

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru телефон ФАС России: (499) 755-23-23

Заявитель по жалобе

Организатор торгов ООО «АГРО-С62»
390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;
ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141

Оператор электронной площадки «ООО «СПЕЦТОРГИ»
ИНН 7727842796 ОГРН 1147746985506
143442, Московская область, Красногорский район, поселок
Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36 Телефон:

Уполномоченный орган Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru , Веб-сайт: http://tu77.rosim.ru

Жалоба

на действия организатора торгов.

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АГРО-С62» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под: 151220/41192504/09 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №1 (Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208) проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <https://www.tektorg.ru> , а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2020-12-15 по 2020-12-30

Дата проведения торгов 2021-01-14

Место проведения торгов является электронная площадка <https://www.tektorg.ru>

Во-первых, заявитель своевременно подал заявку на участие с приложением всех необходимых документов по указанной квартире.

Нарушение прав и законных интересов заявителя со стороны Организатора торгов, а также Оператора ЭТП выразилось в ограничениях доступа к участию в процедуре торгов на ЭТП таких как:

1) Организатор торгов не смотря на предоставление всех необходимых документов (все страницы паспорта, платежное поручение, заявка, анкета, ИНН, Снилс, описание документов, согласие на обработку данных, договор о задатке, декларация участника, опросный лист 444-П, опросный лист 115-ФЗ) и своевременной регистрации заявки отклонил ее с указанием причины: В опросном листе отсутствуют паспортные данные (место рождения).

Обращаю ваше внимание, что:

- 1) в Анкете клиента физического лица под пунктом 4 указаны вышеуказанные данные,
- 2) также дата и место рождения присутствуют в ИНН приложенном к заявке и
- 3) к заявке приложен Паспорт скан всех страниц где также имеются все данные о заявителе.

Во-вторых, Заявитель является аккредитованным участником площадки «<https://www.tektorg.ru>», более того заявителем был уплачен задаток в размере **364 800,00** (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей **00** копеек для участия в вышеуказанных торгах, а также зачислено вознаграждение Оператору ЭТП в размере 110 000 (сто десять тысяч) рублей. Заявителем была предложена цена 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч рублей) скан предложения прилагаю. Видео с подачей заявки, где видно также все прилагаемые документы, могу предоставить по запросу. На данный момент выиграла заявка с ценовым предложением 7 424 907.00 (семь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот семь) рублей, что ниже предложенной мною цены на 4 075 093 (четыре миллиона семьдесят пять тысяч девятьсот три) рубля. Таким образом права заявителя на участие в указанных торгах существенно ограничивается Организатором и Оператором ЭТП.

В третьих, в соответствии с **пунктом 4.4.63** договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020, заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов. Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract>, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, **исключительно с открытой формой подачи предложений о цене** имущества. Тем не менее на данных торгах Закрытая форма предложения о цене.

Из совокупного толкования положений ст.ст. 33, 64 Закона о контрактной системе в сфере закупок следует, что единственным лицом, наделенным полномочиями по формированию закупочной документации и предъявлению в ней тех или иных требований к участникам закупки является государственный заказчик как лицо, в наилучшей степени осведомленное относительно собственных потребностей и специфики выставляемого на торги предмета спора. В настоящем случае таким предметом являлось право на заключение договора на последующую реализацию имущества должников посредством публичных торгов, что предполагает необходимость использования максимально прозрачных и доступных механизмов такой реализации с тем, чтобы увеличить количество потенциальных участников таких торгов. При этом одним из наиболее существенных механизмов является выбор организатором торгов оператора электронной торговой площадки, от которого зависит не только возможность беспрепятственной регистрации для участия в торгах (в первую очередь, отсутствие платы за такого участия), но и непосредственного проведения торгов (предоставление участникам торгов беспрепятственной возможности подачи ценовых предложений, отсутствие каких-либо сбоев при проведении торгов и т.д.).

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким

образом, Организатор несет ответственность за свои действия ограничивающие доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора и Оператора торговой площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копии извещений о проведении торгов 151220/41192504/09 от 15.12.2020
- копия предложения о цене
- Протокол № 2669–ОАЗФ/1/1 определения участников торгов
- Протокол № 2669–ОАЗФ/2/1 о результатах проведения торгов