



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

11.02.2021 № 544/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявителю:**

**Организатору торгов:**

Конкурсному управляющему  
ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС»  
Червякову А.М.  
302025 г. Орел, Московское шоссе, д.137, корп.1  
E-mail: 91030101@mail.ru

**Оператору ЭТП:**

ООО «МЭТС»  
E-mail: mail@m-ets.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 057/10/18.1-42/2021

09.02.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf при участии представителя организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» Червякова А.М. (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей заявителя – (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела, рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба), поступившую в Орловское УФАС России из Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республики 21.01.2021 на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» на электронной площадке «МЭТС» - www.mets.ru, номер торгов 59290-ОТПП (сообщение в ЕФРСБ № 5803482, далее – Торги),



## УСТАНОВИЛА:

В Жалобе и в дополнениях к Жалобе указано, что Заявителю было неправомерно отказано в допуске к участию в Торгах.

22.01.2021 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-42/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-42/2021 было назначено на 29.01.2021. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 09.02.2021 с целью получения дополнительной информации.

В ходе заседания Комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что жалобу Заявителя считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством

Комиссия, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

1. Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Абзацем 10 пункта 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» установлено, что размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 26.11.2020 (сообщение № 5803482).

В данном объявлении указано, что Торги проводятся на электронной торговой площадке «МЭТС» - [www.mets.ru](http://www.mets.ru). Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота. Задаток вносится на р/с организатора торгов ИНН 7707083893 КПП 575202001, Р/СЧЕТ 40702810147000002977, Отделение № 8595 Сбербанк России г. Орел, К/СЧЕТ 30101810300000000601, БИК 045402601, (получатель: ООО «Минерал плюс»). Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах ООО «Минерал плюс» по лоту № \_\_». Задаток вносится в срок, не позднее чем до даты окончания приема заявок на соответствующем периоде публичного предложения на счет организатора торгов.



Согласно пункту 4.4 Положения о порядке, сроках и об условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «МИНЕРАЛ ПЛЮС», утвержденного решением собрания кредиторов должника ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» от 11.06.2020 размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной продажной цены лота.

В извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указано, что «для участия в торгах Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» для зачисления задатков: ИНН 0701000295 КПП 072201001, Р/СЧЕТ 40702810147000002977, Отделение № 8595 Сбербанка России г. Орел, К/СЧЕТ 30101810300000000601, БИК 045402601. В назначении платежа необходимо указывать наименование Претендента, а также номер лота, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС». Прием задатков прекращается в сроки, установленные для окончания приема заявок на соответствующем периоде публичного предложения. Заявитель вправе направить Задаток на счет ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке».

Как следует из извещения о проведении Торгов начальная цена продажи имущества составляет 33 663 349,73 руб. При этом в соответствии с графиком снижения цены предусмотрено 9 периодов:

Первый период: с 00:00 ч. 30.11.2020 по 23:59 ч. 04.12.2020, н.ц. — 33 663 349,73 руб.;

Второй период: с 00:00 ч. 07.12.2020 по 23:59 ч. 11.12.2020, н.ц. — 30 297 014,76 руб.;

Третий период: с 00:00 ч. 14.12.2020 по 23:59 ч. 18.12.2020, н.ц. — 26 930 679,78 руб.;

Четвертый период: с 00:00 ч. 21.12.2020 по 23:59 ч. 25.12.2020, н.ц. — 23 564 344,81 руб.;

Пятый период: с 00:00 ч. 28.12.2020 по 23:59 ч. 01.01.2021, н.ц. — 20 198 009,84 руб.;

Шестой период: с 00:00 ч. 02.01.2021 по 23:59 ч. 06.01.2021, н.ц. — 16 831 674,87 руб.;

Седьмой период: с 00:00 ч. 07.01.2021 по 23:59 ч. 11.01.2021, н.ц. — 13 465 339,89 руб.;

Восьмой период: с 00:00 ч. 12.01.2021 по 23:59 ч. 16.01.2021, н.ц. — 10 099 004,92 руб.;

Девятый период: с 00:00 ч. 17.01.2021 по 23:59 ч. 21.01.2021, н.ц. — 8 000 000,00 руб.

Согласно протоколу определения участников Торгов № №59290-ОТПП/1 от 22.01.2021 Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах по причине того,



что на момент завершения периода торгов задаток в установленном размере не поступил на расчетный счёт Должника.

В подтверждение перечисления задатка для участия в Торгах Заявителем были представлены чек-ордер и подтверждение платежа на сумму 2 019 800 руб., дата платежа – 15.01.2021.

Представитель Организатора торгов подтвердил перечисление Заявителем задатка, однако сообщил, что размер задатка должен составлять 6732669,95 руб., так как начальная цена продажи составляет 33 663 349,73 руб.

При этом Комиссия отмечает, что проведение Торгов осуществлялось посредством публичного предложения, особенность которого состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

По смыслу пунктов 8 - 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона «О банкротстве») стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и ограничивает доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.



Аналогичная позиция изложена в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010.

В соответствии с нормами главы VII Закона «О банкротстве» основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Следовательно, Организатор торгов при рассмотрении заявок на 9 периоде проведения Торгов мог отказать в допуске к участию в Торгах только в случае непоступления задатка в размере 1 600 000 руб., но при этом отказал в допуске к участию в Торгах Заявителю, внесшему задаток в размере 2 019 800 руб., тем самым совершил действия, нарушающие пункт 12 статьи 110 Закона «О банкротстве».

Таким образом, довод Заявителя нашел свое подтверждение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.
3. Выдать конкурсному управляющему ООО «МИНЕРАЛ ПЛЮС» Червякову А.М. предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения Торгов.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

2

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.