

**Общество с ограниченной ответственностью
«РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» «АНИУТИНСКИЙ»**

Юридический/почтовый адрес: 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, помещ. 17

Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

ОГРН 1212500012581, ИНН/КПП 2540261466/254001001

ESKADRA ENGINEERING

31 октября 2022 г. № 8

на № _____ от _____

Управление федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2
to25@fas.gov.ru

Ж А Л О Б А

**на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор»
Юманова В.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения
(извещение № 0008444, лот № 1; ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru)**

1) Сведения о торгах:

1.1. Номер извещения: 0008444.

1.2. Краткое наименование торгов: реализация имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор», находящегося в залоге, а также имущества, свободного от залога единым лотом: «лот № 1 Имущество, находящееся в залоге: Нежилые помещения, земельные участки, здания. Имущество, свободное от залога: Лифты пассажирские, грузовые, система тревожного оповещения о пожаре и управления эвакуацией корпус, подстанция 2КТП-1000/6/0,4УЗ, автоматическая система пожаротушения, система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, трансформаторы ТМ-1000/6/0,4У/Ун-0, выключатель вакуумный ВВР-10-20/630 УЗ, 220В, 50Гц, право аренды по договору аренды земельного участка, земельные участки, здания, наружные теплосети, наружный водопровод, внешние сети хозяйственной канализации, ливневая канализация 3202 кв.м., наружные сети электроснабжения, наружное электроосвещение, кабельная ЛЭП-6км., трансф.подст. КТП-630, асфальтовая дорога, забор ж/бетонный (з/управление) 323 м., железобетонная ограда 1500м., площадка гальваническая к станции нейтрализации пл. 184 кв.м., проходная на базе 2-х блок-контейнеров БКС600, площадка временного хранения отходов ЛВЖ, ЛКМ, ГЖ, техническое перевооружение цеха №6, организация токарного гибкого автомат. производства, термический участок, 770,2 м2, степень готовности 49%, лит. 12, Калинина 275» (лот № 1).

1.3. Электронная торговая площадка: ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (www.meta-invest.ru)

2) Сведения об организаторе торгов.

2.1. Наименование: конкурсный управляющий ОАО «Радиоприбор» Юманов Владимир Николаевич (ИНН 246300535168).

2.2. Почтовый адрес организатора торгов: 660028, г. Красноярск, А/Я 11940.

2.3. Номер контрактного телефона: 8(391)243-80-75.

2.4. Адрес электронной почты: sro_paritet@mail.ru.

3) Сведения о заявителе жалобы.

Приморское УФАС России
Рег. номер 7643/22
зарегистрирован 31.10.2022



3.1. Наименование: ООО «РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» «АНИУТИНСКИЙ».

3.2. Адрес места нахождения / почтовый адрес: Приморский край, 690078, г.Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, помещ. 17.

3.3. Адреса электронной почты: info@eskadra-e.ru.

3.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2540261466.

3.4. Основной государственный регистрационный номер (ОРГН): 1212500012581.

4) Основания жалобы.

На электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» (www.meta-invest.ru) было опубликовано извещение № 0008444 о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор», находящегося в залоге, а также имущества, свободного от залога единым лотом: «лот № 1 Имущество, находящееся в залоге: Нежилые помещения, земельные участки, здания. Имущество, свободное от залога: Лифты пассажирские, грузовые, система тревожного оповещения о пожаре и управления эвакуацией корпус, подстанция 2КТП-1000/6/0,4УЗ, автоматическая система пожаротушения, система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, трансформаторы ТМ-1000/6/0,4У/Ун-0, выключатель вакуумный ВВР-10-20/630 УЗ, 220В, 50Гц, право аренды по договору аренды земельного участка, земельные участки, здания, наружные теплосети, наружный водопровод, внешние сети хозяйственной канализации, ливневая канализация 3202 кв.м., наружные сети электроснабжения, наружное электроосвещение, кабельная ЛЭП-6км., трансф.подст. КТП-630, асфальтовая дорога, забор ж/бетонный (з/управление) 323 м., железобетонная ограда 1500м., площадка гальваническая к станции нейтрализации пл. 184 кв.м., проходная на базе 2-х блок-контейнеров БКС600, площадка временного хранения отходов ЛВЖ, ЛКМ, ГЖ, техническое перевооружение цеха №6, организация токарного гибкого автомат. производства, термический участок, 770,2 м2, степень готовности 49%, лит. 12, Калинина 275» (лот № 1).

Период проведения торгов: с 25.07.2022 00:00 по 31.10.2022 00:00 со следующими интервалами:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала
25.07.2022 00:00	25.07.2022 00:00	01.08.2022 00:00	01.08.2022 00:00
01.08.2022 00:00	01.08.2022 00:00	08.08.2022 00:00	29.08.2022 00:00
29.08.2022 00:00	29.08.2022 00:00	05.09.2022 00:00	05.09.2022 00:00
05.09.2022 00:00	17.10.2022 00:00	24.10.2022 00:00	24.10.2022 00:00
24.10.2022 00:00	24.10.2022 00:00	31.10.2022 00:00	31.10.2022 00:00

23.10.2022 в 23:56:06 общество с ограниченной ответственностью «РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АНИУТИНСКИЙ» (ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ») подало заявку на участие в торгах №0018359 (на интервале 17.10.2022 – 24.10.2022).

Ценовое предложение ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ» составило 950 100 000,00 руб.

К заявке на участие в торгах ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ» были приложены следующие документы, подписанные электронной цифровой подписью руководителя ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ»:

- заявка на участие в торгах;
- устав ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ»;
- договор о задатке, подписанный ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ»;
- платежное поручение о перечислении задатка ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ»;
- выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РК «АНИУТИНСКИЙ»;

- решение единственного участка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» № 01/21 от 24.05.2021 о создании общества и передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации - ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»;

- решение единственного участка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» № 03/22 от 10.08.2022 об одобрении крупных сделок с ценой до 1 050 000 000,00 руб.

- решение единственного участка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» № 06/22 от 21.10.2022 об одобрении участия в торгах посредством публичного предложения по реализации имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» (извещение № 0008444, лот № 1, ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru), об одобрении договора купли-продажи, который подлежит заключению по результатам торгов;

- выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ» (управляющая компания ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ»);

- паспорт Строкина А.Н. (генеральный директор управляющей организации);

- устав ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»;

- лист записи ИНН ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»;

- свидетельство ИНН ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»;

- лист записи ОГРН ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»;

- протокол общего собрания участников ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ» № 01/2020 о создании общества и назначении Строкина А.Н. генеральным директором;

- приказ ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ» № 1 от 19.08.2020 о вступлении в должность генерального директора Строкина А.Н.;

- договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 24.05.2021;

- дополнительное соглашение от 10.09.2021 к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 24.05.2021.

ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» в своей заявке задекларировало свое соответствие требованиям документации торгов посредством публичного предложения по реализации имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор», об отсутствии заинтересованности, а также выразило свое согласие со всеми условиями, предусмотренными документацией.

Согласно п.6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденного приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных пунктом 6.1.3 Порядка.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V Порядка.

В силу п.4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным

законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Перечень оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах является закрытым.

В извещении о проведении торгов №0008444 от 21.07.2022 в графе «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению» указаны следующие требования «Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru/> К участию в торгах допускаются лица, своевременно оформившие заявки и внесшие задатки в указанном размере. Заявка должна соответствовать требованиям ФЗ №127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе п. 11 ст. 110 указанного закона, требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 и Регламента ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ». Заявка и документы, прилагаемые к ней, представляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя».

Частью 11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ установлено, что заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, Таким образом, заявка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» (№0018359 от 23.10.2022 23:56:06) полностью соответствовала требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ, требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 и Регламента ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ».

27.10.2022 на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Радиоприбор» Юманов В.Н. опубликовал протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 8444), согласно которому на интервале с 17.10.2022 00:00 по 24.10.2022 00:00 была подана 1 (одна) заявка – ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ», которой присвоен номер 18359 (дата и время подачи 23.10.2022 23:56:06).

По результатам рассмотрения заявки ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» организатором торгов – конкурсным управляющим ОАО «Радиоприбор» Юмановым В.Н. было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах с указанием следующей причины: «Отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в том числе полномочий лица на подписание заявки на участие в торгах).

Заявка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ», подписанная усиленной квалифицированной подписью управляющей организации, по мнению организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор» Юмановым В.Н. подписана не уполномоченным лицом.

Согласно п.1 ст.87 ГК РФ обществом с ограниченной ответственностью признается хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и права и обязанности его участников определяются ГК РФ и законом об обществах с ограниченной ответственностью (п.3 ст.87 ГК РФ).

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества, либо, если решение этих вопросов отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества, председателем совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицом, уполномоченным решением совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Решением единственного участника ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» № 01/21 от 24.05.2021 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации – ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ».

24.05.2021 между ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» и ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ» был заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.

В силу п.3.2.1 договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 24.05.2021 управляющая организация (ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ») вправе без доверенности действовать от имени общества (ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ»), в т.ч. представлять его интересы и совершать сделки.

Более того, решением единственного участника ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» № 06/22 от 21.10.2022 было одобрено следующее

1. Участие ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» в открытых электронных торгах по продаже имущества открытого акционерного общества "Радиоприбор", (лот №1), проводимых посредством публичного предложения на в период с 25.07.2022г. по 31.10.2022г. на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (www.meta-invest.ru);

2. Заключение договора купли-продажи по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ», (www.meta-invest.ru) по продаже имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор», находящегося в залоге, а также имущества, свободного от залога единым лотом, проводившихся в период с 25.07.2022г. по 31.10.2022г. по лоту №1 с ценой до 1 050 000 000 (один миллиард пятьдесят миллионов) рублей, с подписанием договора купли-продажи имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» от ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» генеральным директором управляющей организации ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ» Строкиным А.Н.

При таких обстоятельствах, у организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор» Юманова В.Н. отсутствовали основания для отклонения заявки ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ», которой был присвоен номер 18359 (дата и время подачи 23.10.2022 23:56:06).

В силу абз.7 п.12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

В силу ч.4 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (абз.2 ч.7 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия

по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

В соответствии с приведенными положениями антимонопольный орган проверяет соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

На основании изложенного выше, а также руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **просим:**

1. Приостановить определение победителя торгов посредством публичного предложения по реализации имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» (извещение № 0008444, лот № 1, ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

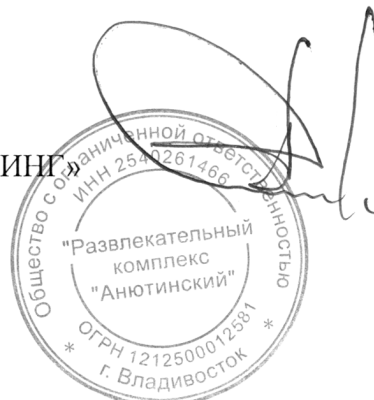
2. Признать незаконными действие организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор» Юманова В.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 0008444, лот № 1; ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru), выразившиеся в незаконном отказе в доступе к участию в торгах посредством публичного предложения по реализации имущественного комплекса ОАО «Радиоприбор» (извещение № 0008444, лот № 1, ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» www.meta-invest.ru) ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ», подавшего заявку № 0018359 23.10.2022 в 23:56:06.

3. Отменить протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 8444) от 27.10.2022 и обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Радиоприбор» Юманова В.Н. повторно рассмотреть заявку ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» на участие в торгах № 0018359 23.10.2022 в 23:56:06.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов №0008444 от 21.07.2022 на 7 л.
2. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 8444) от 27.10.2022 на 2 л.
3. Заявка ООО «РК «АНИЮТИНСКИЙ» на участие в торгах № 0018359 23.10.2022 в 23:56:06 со всеми приложениями на 3 л.
4. Документы, подтверждающие полномочия Строкина А.Н.

Генеральный директор управляющей организации ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»



Строкин А.Н.