навесное оборудование. В бетоносмесительной установке отсутствует гидромотор, РДД, требуется детальный осмотр.

- № 179 – грузовой- прочий АБС на шасси Мерседес Т 908 ОЕ 190 Новый номер А 788 КО 750, фактически не является транспортным средство, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины; отсутствует навесное оборудование. В бетоносмесительной установке отсутствует гидромотор, РДД, требуется детальный осмотр.

- лот № 212 – грузовой тягач-седельный Е 006 ЕО 190 Новый номер В 225 КК 750, отсутствует АКБ, карданный вал, влагоотделитель, остаток протектора шин 0,01мм.

- лот № 227 – грузовой тягач-седельный МАН Х 124 МК 150 Новый номер В 218 КК 750 ДВС требует детального осмотра, отсутствует кулиса КПП (требуется доп.осмотр), отсутствует АКБ, в кабине отсутствует рулевая колонка, водительское сиденье, рычаг КПП; отсутствует карданный вал; отсутствует влагоотделитель, трубопроводы, фитинги; отсутствует электронный блок управления, панель приборов; остаток протектора шин 0,01мм.

- лот № 230 –автомобиль спецназначения МАН АБС Т 879 МЕ 150 Новый номер А 009 ХХ 190, в ДВС отсутствуют топливные форсунки; в КП отсутствует КОМ (отбор мощности); АКБ отсутствует, отсутствует карданный вал; отсутствует влагоотделитель; остаток протектора шин 0,01мм; бетоносмесительная установка требует дополнительного осмотра.

- лот № 252 грузовой тягач-седельный МАН У 157 ММ 90 фактически не является транспортным средством, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины;

- лот № 350 – грузовой самосвал МАН Х 003 ЕТ 190 фактически не является транспортным средством, не может быть поставлено на учет в ГИБДД, так как отсутствуют существенные агрегаты ТС – двигатель внутреннего сгорания; коробка передач, АКБ, ходовая часть ТС, тормозная часть ТС, электропроводка, шины.

Пунктом 4 Информационного письма Высшего Арбитражного суда РФ «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» указано, что извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Статья 4 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает, что любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации, признаются недобросовестной конкуренцией.

Поскольку размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты (лоты) движимого имущества по максимально выгодной цене, следует что любой принцип поиска, потенциальным покупателем имущества должен быть в равной степени эффективен в целях получения информации о проводимых торгах. Между тем в данном случае неверное указание данных о реализуемых лотах организатором торгов на основании представленных Конкурсным управляющим документов, повлекло для победителя торгов убытки, поскольку как победитель, так и участники аукциона обладали недостоверной информацией о реализуемом имуществе.

На основании выше изложенного прошу:

1. Признать недействительным результат проведения аукциона по реализации имущества должника ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», ИНН 5018059580; ОГРН:1025002032890, адрес: 141070, Московская область, г. Королев, пр-д. Ярославский, д.12 на на электронной площадке «ВердиктЪ» по адресу в сети интернет: <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700103293> (Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «ВердиктЪ», ИНН: 3445112605; ОГРН:1103460004317; КПП: 344501001; юридический адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 13) в связи с предоставлением недостоверной информацией о реализуемом имуществе должника.