

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва

от Водопьянова Василия Федоровича (07 мая 1984 года рождения).

**Жалоба на неправомерные действия оператора электронной  
площадки и организатора торгов**

На сайте <https://www.torgi.gov.ru> размещено извещение №  
201221/32819515/05 от 20.12.2021 о продаже имущества (открытый аукцион),  
l;

адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст.  
лит.А, кв./оф. 408

Телефон +7 (995) 600-47-94; 8(981)738-92-78

Электронный адрес: [mail@rustorg.online](mailto:mail@rustorg.online)

Сайт <https://rustorg.online/>

Московское УФАС  
Рег. номер 2906/22  
зарегистрирован 17.01.2022



Данные организатора торгов:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-  
МАРКЕТ"

Электронная торговая площадка указана <https://rustorg.online/> ООО «Русторг»

Адрес публикации о торгах - <https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=37055>

Организатор торгов: ООО "Сервис-Маркет" (ИНН 9717073545)

Аналогичные сведения размещены на сайте <https://servis-market.ru/имущество/торги-2/>

Окончание подачи заявок 18.01.2022

Дата и время подведения итогов приема заявок 21.01.2022 11:00

Дата и время проведения аукциона: 24.01.2022 11:00

При проведении данных торгов имеются следующие нарушения законодательства.

На сайте оператора торговой площадки (<https://rustorg.online/index.php?class=Article&action=View&SvsName=prices>) раздел ТАРИФЫ указано что ЭТП <https://rustorg.online/> ООО «Русторг» требует от покупателей арестованного имущества оплатить их услуги согласно тарифам –

**При участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола №3 о результатах торгов/повторных торгов.**

Срок внесения вознаграждения – не позднее 3 рабочих дней, с момента подписания организатором Протокола №3 о результатах торгов/повторных торгов. Последствия нарушения срока внесения Вознаграждения Оператора ЭТП и размера Вознаграждения оператора ЭТП.

В случае нарушения данных условий, Оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала Пользователю ЭТП, в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества, а также ограничения дальнейших действий пользователя на ЭТП вплоть до полной блокировки учётной записи пользователя, и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд.

Размер Вознаграждения оператора ЭТП составляет:

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
До 500 000 рублей включительно	50 000 рублей
От 500 000 рублей и более	10 %

ФЗ «Об исполнительном производстве» взимание данной платы не предусмотрено.

Наличие данного требования незаконное и ведет к ограничению конкуренции.

Также размер данных тарифов ничем не обоснован, так как расходы по продаже имущества до 500 тыс. руб. такие же как и при продаже имущества свыше 500000 рублей, но при этом размер тарифа многократно выше.

Также имеются следующие нарушения законодательства в размещенной аукционной документации на сайте <https://torgi.gov.ru> и <https://rustorg.online>:

1. К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах с требуемым комплектом документов, подписанную ЭЦП Претендента/Участника: **Заявка на участие в торгах (в бумажном виде) с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ)**

Торги электронные, на электронной торговой площадке. Как можно предоставить заявку в бумажном виде мне не понятно и данное требование незаконное.

2.указано незаконное требование в части предоставлении документов: нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для Победителя торгов и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Имеется незаконная двусмысленность: предоставить только победителю торгов, но при подаче заявки, до определения победителя.

Также необоснованно такое требование со стороны ЭТП и организатора торгов, так как данный документ требуется только при регистрации права собственности в Росреестре; также участник торгов может приобретать недвижимость на торгах будучи в браке, но за денежные средства которые не нажиты в браке (дарение, наследство, специальный займ); невозможно получить согласие супруга при ее нахождении на значительном удалении от нотариуса; или если режим имущества супругов урегулирован брачным договором.

Полагаю данное требование о предоставлении вышеуказанного документа незаконно, анти конкурентно и направлено на ограничение лиц участвующих в торгах.

На основании изложенного прошу Вас

1. провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Русторг» (ИНН: 7842188719 ОГРН: 1217800020240 адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408) и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ" (ИНН 9717073545 ОГРН 1187746939302 адрес: 129085, город Москва, пр-кт Мира, д. 101 в стр. 1, эт 4 пом II ком 9,10) по факту незаконного ограничения конкуренции при реализации арестованного имущества, незаконного взимания денежных средств за услуги ЭТП (тариф), по факту размещения на сайте <https://www.torgi.gov.ru> <https://rustorg.online/> неполной и противоречивой информации о способе предоставления заявки, что также направлено на ограничение конкуренции.

2. Отменить торги вышеуказанным имуществом назначенные на 24.01.2022, внести предписание об устранении нарушения конкуренции, принять меры к защите моих прав.


#### Приложение

1.извещение № 201221/32819515/05 от 20.12.2021с сайта <https://www.torgi.gov.ru> на 6-ти страницах

2.скрин шот с сайта <https://www.torgi.gov.ru> с требованиями по оформлению заявки в бумажном виде и комплекта документов на 1-й странице

3.скрин шот с сайта <https://rustorg.online/> с требованиями по оформлению заявки в бумажном виде и комплекта документов на 2-х страницах

4.скрин шот с сайта <https://rustorg.online/> раздел ТАРИФЫ на 2-х страницах



Водопьянов В.Ф.

