

от «1

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Соловьевой Е.А.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

**Организатор торгов:**

**Адрес официального сайта, на  
котором размещена информация о  
размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:**

№ 050821/3351556/01 Лот №1.

**Наименование конкурса:** Право  
заключения договора управления  
многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:

**Дата опубликования извещения о  
проведении открытого конкурса:**  
.....

**Заявитель:**

И

М.

ИН

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном в районе**

Управой района Метрогородок города Москвы (далее — Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва

Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: [REDACTED] номер извещения 050821/3351556/01 Лот №1. от 05.08.2021 г.)

На основании указанного извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом [REDACTED] (далее заявитель) [REDACTED] ана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом [REDACTED] конкурса была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

после проведения процедуры вскрытия конвертов [REDACTED] была проведена процедура подведения итогов и составлен Протокол № 050821/3351556/01 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом [REDACTED]

Решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом № [REDACTED] рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от [REDACTED] Заявитель не допущен для участия в конкурсе по следующим основаниям:

«Согласно Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640 далее - Административный регламент), возможно предоставление сведений из ЕГРЮЛ или ЕГРП на бумажном носителе и в виде электронного документа. Если выписка предоставляется на бумажном носителе, то она должна быть подписана должностным лицом налогового органа и скреплена гербовой печатью налогового органа (пункты 70 - 74 Административного регламента), если же она в оформлена виде электронного документа, то должна содержать электронную подпись налогового органа (пункты 137-138 Административного регламента). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Согласно части 1 статьи 6 Закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если

федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа. Важнейшим признаком, придающим юридическую силу электронному документу, является электронная подпись, без которой информация не может признаваться электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе. При подаче заявки в письменной форме в составе заявки должна представляться выписка, оформленная в соответствии с пунктами 70-74 Административного регламента. То обстоятельство, что оформленные указанными способами выписки признаются равнозначными в силу Закона об электронной подписи, не свидетельствует об их безусловной взаимозаменяемости при подаче заявок на участие в торгах, порядок проведения которых урегулирован нормативными правовыми актами. На основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил N 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, в том числе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил. Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе документ - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридического лица (абзац пятый). В представленной заявке ООО «...» отсутствует оригинал выписки на бумажном носителе, имеется лишь копия электронной выписки из ЕГРЮЛ, сформированная с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа". Ни конкурсной документацией ни подпунктом 1 в связи 53 Правил № 75 возможность представления заверенной копии выписки из ЕГРЮЛ вместо оригинала не предусмотрена, в связи с чем конкурсная комиссия считает, что заявка ООО "УК ТЭВИС" не соответствует требованиям пункта 53 Правил № 75 и в соответствии с п. п. 1 п. 18 конкурсная комиссия отказывает ООО «...» в участии в конкурсе. Данное решение подтверждается судебной практикой арбитражных судов и контролирурующих органов»

Однако, заявитель с указанным решением конкурсной комиссии не согласен по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"(Далее Правила), Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, **установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается

соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем была подана Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, к указанной заявке заявитель приложил следующие документы:

№№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в конкурсе	1
2	Анкета претендента (участника конкурса)	1
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц).	17
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.	3
5	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе	1
6	Бухгалтерский баланс	2
7	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией города Москвы	1
	<i>Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом</i>	24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>50</b>

Так, заявителем в целях соблюдения п. 53 Правил, была представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, взятая с официального сайта ФНС России в сети интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru/index.html>, указанная выписка, полностью соответствует требованиям действующего законодательства.

Кроме того, Организатором торгов при отказе в допуске к участию в конкурсе, не учтено следующее:

В составе заявки Заявитель представил бумажную копию электронной выписки из ЕГРЮЛ, полученную с использованием интернет-сервиса Федеральной налоговой службы и подписанную квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с подп. 1 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

при этом, исходя из Положения № 63-ФЗ "Об электронной подписи" выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке из ЕГРЮЛ на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Более того, выписка из ЕГРЮЛ находится в открытом доступе, и Организатор торгов мог удостовериться в подлинности представленной выписки.

Так же в положениях Конкурсной документации (п. 53 Документации), а также Правилах, отсутствуют требования с использованием каких именно ресурсов должна быть сформирована выписка из ЕГРЮЛ и в какой форме такая выписка должна быть предоставлена в составе Заявки.

Кроме того, следует отметить, что в свете всеобщей компьютеризации предоставление участниками как гражданских, так и публичных правоотношений сведений из ЕГРЮЛ, полученных путем обращения к официальному сайту ФНС России в сети «Интернет», в полной мере отвечает обычаям делового оборота (ст. 5 ГК РФ).

Как следует из подпункта 1 пункта 18 Правил, основанием для отклонения заявки, а равно и для отклонения претендента от участия в торгах, является именно факт непредставления сведений, предусмотренных пунктом 53 Правил, либо предоставление в таких документах недостоверных сведений.

В силу пункта 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Указанная позиция Заявителя находит свое отражение в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 13.04.2021 № 09АП-15496/2021 по делу № А40-222169/2020, Решении Арбитражного суда г. Москвы от 3 февраля 2021 г. по делу N А40-222169/20-84-1501, Решении Московского УФАС по делу № 077/07/00-1056/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г., Решении Московского УФАС России по делу № 077/07/00-10648/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России № 077/07/00-11021/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России по делу № 077/07/00-11464/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2020 г.; Решением Московского УФАС России по делу № 077/07/00-11501/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России по делу № 077/07/00-12440/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 10.08.2020 г. и других.

Таким образом, не допуская Заявителя до участия в открытом конкурсе, Организатор торгов, существенно нарушил положения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Так же Организатором торгов в Протоколе открытого конкурса неверно установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения при заключении Договора с собственниками многоквартирного дома.

Так, в соответствии с предписанием Московского УФАС от 09.09.2021 г. по делу № 077/07/00-15900/2021, организатору торгов, предписано что при заключении Договоров управления учитывать отсутствие мусоропроводов и считать ставку по ремонту и содержанию общего имущества за минусом ставки на обслуживание мусоропровода.

Конкурсной документацией установлена ставка на ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере ..... б./кв.м.

ИФ

Плата за обслуживание мусоропровода в составе ставки на ремонт и содержание общего имущества составляет 295./кв.м.

Таким образом ставка за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, без учета работ по обслуживанию мусоропровода должна составлять 6./кв.м.

Однако, как указано в протоколе № 050821/3351556/01 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.09.2021 г.: «В соответствии с предписанием Московского УФАС от 09.09.2021 г. по делу № 077/07/00-15900/2021 договоры управления с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, д. 4А заключаются без учета работ по обслуживанию мусоропровода. Организатором торгов принимается решение: в заключаемых договорах управления устанавливается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29 руб. 43 коп.».

Таким образом, принимая данное решение, Организатор торгов существенно нарушает положения Конкурсной документации, а также Предписание Московского УФАС от 09.09.2021 г. по делу № 077/07/00-15900/2021.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного считаем, что данные действия Организатора торгов незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 050821/3351556/01 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 1
2. Обязать Организатора торгов допустить Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

#### Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса;
2. Копия Протокола № 050821/3351556/01 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.09.2021 г.;
3. Копии Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 13.04.2021 № 09АП-15496/2021 по делу № А40-222169/2020, Решения Арбитражного суда г. Москвы от 3 февраля 2021 г. по делу N А40-222169/20-84-1501, Решения Московского УФАС по делу № 077/07/00-1056/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г., Решении Московского

УФАС России по делу № 077/07/00-10648/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России № 077/07/00-11021/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России по делу № 077/07/00-11464/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2020 г.; Решением Московского УФАС России по делу № 077/07/00-11501/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2020 г.; Решении Московского УФАС России по делу № 077/07/00-12440/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 10.08.2020 г. и других. копии

4. Копия Доверенности на представителя.

