

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю  
(Крымское УФАС России)  
Адрес: г.Симферополь, ул.Александра Невского, д.1  
E-mail: to82@fas.gov.ru

Добрун Александр Владимирович  
ИНН 911017406996  
Почтовый адрес: Республика Крым г.Евпатория ул.9 Мая дом 45В кв.11  
Тел.+79787127999  
E-mail: vidavto.parts@gmail.com

### Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

Закупка:извещение №120720/24610528/02 от 12.07.2020г. (открытый аукцион) лот №1  
(<https://torgi.gov.ru>).

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым

295000, РЕСП КРЫМ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ ТОЛСТОГО, д. ДОМ 15

Телефон : +79787567200

Электронный адрес: uzrs@list.ru

Лот 1: нежилое здание, площадью 36,3 кв.м, кадастровый номер 90:22:010224:2168, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, д. 24. Инженерные коммуникации централизованные - электричество, водоснабжение, канализация.

#### Доводы жалобы:

Добрун Александр Владимирович подготовил и направил заявку на участие в открытом аукционе в сроки, указанные в аукционной документации, которая была размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) 12.07.2020г.

Согласно этой же аукционной документации дата и время проведения аукциона была назначены на «06» августа 2020 года в 12 час.. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

В указанную дату и время на торговой площадке (ЭТП «Фритрейд») состоялся аукцион, подавались ценовые предложения и лучшим ценовым предложением было именно предложение Добрун Александра Владимировича. Время окончания аукциона – между 15:00 и 16:00 часов.

Основания, предусмотренные статьей 91 Закона об исполнительном производстве, содержащей исчерпывающий перечень оснований для признания публичных торгов несостоявшимися, в данном случае отсутствовали.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ  
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ  
ВК. № 935/10 от 12.08.2020

Торги были проведены в строгом соответствии с Правилами проведения публичных торгов, согласно нормам статьи 448, 449.1 ГК РФ.

Кроме этого, состоявшиеся торги никем оспорены не были.

В соответствии с частью 6 статьи 448 ГК РФ, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Однако, в нарушение части 6 статьи 448 ГК РФ, подписывать протокол торгов с победителем аукциона организатор отказался, объясняя свои действия отсутствием «в настоящий момент» кворума комиссии для подписания протокола и заключения соответствующего договора.

Полагая, что отсутствие кворума является всего лишь причиной для подписания протокола торгов в более поздний, чем в установленный законом срок, и никак не предполагая, что в связи с этим организатор аннулировал состоявшиеся торги, победитель аукциона - Добрун А.В. - попытался в телефонном режиме согласовать дату подписания протокола.

Однако, в рамках таких переговоров выяснилось, что указанные торги, оказывается, не считаются, по мнению организатора торгов, состоявшимися, поскольку на момент завершения аукциона отсутствует тот самый пресловутый кворум.

При этом, такого основания, как «отсутствие кворума комиссии» в качестве причины для неподписания протокола торгов и, уж тем более, для аннулирования торгов по решению его организатора, законодательство не содержит.

Далее, в тот же день, 06.08.2020, после проведения (прошу заметить, не отмененных, никем не оспоренных!!!) торгов, с ЭТП «Фритрейд» удаляются все сведения о состоявшемся аукционе.

В 19:30 организатор публикует изменение в извещение и аукционную документацию, где указывает время и место проведения уже состоявшегося аукциона: «10» августа 2020 года в 12 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (ЭТП «Фритрейд»).

При этом, Добрун А.В. не был проинформирован о каких-либо изменениях и узнал о случившемся только после непосредственного обращения к электронному ресурсу ЭТП «Фритрейд».

Считаю такого рода действия организатора незаконными, грубо нарушающими и ущемляющими его права и законные интересы.

В связи со всем изложенным, прошу:

1) провести документальную проверку сведений, имеющихся на бумажных носителях, об указанных торгах (поскольку в электронном виде организатор, видимо, имеет возможность корректировать сведения о торгах)

2) отменить результаты аукциона, состоявшегося «10» августа 2020 года в 10 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»),

3) признать результаты аукциона, состоявшегося «06» августа 2020 года в 12 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд») состоявшимися.

О принятом вами решении просим сообщить письменно и на электронную почту  
vidavto.parts@gmail.com

Добрун А.В.

Подписано ЭЦП

