

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

Согласно извещения о реализации

<p>Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:</p>	<p>Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru</p>
<p>Оператор электронной торговой площадки:</p>	<p>Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» - https://lot-online.ru/;</p>
<p>Открытый аукцион состоится:</p>	<p>Открытый аукцион состоится: <i>«20» июня 2023 года с 11 часов 00 минут</i> по Московскому времени;</p>
<p>ПЕРВЫЕ ТОРГИ Заложенное (арестованное) имущество:</p>	
<p>Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):</p>	<p><u>Лот №1</u> Арестованное судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству №6/20/77053-ИП от 13.01.2020 года. Должник: Фомашина Елена Васильевна. Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК" - АМТС KIA HM (HM BORREGO MONAVE), 2017 г.в., г/н K365XH777, VIN: XWEKN814DH0003594; Обременение: Заложенное.</p>
<p>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:</p>	<p><u>Лот №1</u> Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 1 331 432 (Один миллион триста тридцать одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 54 копейки, НДС не облагается;</p>
<p>Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:</p>	<p>Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, https://lot-online.ru/, https://radiant-torg.ru/, а также по телефону: 8(915)614-11-88 (с 12:00 до 16:00 пн-пт по московскому времени);</p>

<p>Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи:</p>	<p>Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: https://lot-online.ru/;</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период <i>с «16» мая 2023 года с 15 часов 00 минут по «15» июня 2023 года до 09 часов 00 минут.</i></p> <p>Подведение итогов приема Заявок осуществляется с <i>«15» июня 2023 года с 09 часов 00 минут</i> и оформляется соответствующими Протоколами.</p> <p>Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам <i>«20» июня 2023 года с 11 часов 00 минут по Московскому времени.</i></p> <p>Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация</p>
---	---

	<p>имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p>
<p>Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:</p>	<p>Сумма задатка составляет 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 66 571 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 63 копейки.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее: «15» июня 2023 года на расчетный счет ЭТП.</p> <p>В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является Платежное поручение.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p> <p>Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП.</p> <p>При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.</p> <p>Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме;</p>
<p>Сведения о величине шага торгов:</p>	<p>Величина шага составляет: 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.</p>
<p>Сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) Организатора торгов при наличии пропускной системы;</p>	<p>В организации действует пропускной режим. Информацию об организации прохода (карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов), графике работы, можно узнать по телефону: 8(915)614-11-88 (с 12:00 до 16:00 пн-пт по Московскому времени);</p>
<p>Порядок проведения торгов:</p>	<p>Торги проводятся в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; - Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; - Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; - Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; - Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - Регламентом ЭТП; - Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от

	30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; - Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
--	---

была подана заявка на участие в данной торговой процедуре 09.06.2023 г.

Подача заявок осуществлялись до 15.06.2023г. до 9:00.

При подаче заявки мной был **сформирован необходимый пакет документов**, основанный на информации из извещения, а также **в соответствии с ШАБЛОНАМИ документов Организатора торгов (ООО «Радиянт»)**, размещенными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Заявка была отправлена на ЭТП и, ей был присвоен номер.

20.06.2023 мной получено уведомление от ЭТП об отклонении его заявки по причине(ам): "Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации".

После уточнения причины отклонения в протоколе допуска участников организатор торгов указал причину отклонения, а именно: *абз. 3 п. 7.5. Правил –*

1. *В незаполненных полях анкеты от 09.06.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;*
а. Наличие регистрации, места пребывания (по одному адресу, в городе Москве) и паспорта, выданного в Москве, а также гражданства России предполагают отсутствие миграционных карт (!).

б. Корректно, и в полном объеме заполненные данные «Клиента» без отметки о наличии представителя исключают наличие другого статуса Клиента на торгах.

2. *В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 09.06.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);*

а. Согласие было заполнено в соответствии с шаблоном ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ (могу предположить, что Организатор не проверил ШАБЛОНЫ документов, выложенные им на этих торгах. В этом случае, такая ошибка не может являться поводом для отклонения заявки.

3. *В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) от 09.06.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику.*

а. В этом пункте отказа, так же, как и по первому пункту нарушена логика: в Опросном листе указаны паспортные данные гражданина РФ, указаны адрес регистрации, который совпадает с местом пребывания; При данной информации абсолютно закономерно отсутствие миграционных карт и любых иных документов иностранного гражданина. К тому же, в этих пунктах прописана фраза: - *Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.*

Исходя из аргументов Организатора торгов по отклонению моей заявки, а так же из того, что на этих торгах по подобным причинам было отклонено в общей сложности 13 из 15-ти заявок, считаю, что Организатор своими действиями, или бездействием ограничил конкуренцию на данных торгах. Одним из существенных аргументов является не корректное размещение заведомо неточных ШАБЛОНОВ документов.

В связи со всем вышеописанным прошу:

А. Признать действия организатора торгов ООО "РАДИАНТ" по проведению торговой процедуры по продаже имущества должника Фомашиной Елены Васильевны. Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК" - АМТС KIA НМ (НМ BORREGO MONAVE), 2017 г. в., г/н K365XH777, VIN: XWEKN814DH0003594 неправомерными;

Б. Вынести в адрес организатора торгов ООО "РАДИАНТ" предписание, направленное на устранение нарушений, связанных с размещением некорректных ШАБЛОНОВ документов на торгах. Отменить данные торги по продаже имущества Должника Фомашиной Елены Васильевны. Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК" - АМТС КІА НМ (НМ BORREGO MONAVE), 2017 г. в., г/н К365ХН777, VIN: ХВЕКН814ДН0003594.

В. Обязать организатора торгов ООО "РАДИАНТ" назначить новую дату торгов для подачи ценовых предложений по торговой процедуре по продаже имущества Должника Фомашиной Елены Васильевны. Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК" - АМТС КІА НМ (НМ BORREGO MONAVE), 2017 г. в., г/н К365ХН777, VIN: ХВЕКН814ДН0003594.