

В Ивановское УФАС
153000 г. Иваново, ул. Жарова, 10
to37@fas.gov.ru

Заявитель: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/1, кв. 33

Организатор **конкурсный**
Торгов: **управляющий ООО СМЦ «Стиллайн»**
153002, г. Иваново, ул. Батурина, д.25, кв.16

ЖАЛОБА **/на действия организатора торгов/**

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 10.02.2021 ООО СМЦ «Стиллайн» признано банкротом, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Жуйков Евгений Николаевич.

06.04.2021 в ЕФРСБ размещено сообщение № 6453049 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (Приложение № 1).

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, лица, участвующие в деле о банкротстве, наделены полномочиями на обращение в суд для разрешения разногласий по вопросу порядка продажи имущества, обремененного залогом в срок до 20.04.2021 (с учетом положений п. 3 ст. 113 АПК РФ).

15.04.2021 обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросу порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн» (Приложение № 2).

Доводы и основания недопустимости реализации имущества ООО СМЦ «Стиллайн» по порядку проведения торгов, опубликованного 06.04.2021 сообщением № 6453049 изложения в заявлении (Приложение № 3)

Несмотря на предусмотренных законом срок на обжалование (до 20.04.2021), организатор торгов конкурсный управляющий ООО СМЦ «Стиллайн» Жуйков Евгений Николаевич 13.04.2021 в ЕФРСБ разместил сообщение о проведении торгов (Приложение № 4).

Согласно сообщения № 6480079 от 13.04.2021 прием заявок осуществляется с 19.04.2021, то есть до истечения срока, предусмотренного законом для разрешения

разногласий по вопросу порядка продажи имущества, обремененного залогом, что не может нарушать прав и законных интересов Заявителя.

На электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) размещены электронные торги РАД-257171 по продаже имущества ООО СМЦ «Стиллайн» в соответствии с порядком продажи, который в настоящее время обжалуется в судебном порядке (Приложение № 5). По торгам № РАД-257171 осуществляется прием заявок с 19.04.2021.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы: **на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;**

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (п. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции").

Согласно п. 6 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

- ✓ наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которого обжалуются;
- ✓ фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;
- ✓ указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей);
- ✓ указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, а также соответствующие доводы;

- ✓ перечень прилагаемых к жалобе документов.

Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

Согласно п. 11 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ **в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Поскольку порядок продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн» обжалуется в судебном порядке в том числе по причине разногласий о составе лота, выставленного на продажу, а также его начальной стоимости, то проведение торгов № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) неизбежно приведет к нарушению прав и законных интересов

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО СМЦ «Стиллайн» Жуйкова Е.И. по организации торгов № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) с осуществлением приема заявок с 19.04.2021 по 26.05.2021.

2. Приостановить торги № РАД-257171 на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://lot-online.ru>) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Сообщение № 6453049 от 06.04.2021
2. Доказательство обращения в суд с заявлением об оспаривании порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн»
3. Заявление о разрешении разногласий по вопросу порядка продажи имущества ООО СМЦ «Стиллайн»
4. Сообщение от 13.04.2021 о проведении торгов
5. Информация о торгах № РАД-257171