



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Хмыров А.В.

serenitas777@gmail.com

Борщев О.А.

borshchev1986@list.ru

ООО «Аукционы Федерации»

alfalot102@gmail.com

РЕШЕНИЕ №064/10/18.1-1570/2023
о признании жалобы необоснованной

11 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Хмырова А.В. на действия организатора торгов – Борщева О.А. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (гражданина), являющегося предметом обеспечения обязательств по договору займа перед ООО «Завод железобетонных конструкций № 2» в соответствии с Положением о порядке и условиях реализации имущества должника Музалевского А.А., находящегося в залоге у ООО «Завод железобетонных конструкций № 2», утвержденным залоговым кредитором должника (сообщение ЕФРСБ № 12769061), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.12.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Хмырова А.В. (далее



2023-10701

– Заявитель) на действия организатора торгов – Борщева О.А. (далее-Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (гражданина), являющегося предметом обеспечения обязательств по договору займа перед ООО «Завод железобетонных конструкций № 2» в соответствии с Положением о порядке и условиях реализации имущества должника Музалевского А.А., находящегося в залоге у ООО «Завод железобетонных конструкций № 2», утвержденным залоговым кредитором должника (сообщение ЕФРСБ № 12769061) (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что Организатор торгов незаконно отклонил заявку Хмырова А.В., при этом не указал правовые основания для отклонения заявки, и не направил протокол определения участников торгов в адрес Заявителя.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению ЕФРСБ № 12769061 (далее – Сообщение), предметом Аукциона по Лоту №1 является Нежилое помещение, Комплекс АЗС, расположенное по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Лесозаводская д. 31 Б., кадастровый номер 64:50:010211:138; Право аренды на земельный участок, расположенный по адресу по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Лесозаводская д. 31 Б., с кадастровым номером 64:50:010304:1.

В соответствии с протоколом от 30.11.2023 №109482-1 об определении участников торгов заявка Хмырова Александра Владимировича не допущена, поскольку поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п.11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Из Сообщения следует, что заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Сообщению, дата и время окончания подачи заявок: 30.11.2023 09:00 (Московское время МСК).

Также из Сообщения следует, что срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что в соответствии с объявлением и извещением о проведении торгов, размещенных в ЕФРСБ и на ЭТП Альфалот, Организатором торгов доведено до потенциальных участников торгов, что срок внесения задатка составляет не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

После окончания срока представления заявок Организатор торгов рассмотрел представленные заявки и принял соответствующие решения о допуске / об отказе в допуске к участию в торгах, о чём составлен Протокол №109482-1 об определении участников торгов от 11 часов 10 минут 30.11.2023 года.

Согласно платёжному поручению № 48788615367 от 30.11.2023 денежные средства в размере задатка для участия в торгах Хмырова Александра Владимировича поступили на счёт для приёма задатков лишь в 11 часов 32 минуты 30.11.2023, то есть после составления протокола об определении участников торгов.

При таких обстоятельства на дату и время составления протокола об определении участников торгов поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, от Хмырова Александра Владимировича было не подтверждено на дату и время составления протокола об определении участников торгов.

Как указывает Организатор торгов, при указанных обстоятельствах, Организатором торгов было принято решение об отказе в допуске заявителя Хмырова Александра Владимировича к участию в торгах, о чём заявитель был уведомлен в порядке, предусмотренном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 5.1, 5.3, 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Таким образом, довод жалобы не находит своего подтверждения.

Из жалобы следует, что Организатор торгов действовал неразумно, установив срок между датой окончания срока подачи заявок и датой торгов в три часа.

Согласно Сообщению, дата и время окончания подачи заявок: 30.11.2023 09:00 (Московское время МСК).

Дата и время торгов: 30.11.2023 12:00 (Московское время МСК).

В соответствии с абз. 10 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со

дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии Сообщением срок представления заявок на участие в торгах с 24.10.2023 по 30.11.2023, то есть в соответствии с установленными действующим законодательством и положением о торгах сроками на представление заявок.

Поскольку действующим законодательством не установлен пресекательный срок, ограничивающий или запрещающий организатору торгов рассматривать заявки и определять состав участников торгов, в пределах 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах, довод жалобы необоснован.

Довод жалобы о нарушении Организатором торгов ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции не подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Хмырова А.В. на действия организатора торгов – Борщева О.А. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (гражданина), являющегося предметом обеспечения обязательств по договору займа перед ООО «Завод железобетонных конструкций № 2» в соответствии с Положением о порядке и условиях реализации имущества должника Музалевского А.А., находящегося в залоге у ООО «Завод железобетонных конструкций № 2», утверждённым залоговым кредитором должника (сообщение ЕФРСБ № 12769061) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии

И.К. Маклецова

Е.В. Кравцова

Исп.Кравцова Е.В.
тел.(8452) 27-58-31

2023-10701