



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»

<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

ЭТП «Портал»

<...>

ЭТП «Изумруд»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Свердловской области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-2239/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 13556-ЭП/23 от 21.06.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «ИСК № 1» и оператора электронной площадки в лице ЭТП «Изумруд», совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 22000123650000000046, 22000123650000000055 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 935-ОАОФ/А на сайте <https://etpport.ru>, № Т-0000010/1 на сайте <https://etpizumrud.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства: Лот № 1 - Квартира общей площадью 47,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0501063:1500 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 27, кв. 317.

Рассмотрение жалобы было назначено на 30.06.2023. Вместе с тем, при рассмотрении жалобы информация о заключении/не заключении договора купли — продажи предмета аукциона и регистрация его в Управлении Росреестра по Свердловской области отсутствует в Свердловском УФАС России.

В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы №066/10/18.1-2239/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится 10.07.2023 в 12 час. 00 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2410544177>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной. В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 07.07.2023 представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о том, заключен/не заключен договор купли — продажи предмета аукциона (Квартира общей площадью 47,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0501063:1500 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 27, кв. 317),

- на какой стадии находится регистрация перехода права собственности предмета аукциона в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Руководитель Управления

<...>