

**Федеральная антимонопольная служба России**

**Заявитель: Перепёлкин Михаил Юрьевич**

**Организатор торгов: ООО «Меркурий»**

**ИНН 2463127270**

**660062, г. Красноярск, ул. Высотная д2, стр.4, пом.23**

e-mail: arest@torgiekb.ru

e-mail: merkuriy.torgi@yandex.ru

**Оператор ЭТП «Торг»**

<https://etptorg.ru/>

**ИП Колесникова Марина Николаевна**

**ИНН 644203597751 ОГРНИП 321645100013717**

Эл.почта: etptorg@inbox.ru

г. Энгельс площадь Свободы д. 15Б

**ТУ Росимущества по Свердловской области**

620075, г. Екатеринбург, Ул. Восточная 52

e-mail: tu66@rosim.gov.ru

**ЖАЛОБА**

**На действия организатора торгов ООО «Меркурий»**

25.07.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении аукциона электронной форме от 24.07.2023 № 22000152780000000365. Организатор торгов является ООО «МЕРКУРИЙ», действующее на основании Государственного контракта № 100097924122100023 от 24.10.2022 от имени ТУ Росимущества по Свердловской области являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества по Свердловской области организатором торгов.

Согласно извещению на 08.08.2023 назначены торги на Электронной Торговой Площадке «Торг» <https://etptorg.ru/> по следующим лотам:

**5-ОАОФ/А Лот№1.** Квартира, площадью 21,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0313010:576 (залог), должник Казаринова С.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 06.06.202 № 01-1943/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д 35/2, кв. 540. Минимальная начальная цена 888 100 рублей. Сумма задатка 44 400 рублей.

**6-ОАОФ/А Лот№2.** Квартира, площадью 62,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0204051:114 (залог), должник Шикаренко-Комлык В.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 01.06.2023 № 02-1908/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софы Перовской, д. 108, кв. 82. Минимальная начальная цена 3 334 245,60 рублей. Сумма задатка 166 700 рублей.

**7-ОАОФ/А Лот№3.** Квартира, площадью 30,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0609033:27 (залог), должник Комарова Е.В., Митрофанов Н.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 08.06.2023 № 05-1988/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул

Белоярская, д. 16, кв. 11. Минимальная начальная цена 1 684 892,23 рублей. Сумма задатка 84 240 рублей.

**8-ОАОФ/А Лот№4.** Квартира, площадью 51,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0108105:150 (залог), должник Обухов В.Н., Обухова К.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 26.05.2023 № 06-1351/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 3, кв. 7. Минимальная начальная цена 1 419 660 рублей. Сумма задатка 70 980 рублей.

**9-ОАОФ/А Лот№5.** Жилое помещение, площадью 33,2 кв.м., кадастровый №: 66:41:0106085:69, земельный участок, площадью 507 кв.м., кадастровый №: 66:41:0106085:110 (залог), должник Реутов Д.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 02.05.2023 № 06-1353/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Зеленый, д. 2 В. Минимальная начальная цена 1 384 000 рублей. Сумма задатка 69 200 рублей.

**10-ОАОФ/А Лот№6.** Квартира, площадью 42,8 кв.м., кадастровый №: 66:41:0504010:1170 (залог), должник Вялков А.Б. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 24.05.2023 № 07-1814/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 15, кв. 29. Минимальная начальная цена 2 076 000 рублей. Сумма задатка 103 800 рублей.

**11-ОАОФ/А Лот№7.** Квартира, площадью 50,9 кв.м., кадастровый №: 66:56:0116003:2133 (залог), должник Гильманова О.Г. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 29.05.2023 № 10-1840/23). Адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, д. 24, кв. 107. Минимальная начальная цена 784 800 рублей. Сумма задатка 39 240 рублей.

**12-ОАОФ/А Лот№8.** Квартира, площадью 93,9 кв.м., кадастровый №: 66:58:0106001:2437 (залог), должник Селянин Д.Л., Селянина И.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 24.05.2023 № 43-1808/23). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29, кв. 23. Минимальная начальная цена 2 700 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей.

Однако при организации торгов, организатор торгов допустил нарушение действующего законодательства (**Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50, пункт 72**) в следствии чего торги планируемые проводить 07.03.2023 на ЭТП «Торгр» следует отменить, результаты торгов с **Лот1 (5-ОАОФ/А)** по **Лот 8 (12-ОАОФ/А)** отменить.

Согласно Извещению о проведении аукциона в электронной форме, организатор торгов ООО «Меркурий» разместил информацию о проведении данных торгов 25.07.2023 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а торги планирует провести 08.08.2023, то есть, извещение о торгах было размещено за 13 дней до торгов. Однако:

**Из части 2 статьи 90** Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, упомянутым Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

**Согласно ч.4, ст. 449.1 ГК РФ** Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном **пунктом 2 статьи 448** настоящего Кодекса, а также размещается на **сайте** органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

**Согласно ч.2, ст.448 ГК РФ** Организация и порядок проведения торгов (Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за **тридцать дней** до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке

проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица выигравшего торги, а также сведения о начальной цене).

**Частью 3 статьи 90** Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

**Часть 3 ст. 57** Закона об ипотеки (Организатор публичных торгов извещает с предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Исходя из **Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства"** пункт 72 **Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.**

Таким образом Согласно **Пленуму Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 пункт 72** Извещение о проведении торгов размещается не позднее чем за 30 дней до их проведения и дополнительно не менее чем за 10 дней при продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов ООО «Меркурий» разместил извещение о торгах за 13 дней до их проведения (25.07.2023 — дата размещения извещения, 08.08.2023 — дата торгов), что противоречит **Пленуму Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50, пункт 72**

Фактически организатор торгов ООО «Меркурий» выполнил лишь дополнительное условие размещения Извещения это ч.3 ст 57 Закона об ипотеки, при этом основное условие размещения Извещения на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а это **ч.2 ст 448** организатором торгов проигнорирована.

На основании вышеизложенного,

согласно **ГК РФ, Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными**

Часть 1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:  
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;  
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;  
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

А также:

Часть 2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

**ПРОШУ:**

**Отменить Торги (результаты торгов), на ЭТП «Торг» <https://etptorg.ru/> назначенные на 08.08.2023 по следующим лотам:**

**5-ОАОФ/А Лот№1.** Квартира, площадью 21,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0313010:5769 (залог), должник Казаринова С.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 06.06.2023 № 01-1943/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 35/2, кв. 540. Минимальная начальная цена 888 100 рублей. Сумма задатка 44 400 рублей.

**6-ОАОФ/А Лот№2.** Квартира, площадью 62,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0204051:1142 (залог), должник Шикаренко-Комлык В.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 01.06.2023 № 02-1908/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 108, кв. 82. Минимальная начальная цена 3 334 245,60 рублей. Сумма задатка 166 700 рублей.

**7-ОАОФ/А Лот№3.** Квартира, площадью 30,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0609033:273 (залог), должник Комарова Е.В., Митрофанов Н.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 08.06.2023 № 05-1988/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белоярская, д. 16, кв. 11. Минимальная начальная цена 1 684 892,23 рублей. Сумма задатка 84 240 рублей.

**8-ОАОФ/А Лот№4.** Квартира, площадью 51,1 кв.м., кадастровый №: 66:41:0108105:150 (залог), должник Обухов В.Н., Обухова К.В. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 26.05.2023 № 06-1351/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 3, кв. 7. Минимальная начальная цена 1 419 660 рублей. Сумма задатка 70 980 рублей.

**9-ОАОФ/А Лот№5.** Жилое помещение, площадью 33,2 кв.м., кадастровый №: 66:41:0106085:69, земельный участок, площадью 507 кв.м., кадастровый №: 66:41:0106085:110 (залог), должник Реутов Д.И. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 02.05.2023 № 06-1353/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Зеленый, д. 2 В. Минимальная начальная цена 1 384 000 рублей. Сумма задатка 69 200 рублей.

**10-ОАОФ/А Лот№6.** Квартира, площадью 42,8 кв.м., кадастровый №: 66:41:0504010:1170 (залог), должник Вялков А.Б. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 24.05.2023 № 07-1814/23). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 15, кв. 29. Минимальная начальная цена 2 076 000 рублей. Сумма задатка 103 800 рублей.

**11-ОАОФ/А Лот№7.** Квартира, площадью 50,9 кв.м., кадастровый №: 66:56:0116003:2133 (залог), должник Гильманова О.Г. (Уведомление ТУ Росимущества по СО от 29.05.2023 № 10-1840/23). Адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, д. 24, кв. 107. Минимальная начальная цена 784 800 рублей. Сумма задатка 39 240 рублей.

**12-ОАОФ/А Лот№8.** Квартира, площадью 93,9 кв.м., кадастровый №: 66:58:0106001:2437 (залог), должник Селянин Д.Л., Селянина И.В. (Уведомление ТУ

Росимуществва по СО от 24.05.2023 № 43-1808/23). Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29, кв. 23. Минимальная начальная цена 2 700 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей.

Приложение:

1.Извещение ООО «Меркурий» о проведении аукциона в электронной форме.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 031F226C001EAFB964E343017FBEC0E9D  
Владелец: Перепелкин Михаил Юрьевич  
Действителен с 28.09.2022 до 28.09.2023