

в Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области  
адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной ответственностью «Центральное  
агентство залогового имущества»  
адрес: Пенза, ул. Пушкина, д. 30, оф. 6,  
адрес электронной почты: [cazi-penza@yandex.ru](mailto:cazi-penza@yandex.ru)  
тел.: 89870728087  
Заявитель:

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

21.10.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (далее ООО «ЦАЗИ») разместило в периодическом издании «Счастливый Случай» информацию о Проведении торгов по продаже арестованного заложеного имущества, извещение №211020/35162110/01, а именно:

Лот №30:Заложеное имущество: Автомобиль марки KIA SPORTAGE, 2015 г.в., VIN: XWERP81ADF0016824, цвет черный перламутр. (Имеется вмятина на крыше).  
Начальная цена имущества 744 833,33 руб. Сумма задатка 37 242руб.

Основанием для проведения торгов является постановление судебного пристава исполнителя Сердобского РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Ознакомившись с условиями указанных в извещении о проведении торгов, я обнаружил, что опубликованная организатором торгов информация не только противоречит законодательству, но и установленные организатором торгов условия противоречат законодательству, регулиющему порядок продаж арестованного имущества, а также свидетельствуют о нарушении Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

Так из условий извещения следует, что предмет торгов относится к категории арестованного имущества.

В соответствии с ч. 11 ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 14.2 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006, не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар.

Применительно к этой норме закона необходимо отметить сведения указанные в разделах Аукционная документация разработана, Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

которые установлены следующим образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127



недвижимости», регламентом электронной торговой площадки.

Из данных условий следует вывод о недостоверности информации о предмете торгов, поскольку автомобиль (движимое имущество) к недвижимости не относится.

Невозможно определить какие именно условия торгов определены настоящим разделом. Следовательно, данная информация вводит в заблуждение потенциального покупателя и не позволяет обладать реальной информацией об условиях торгов при их проведении.

Разделом «Дата, время подведения результатов торгов» в Извещении №211020/35162110/01 на установлено, что «По итогам торгов в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 30, оф. 6».

То есть Протокол о результатах торгов должен быть подписан при личном присутствии покупателя в офисе ООО «ЦАЗИ».

Однако, согласно условий вышеуказанных информационных объявлений, местом проведения аукциона, является электронная площадка находящаяся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>.

В разделе «Требования к оформлению заявки на участие в торгах» в Извещении №211020/35162110/01 на сайте <http://etp24torg.ru/> организатором торгов ООО «ЦАЗИ» указано, что Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регламентом электронной торговой площадки.

То есть аукцион проводится в электронной форме.

Пунктом 1 Регламента электронной торговой площадки <http://etp24torg.ru/> установлено, что автоматизированная система, АС оператора. Электронная торговая площадка <http://etp24torg.ru/>, - это независимый аппаратно-программный комплекс (платформа), предназначенный для проведения всего цикла электронных процедур при реализации имущества, арестованного на исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, представляющий собой многопользовательскую информационную электронную торговую площадку с возможностью распределенного хранения и обработки информации, который в своей работе использует программу для ЭВМ, свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ от 13.12.2010 года № 2010618025 (далее ЭТП или [etp24torg.ru](http://etp24torg.ru/)), обеспечивающий взаимодействие между организатором и участниками торгов на всех этапах заключения сделки в онлайн режиме.

Согласно пункта 2.7. Регламента электронной торговой площадки ЭТП 24, настоящий Регламент является публично офертой, которую Организатор торгов и участники процедуры акцептуют посредством прохождения регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми положениями данного Регламента, порождает обязанность его исполнения.

Пунктом 14.22. Регламента электронной торговой площадки ЭТП 24 установлено, что ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения Аукциона для оформления Протокола о результатах аукциона.

Пунктом 14.23. Регламента электронной торговой площадки ЭТП 24 предусмотрено, что орган организатор аукциона после получения результатов Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

Пунктом 14.24. Регламента электронной торговой площадки ЭТП 24 предусмотрено, что после завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.



Из перечисленного следует вывод, что Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее информацию о Победителе, в день проведения аукциона после размещения на сайте электронной площадки ЭТП 24 Протокола об определении Победителя аукциона.

Опубликовав информацию о проведении аукциона на сайте электронной площадки ЭТП 24, находящейся в сети интернет по адресу: <http://etp24.org.ru> ООО «ЦАЗИ» взяло на себя обязательства, предусмотренные Регламентом указанной площадки.

С учетом того, что в силу закона организатор торгов обязан принять меры для подписания Протокола о результатах торгов в день проведения этих торгов, с учетом того, что торги проводятся в электронной форме, а функционалом площадки предусмотрено размещение Протокола о результатах торгов с ЭЦП организатора торгов на сайте электронной площадки, ООО «ЦАЗИ» обязано разместить подписанный электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества на сайте ЭТП 24.

В Извещении о проведении торгов ООО «ЦАЗИ» установило к участникам аукциона требование на наличие электронной цифровой подписи и подписание заявки на участие в торгах этой цифровой подписью.

Из совокупности изложенного следует, что поскольку подписанный электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов размещается организатором торгов в системе, то подписание данного Протокола Победителем аукциона также производится в системе при помощи ЭЦП.

Проведение торгов в форме электронного аукциона обеспечивает доступ в его участие каждого желающего лица, увеличивает продажную способность арестованного имущества и его стоимость. Реализация арестованного имущества посредством проведения электронного аукциона направлена на максимальное исполнение решения суда об обращении взыскания на имущество должника, поскольку проводимые в электронной форме торги являются афертой неограниченному кругу лиц и обеспечивают максимальное количество участников аукциона.

В то время, как условия ООО «ЦАЗИ», установленные в Извещениях о проведении торгов о подписании Протокола о результатах торгов по адресу г. Пенза, ул. Пушкина, д. 30, оф. 6, искусственно сужают круг потенциальных участников, фактически обозначив возможность участия в торгах исключительно тех лиц, которые территориально имеют возможность добраться в день проведения торгов до офиса ООО «ЦАЗИ», чтобы подписать Протокол о результатах торгов по вышеуказанному адресу. Однако отсутствие сведений о режиме работы ООО «ЦАЗИ» не позволяет установить временной промежуток, в который организатор торгов готов подписать с победителем аукциона Протокол о результатах торгов, что вызывает сомнения в намерениях организатора торгов обеспечить победителя торгов реальной возможностью подписания данного протокола.

Установив условие подписания Протокола о результатах торгов путем прибытия в офис ООО «ЦАЗИ», расположенные в городе Пенза, организатор торгов фактически ограничил круг лиц, имеющих право быть участниками торгов, и нарушил как права должника и взыскателя по исполнителю производству, права которого восстанавливаются за счет реализации арестованного имущества должника.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав злоупотребление правом.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

ООО «ЦАЗИ» является единственной организацией на территории Пензенской области, осуществляющей реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Статьей 10 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей. Не допускаются, согласно п. 8, п. 9



указанной нормы закона, создание дискриминационных условий, создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Не смотря на запреты, установленные законом ООО «ЦАЗИ», пользуясь доминирующим положением на рынке продаж арестованного имущества на территории Пензенской области, установило такие дискриминационные условия участия в торгах по продаже арестованного имущества, при которых искусственно созданные ограничения и устранения конкуренции создали искусственное препятствие в приобретении арестованного имущества из-за отсутствия реальной возможности подписать протокол об итогах торгов, дающий право на заключение договора купли-продажи имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем права или законные интересы которых, по их мнению нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования, осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей, статье заявитель).

Кроме того, важным является следующее обстоятельство.

Ворошиловским районным судом г. Волгограда (Приложение 1) вынесено решение по исковому заявлению АО «Кредит Европа Банк» к [REDACTED] о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество. Решением суда исковое заявление удовлетворено. С [REDACTED] АО «Кредит Европа Банк» взыскана задолженность по кредитному договору, а также обращено взыскание на заложенное имущество автомобиль марки KIA/KIA SPORTAGE, VINXWEP81ADF0016824, год выпуска 2015, цвет черный перламутр (далее также - автомобиль), принадлежащий мне, путем продажи с публичных торгов.

Я приобрел автомобиль у [REDACTED] на основании договора купли-продажи от 10.03.2018. В п. 2 договора купли-продажи (Приложение 2), указано, что транспортное средство свободно от любых прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не обещано в дар, в споре, под запретом либо арестом не состоит.

Таким образом, [REDACTED], не является стороной кредитного договора, залогодателем в правоотношениях с взыскателем АО «Кредит Европа Банк».

В качестве ответчика по гражданскому делу и как следствие должника по исполнительному производству [REDACTED] указан поскольку является собственником автомобиля – предмета торгов. Вместе с тем, [REDACTED] как добросовестный приобретатель автомобиля имеет преимущественное право покупки автомобиля, поскольку выплатил [REDACTED] (должнику по исполнительному производству, должнику по кредитному договору и залогодателю) его стоимость и обязательств перед взыскателем на себя не принимал, поэтому не является должником в понимании гражданских правоотношений.

В связи с тем, что вышеперечисленные факты свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов ООО «ЦАЗИ» требований закона, регулирующего принудительную продажу арестованного имущества, а также нарушении требований Закона о конкуренции.

ПРОШУ:

Приостановить процедуру организации торгов по продаже Автомобиля марки KIA SPORTAGE, 2015 г.в., VIN: XWEP81ADF0016824, цвет черный перламутр. (Имеется вмятина на крыше), опубликованную в периодическом издании газете «Счастливый Случай» от 21.10.2020 и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в Извещении №211020/35162110/01.

Выдать ООО «ЦАЗИ» предписание об устранении нарушений п. 2 ст. 448 ГК РФ, ст.87 ФЗ «Об



исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. пункта 2 ст. 14.2 и пунктов 8.9 части 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

Выдать ООО «ЦАЗИ» предписание об опубликовании нового извещения о проведении торгов по продаже Автомобиля марки KIA SPORTAGE, 2015 г.в., VIN: XWEPС81ADF0016824, цвет черный перламутр, с учетом требований п. 2 ст. 448 ГК РФ, части 11 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007., пункта 2 ст. 14.2 и пунктов 8, 9 части 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

Подпись:

Дата 20.11.2020 г.

