

5

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

115230, г. Москва, Каширское шоссе, дом 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, комн. 12

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (985) 890-39-37

№ 410 от 10.03.2020

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Солнцево города Москвы
г. Москва, ул. Богданова, д. 50
Телефон: +7 (495) 435-22-20
Факс: +7 (495) 435-74-29
E-mail: sln.common@zao.mos.ru, solntsevo@mos.ru
Контактное лицо: Тройно А.В.,
Сорока Евгений Васильевич

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.1, эт.
1, комн. 12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.1, эт. 1, комн.
12
Телефон: +7 (985) 890-39-37
Факс: отсутствует.
Контактное лицо: Прозоров Дмитрий Робертович
Контактный телефон: +7 (968) 709-54-84
E-mail: OOOYKPOLIARIS@GMAIL.COM

Московское УФАС
Рег. номер 15793/20
зарегистрирован 20.03.2020



ЖАЛОБА

на действия Управы района Солнцево города Москвы

Управой района Солнцево города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 02 марта 2020 года было опубликовано извещение № 020320/4147457/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 3, корпус 4.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. В соответствии с **пунктом 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному **подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по догово-

вору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное **пунктом 52 настоящих Правил**.

В соответствии с **пунктом 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 настоящих Правил**, не допускается.

Согласно пункту 4.5.1 Конкурсной документации, «Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации»;

Согласно пункту 4.5.2. Конкурсной документации, «В случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 1.7. настоящего раздела».

Подпунктом 2 пункта 53 Правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-6996/2019.

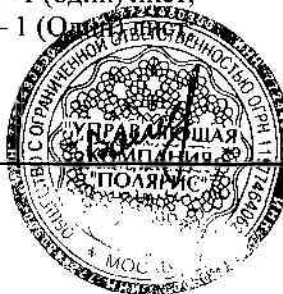
На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в конкурсную документацию с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 1 от 16.05.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 25.06.2019 года – 1 (один) лист.

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Полярис»**



И.И. Васляев