

№1-08/2020 от 11.08.2020г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ершевского За

от Главы КФХ

ОГРНИП:

ИНН

Паспорт серия №

выдан Отделом УФМС России по Самарской области
в Промышленном районе гор. Самары,

к/п

Адрес: 443111, город Самара, улица Ново-Вокзальная,
дом № , кв.

Телефон:

e-mail:

Жалоба на действия организатора аукциона

Я, Глава КФХ , подавал заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1:

Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0402001:33, площадь 900358 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 51100,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 1533,00 рублей.

Сумма задатка: 51100,00 рублей.

Срок аренды - 10 лет

Извещение на сайте torgi.gov.ru 090720/0106379/01 от 09.07.2020

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (ОГРН 1036303160156, ИНН 6381001160, КПП 638101001, адрес: 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, улица Ленина, дом 15а, Телефон: (84655)22191, Факс: (84655)22191, E-Mail: kumi_sergievsk63@mail.ru, Контактное лицо: Шаропова Наталья Геннадьевна, Чернова Инна Валериевна)

На основании Протокола № б/н от 10.08.2020 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенном к проведению на 12 августа 2020 года, мне было отказано в допуске к участию в аукционе, как и другим 3 (трем) заявителям.

В причине отказа указано: *«Заместитель председателя комиссии Чернова И.В. в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.12 и ст. 78 Земельного Кодекса РФ, ст. 17 Закона Самарской области № 94-ГД от 11.03.2005г. «О земле» предложила не допускать до участия в аукционе по лоту № 1 т.к. заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».*

Считаю данный отказ необоснованным и аргументирую свою позицию следующим:
В аукционной документации Организатора аукциона содержится исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов, а именно:

1. *Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность).*

2. *Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).*

3. *Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.*

4. *Документы, подтверждающие внесение задатка.*

В составе заявки мною были представлены:

- 1) Опись документов на 1 л.
- 2) Заявка, заполненная по установленной форме, на 1 л.
- 3) Заверенная копия документа, удостоверяющая личность на 6 л.
- 4) Платежное поручение, подтверждающее оплату задатка на 1 л.

В аукционной документации Организатора аукциона есть пункт с исчерпывающими основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе, которыми являются:

- 1) *непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;*
- 2) *неоплату задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;*
- 3) *подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;*
- 4) *наличие сведений о заявителе, в регистре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.*

Изложенная в аукционной документации Организатора аукциона форма заявки допускает участие в спорном аукционе только физических лиц, сведения об индивидуальных предпринимателях, в том числе главах КФХ, в аукционной документации Организатора аукциона отсутствуют, в утвержденной форме заявки не отражаются. Формой заявки не предусмотрено предоставление информации о лицах, являющихся индивидуальными предпринимателями, в том числе главами КФХ. Обязанность по получению сведений, подтверждающих в отношении физических лиц статус индивидуального предпринимателя, возложена на Организатора аукциона. Таким образом у Организатора аукциона не имелось оснований для признания заявки заявителя не соответствующей установленным в документации требованиям, а также для отказа в допуске заявителя по основанию, предусмотренному пп. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ (подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона). является главой КФХ, что подтверждается сведениями из ЕГРЮЛ. В части отклонения заявок других участников также допущено нарушение, так как действующее федеральное законодательство, в том числе Земельный кодекс Российской Федерации не содержит норм, запрещающих физическим лицам приобретать права на земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

Нарушения, допущенные Организатором аукциона на этапе допуска претендентов к участию в аукционе, не только повлияли на итоги определения победителя аукциона, но и решающим образом оказали воздействие на результат торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении моей заявки на участие в аукционе по лоту №1 (извещение №090720/0106379/01 от 09.07.2020 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), противоречат статьям 39.12 и 39.18 ЗК РФ и нарушают положения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу провести проверку по данной жалобе, отменить указанный аукцион, признать Протокол № б/н от 10.08.2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №090720/0106379/01 от 09.07.2020 недействительным, нарушающим мои права и применить меры в отношении Организатора аукциона.

Приложение:

- 1) Информационное сообщение на 5 л.
- 2) Протокол от 10.08.2018г. на 5 л.
- 3) Заявка на участие по лоту №1 в аукционе на 2 л.
- 4) Выписка из ЕГРИП на 6 л.

Глава КФХ

11.08.2020 г.