

**Управление федеральной антимонопольной службы по гор.
Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Тел./факс: 8 (495) 784-75-05
e-mail: to77@fas.gov

**Департамент города Москвы по конкурентной политике
(Организатор торгов)**

107045, г. Москва, Печатников пер., 12
сайт www.mos.ru/tender
e-mail: mostender@mos.ru
тел.: 8 (499) 652-60-25

ГБУ «Жилищник района Гольяново»

107065, г. Москва, ул. Уссурийская д. 8, корп. 1
8 (495) 469-82-81
Сайт: gbugol.ru

АО «Единая электронная торговая площадка» (ЭТП)

114115, г. Москва, ул. Кожевническая, 14 строение 5
<https://com.roseltorg.ru>

Жалоба

на неправомерные действия Организатора торгов при проведении
электронных торгов по продаже имущества

Довожу до Вашего сведения, что при проведении электронных торгов были нарушены Законы Российской Федерации. На ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» «Коммерческие закупки», размещенной по адресу: <https://com.roseltorg.ru> в сети «Интернет», Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее – «Организатор торгов»), 06.06.2019г., опубликовано сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества государственного унитарного предприятия (государственное предприятие, казенное предприятие) города Москвы, государственное учреждение города Москвы, которому оно принадлежит на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), к примеру: **Лот 1:** Отчуждение машино-места в объекте гаражного назначения по адресу: город Москва, Щелковское шоссе, дом 79 (подвал, пом.1, ком. 1 – м/м 78/79, площадь 13,0 кв.м) договор купли-продажи машино-места заключается с ГБУ «Жилищник района Гольяново» (рег. № на ЭТП: СОМ20051900095, лот № 1., далее – «Имущество»). Начальная цена: 234000,00 руб. (с учетом НДС).

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – «ГК РФ»)

*«Организация и порядок проведения торгов», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за **тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о **порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.***

В соответствии с п. 4 ст. 449.1.

Публичные торги, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

23.05.2019г. от ГБУ «Жилищник района Гольяново» поступило сообщение (Приложение 1), в котором сообщалось о подготовке к проведению процедуры реализации Имущества, но о сроках начала реализации будет сообщено дополнительно. Тем не менее, больше никакой иной корреспонденции от Организатора торгов либо от ГБУ «Жилищник района Гольяново», касающейся реализации Имущества, не получала. Сообщений о сроках проведения торгов, на официальном сайте Организатора торгов - www.mos.ru/tender, ГБУ «Жилищник района Гольяново» - gbugol.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, Инвестиционном портале города Москвы - www.investmoscow.ru, Организатором торгов либо от ГБУ «Жилищник района Гольяново» также не размещалось.

На основании изложенного, считаю, что допущенные Организатором торгов на стадии подготовки к торгам нарушения, послужили к уменьшению количества потенциальных участников торгов.

В соответствии с п. 2.8. ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ МАШИНО-МЕСТ (далее – «Информация», Приложение 2), опубликованной Организатором торгов вместе с сообщением о проведении торгов на сайте ЭТП, *предоставление жителям жилых помещений многоквартирных домов возможности подачи заявок на приобретение Имущества осуществляется при условии прохождения ими регистрации на электронной площадке.*

Аккредитацию (регистрацию) в качестве «Заявителя» на ЭТП я получила 13.06.2019г.

После перехода на страницу торгов для принятия участия в них и подачи заявки на участие, соответствующая кнопка **не была доступна, возможность принять участие в торгах не была предоставлена Оператором ЭТП и(или) Организатором торгов.**

В соответствии со сведениями, опубликованными в сообщении о проведении торгов на ЭТП, дата и время начала подачи заявок: **06.06.2019 09:00**, дата и время окончания подачи заявок: **20.08.2019 23:59**, дата и время рассмотрения заявок: **27.08.2019 23:59**.

В соответствии с п. 3.3 ИНФОРМАЦИИ, общий срок приема заявок на приобретение Имущества составляет **52 рабочих дня**.

Однако, в соответствии с ПРОТОКОЛОМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ (процедура № СОМ20051900095) от 07.06.2019 10:40 (Приложение 3), **06.06.2019 09:13**, поступила заявка с порядковым номером 1; заявитель, подавший данную заявку, был признан Организатором торгов победителем торгов. Из этого следует, что **реальный срок** приема заявок на участие в торгах составил 25 часов 40 мин (1 день).

В соответствии с п. 1 ст. 448 ГК РФ

«Организация и порядок проведения торгов», аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

В соответствии с п. 5.1. Информации, с момента поступления заявки на приобретение Имущества Оператор электронной площадки приостанавливает прием заявок на приобретение Имущества, в отношении которого подана заявка. Данное положение противоречит пп. 2 п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» № 135 от 26.07.2006г., в соответствии с которым, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений **преимущественных условий участия в торгах**, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации.

Согласно ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» № 135 от 26.07.2006г., на основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Признать недействительными положения раздела 5 Информации о возможности приобретения имущества;
2. Признать недействительным Протокол рассмотрения от 07.06.2019;
3. Предписать Организатору торгов обеспечить проведение торгов в соответствии с законодательством РФ (предоставить возможность подачи заявки на участие в торгах, тем самым обеспечить продажу Имущества по более высокой цене).

Приложения: