



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.11.2019 № 8/16966

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений РБ по Нуримановскому  
району  
452440, РБ, Нуримановский район,  
с. Красная Горка, ул. Советская, д.  
60  
[kus32@bashkortostan.ru](mailto:kus32@bashkortostan.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № ТО002/10/18.1-2864/2019**

21.11.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля  
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

– специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан,

Заявитель – не явился; от Заказчика - Комитет по  
управлению собственностью Министерства земельных и имущественных  
отношений РБ по Нуримановскому району: – председатель  
Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ по Нуримановскому району,

рассмотрев жалобу на действия Комитета по  
управлению собственностью Министерства земельных и имущественных  
отношений РБ по Нуримановскому району в соответствии со статьей 18.1

0170575

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 05.11.2019 вх.№17882 на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Нуримановскому району при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на аренду земельных участков лоты №2,4,5,6 извещение №181019/0134365/01, информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок <https://torgi.gov.ru> (извещение №181019/0134365/01).

Заявитель жалуется на нарушение порядка размещения информации о торгах, а именно отсутствие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках при проведении открытого аукциона в электронной форме №181019/0134365/01.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

Комиссией было установлено, что 19.10.2019 на основании постановления Администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан от 10.01.2019 №87 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ

по Нуримановскому району на официальном сайте в сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> разместил извещение №181019/0134365/01 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на аренду земельных участков лоты №2,4,5,6.

Согласно Извещению №181019/0134365/01 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на аренду земельных участков лоты №2,4,5,6:

1. лот №2 (РБ, р-н Нуримановский, с.Павловка, с/с Павловский, ул. Графтио д.18/2, гараж 1, кадастровый номер 02:41:110108:185) предназначен для размещения гаража;

2. лот №4 (РБ, р-н Нуримановский, с.Павловка, с/с Никольский, кадастровый номер 02:41:090103:229) предназначен для птицеводства;

3. лот №5 (РБ, р-н Нуримановский, с.Павловка, с/с Павловский, ул. Графтио д.18/2, кадастровый номер 02:41:110108:151) предназначен для размещения гаража;

4. лот №6 (РБ, р-н Нуримановский, с/с Красногорский, кадастровый номер 02:41:060303:34) предназначен для размещения объектов складского назначения.

Согласно письменному пояснению Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ аренда земельных участков под лотами №2,4,5,6 не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Согласно пп.4 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Так как данные объекты не предназначены для капитального строительства, следовательно, условие получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не является обязательным.

В связи с изложенным, довод заявителя о нарушении порядка размещения информации о торгах, а именно отсутствие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках при проведении открытого аукциона в электронной форме №181019/0134365/01 на право заключения договора на аренду земельных участков лоты №2,4,5,6, информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок <https://torgi.gov.ru> (извещение

№181019/0134365/01) является необоснованным.

В соответствии с ч.3 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу

от 05.11.2019 вх.№17882 на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Нуримановскому району при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на аренду земельных участков лоты №2,4,5,6 извещение №181019/0134365/01, информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок <https://torgi.gov.ru> (извещение №181019/0134365/01) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии