

Жалоба на действия организатора торгов, по осуществлению закупок

1. **Заказчик:** ООО «А.Т.Т.» (ИНН 7723420472, ОГРН 5157746107020, почтовый адрес:

основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 18.10.2017 (Резолютивная часть решения объявлена 11.10.2017) по делу №А53-25780/2015 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, сообщает о результатах проведения повторных торгов по продаже имущества АО Фирма «Актис» (сообщение №77033690447 в газете «Коммерсантъ» №104 от 19.06.2021) . контактное лицо организатора торгов - Субботина Анастасия Александровна, тел. 8-916-485-46-33

2. **Участник закупки (заявитель):** ИП

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена инф**
<https://alfalot.ru/>

Номер извещения: № 6835680

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.06.2021

Наименование закупки: «Открытые по составу участников публичного предложения по продаже имущества АО Фирма «Актис»»

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 18.10.2017 года по делу А53-25780-2015 акционерное общество Фирма «Актис» несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Постригайло Иван Сергеевич.

17.06.2021г. на ЕФРСБ размещено объявление №6835680 о проведении повторных открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества АО Фирма «Актис»: Лот №1: 1. Здания, являющиеся предметом залога АО «Гланит»: 1) Здание МВЦ-2 (ЛИТЕР ДМ) назначение нежилое, общей площадью (далее – общ.пл.) 16372,8 кв.м., этажность 2, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ш. Харьковское, дом № 11а, кадастровый №61:55:0020903:318; 2) Здание цеха привозного с/боя (ЛИТЕР ГО) назначение нежилое, общ.пл. 1853,7 кв.м., этажность 5, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ш. Харьковское, дом № 11а, кадастровый №61:55:0020903:227; 3) Здание (ЛИТЕР В) назначение нежилое, общ.пл. 49,6 кв.м., этажность 1, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ш. Харьковское, дом № 11в, кадастровый №61:55:0020903:72; 4) Здание гараж погрузчиков (ЛИТЕР ДО) назначение нежилое, общ.пл. 425 кв.м., этажность 1, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ш. Харьковское, дом № 11а, кадастровый №61:55:0020903:330; 5) Здание компрессорная станция №4 (ЛИТЕР ДН) назначение нежилое, общ.пл. 251,9 кв.м., этажность 1, адрес: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ш. Харьковское, дом № 11а, кадастровый №61:55:0020903:327; 6) Здание (ЛИТЕР Б) назначение нежилое, общ.пл. 12,7 кв.м., этажность 1,

сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Не включение в ЕФРСБ сведений, предусмотренных абз. 2 п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» повлекло за собой нарушение прав как лиц, планировавших принять участие в торгах, так и кредиторов должника. Включение данных сведений позволяет потенциальным участникам предметно ознакомиться с условиями торгов для принятия взвешенного решения об

участии, а лицам, участвующим в деле, ознакомиться с положениями о торгах, и в случае наличия возражений, обратиться в суд с соответствующим заявлением об оспаривании, причем согласно абз.3 п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок для обращения предусмотрен в течение 10 дней с даты размещения положения на ЕФРСБ.

Второе нарушение согласно абз. 2 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи предприятия покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Как указано в абз. 6 ч. 7.1 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В размещенном на ЕФРСБ Объявлении о проведении торгов (№ 6835680 от 17.06.2021 г.) указано лишь следующее: Реализуемое имущество обременено арендой в пользу АО «Гланит». В объявлении в Газете «Коммерсантъ» № 77033690447 стр. 171 №104(7066) от 19.06.2021 г. вообще ничего не сказано о том, что продаваемое имущество находится в аренде у кого-либо. Из текста объявления, получается, что все имущество (все лоты), находятся в аренде. Однако, ни в прикрепленном договоре, ни в сообщениях о торгах не указаны условия, на которых имущество сдается в аренду. Это является «отпугивающим» фактором, т.к. потенциальным покупателям необходимо понимать, какие обременения в отношении реализуемого имущества: срок аренды, размер арендной платы, порядок расторжения договора аренды.

Таким образом, данная ситуация может ввести потенциальных участников в заблуждение и негативным образом отразится на их решении по участию в торгах, что в свою очередь нарушит основную цель торгов процедуре банкротства – реализовать имущество по наиболее высокой цене для максимального удовлетворения требований всех кредиторов.

Основания недобросовестности:

В ходе анализа сайта ЕФРСБ было установлено, что в размещенном Сообщении о результатах проведения комитета кредиторов (№ 6220101 от 19.02.2021 г.) содержатся сведения о состоявшемся заседании комитета кредиторов 19.02.2021 г., на котором было решено: «Утвердить

те
б
кв
ка
за
ус
ар

одностороннем порядке. А это с учетом того, что в аренде практически половина земельного участка.

Перечисленные обстоятельства в совокупности с установлением закрытой формы подачи предложений о цене имущества на первых и вторых торгах может являться недобросовестными действиями (нарушая принцип, установленный абз. 6 п. 7.1 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в результате чего имущество может быть реализовано по цене ниже рынка, тем самым будут причинены убытки кредиторам и должнику.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 18.1, 43, 51 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать торги по продаже имущества АО Фирма «Актис» выставленное на сайте <https://alfalot.ru/> недействительными.
3. Принять решение о выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписания, об устранении указанных нарушений.

Приложение:

ЧТО В ПРИЛОЖЕНИИ

За: