

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК ВИТЯЗЬ»**

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387
Телефон: +7 (985) 642-28-19

№ б/н от 26 мая 2021 года

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов: Администрация муниципального образования
городской округ Люберцы Московской области
Место нахождения: 140000, Московская область,
город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190
Почтовый адрес: 140000, Московская область, го-
род Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190
Телефон: 8-498-720-16-25,
Факс: в КД не указан
E-mail: admlubergkh@mail.ru, lbrc_sk@mosreg.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Со-
колиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-
ние VI Ч, комната 15,
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соко-
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение
VI Ч, комната 15,
Телефон: +7 (985) 642-28-19
Факс: отсутствует.
Контактное лицо:

Московское областное УФАС
Рег. номер 20603/21
зарегистрирован 26.05.2021



Контактный телефон:
E-mail: OOOUKVITIAZ@GMAIL.COM

Жалоба

**на действия Администрации муниципального образования городской
округа Люберцы Московской области**

Администрацией муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 20.04.2021 года было

1

опубликовано Извещение № 200421/0090486/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, дом № 18, корп. 1.**

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

18 мая 2021 года **ООО «УК ВИТЯЗЬ»** подало заявку на участие в открытом конкурсе, заявка была зарегистрирована в журнале регистрации заявок под номером 2.

25 мая 2021 года состоялось рассмотрение заявок претендентов. Протоколом №2 от 25 мая 2021 года, заявка **ООО УК ВИТЯЗЬ»** была не допущена к участию в конкурсе в связи с тем, что в заявке не представлено подтверждение отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

1. Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:
 - 1) **создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
 - 2) **добросовестная конкуренция;**
 - 3) **эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;**
 - 4) **доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**

Согласно **подпункту 7 пункта 15 Правил**, при проведении конкурса устанавливаются в том числе, требование к претендентам об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно **пункту 16 Правил**, Требования, указанные в **пункте 15** настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно **Пункту 17 Правил**, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15** настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При

этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Таким образом, Организатор торгов не вправе требовать от претендента предоставления документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающей организацией об отсутствии у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представление каких-либо иных не предусмотренных Правилами документов является инициативой претендента, а не его обязанностью.

ООО «УК ВИТЯЗЬ» приложило в составе заявки письмо-декларацию о соответствии, в которой подтвердило отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Считаем, что, не допустив заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» к участию в открытом конкурсе, Организатор нарушил пункты 16 и 17 Правил, а также подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил.

В своей позиции по данному доводу жалобы заявитель руководствуется практикой УФАС по Московской области (заверенные копии решений прилагаются).

2. Протоколом № 2 от 25 мая 2021 года единственным участником, чья заявка была допущена к участию в конкурсе, является ООО «УК Забота о доме» (ИНН 5027279013).

Считаем, что Организатор незаконно допустил заявку ООО «УК Забота о доме» к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

2.1. Согласно **подпункту 5 пункта 15 Правил**, при проведении конкурса устанавливаются в том числе, требование к претендентам об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

ООО «УК Забота о доме» разместило бухгалтерскую отчетность на сайте ГИС ЖКХ, <https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=1d4d6a5a-d4d2-40f7-abe5-85eb3b035a48>.

Также, указанная отчетность размещена на официальном ресурсе налогового органа <https://bo.nalog.ru/organizations-card/11103441>.

Согласно данным, указанным в отчетности ООО «УК Забота о доме», долгосрочные заемные средства (код строки 1410) составляет 200 000 рублей, краткосрочные заемные средства (код строки 1450) составляет 200 000 рублей, кредиторская задолженность (код строки 1520) составляет 1 145 000 рублей, а собственно размер баланса (код строки 1700) составляет 606 000 рублей.

Таким образом, при исчислении размера кредиторской задолженности ООО «УК Забота о доме» в бухгалтерской отчетности за 2020 год $(200\ 000 + 200\ 000 + 1\ 145\ 000 / 606\ 000 \times 100\%)$ она составляет **254,95%**, что превышает допустимый **подпунктом 5 пункта 15 Правил** порог в 70%.

Считаем, что, допустив к участию в конкурсе заявку ООО «УК Забота о доме», Организатор нарушил **подпункту 5 пункта 15 Правил**, а также подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил.

В своей позиции по данному доводу жалобы заявитель руководствуется практикой УФАС по Московской области (заверенные копии прилагаются).

2.2. В составе заявки ООО «УК Забота о доме» приложена бухгалтерская отчетность за 2020 года в упрощенной форме, однако в составе заявки, согласно данным, указанным в Протоколе № 2 от 25 мая 2021 года не представлено Информационное письмо ФНС по форме № 26.2-7 о подтверждении перехода ООО «УК Забота о доме» на упрощенную систему налогообложения.

2.3. В составе заявки ООО «УК Забота о доме» не приложены согласно данным, указанным в Протоколе № 2 от 25 мая 2021 года акты сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией, в то время как заявка ООО «УК ВИТЯЗЬ», а также заявки остальных участников открытого конкурса, не были допущены к участию в конкурсе именно по основанию не предоставления в составе заявок актов сверки с ресурсоснабжающими организациями.

Считаем, что в данном случае Организатор нарушил подпункты 1 и 2 пункта 4 Правил, а также не соблюл принцип единообразия в рассмотрении заявок участников открытого конкурса.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
4. Обязать Организатора торгов Отменить Протокол № 2 от 25.05.2021 года и повторно рассмотреть заявки претендентов в соответствии с доводами настоящей жалобы.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 01.12.2021 года – 1 (Один) лист;
- Заверенные копии решений УФАС по Московской области – 17 (семнадцать) листов;
- Заверенная копия бухгалтерской отчетности ООО «УК Забота о доме» за 2020 год, размещенной на сайтах <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ) и <https://bo.nalog.ru> – 3 (три) листа.

Представитель ООО «УК ВИТЯЗЬ»
по Доверенности № 25 от 01.12.2021 года _____

